

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Euroekspert

registrikood: 10753516

tänavatänu nimi, Tallinna mnt 24-48

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 55644202, +372 3572422

faks: +372 3572422

e-posti aadress: euroekspert.eu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Euroekspert põhitegevusaladeks on investeringud kinnivara objektide arendamine.

2021.aastal müügitulu moodustas 16893 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenustemüük Eestis. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 0 eurot.

Kasum moodustas 18684 eurot. Dividendid ei arvestatud.

OÜ Euroekspert juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liige tasusid ega muid hüvitisi ei ole makstu ja 2021.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

2022. aastal juhatus tegelenud aktiivselt uute investeerimisobjektide otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 368	46 908
Nõuded ja ettemaksed	24 815	362
Varud	459	0
Kokku käibevarad	64 642	47 270
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	143 730	136 895
Kokku põhivarad	143 730	136 895
Kokku varad	208 372	184 165
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 708	3 294
Kokku lühiajalised kohustised	8 708	3 294
Kokku kohustised	8 708	3 294
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	108 010	108 010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 861	123 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 793	-50 632
Kokku omakapital	199 664	180 871
Kokku kohustised ja omakapital	208 372	184 165

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	16 893	0
Muud äritulud	71 802	3 105
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 018	-7 059
Mitmesugused tegevuskulud	-15 546	-24 486
Tööjõukulud	-12 280	-14 212
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 153	-8 153
Muud ärikulud	-14	-57
Ärikasum (kahjum)	18 684	-50 862
Muud finantstulud ja -kulud	109	230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 793	-50 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 793	-50 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Euroekspert 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Euroekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähitult tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu põhivara 20%

Masinad ja seadmed 20%

Ehitised 5%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	108 010	108 010
Osade arv (tk)	2	2
2021.a. dividende ei arvestatud.		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 455	12 137
Sotsiaalmaksud	1 825	2 075
Kokku tööjõukulud	12 280	14 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 561	7 008

Seotud isikutele väljamakseid ei teinud ja soodustusi ei andnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Osaühing Euroekspert (registrikood: 10753516) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI DMITRIJEV	Juhatuse liige	26.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 793
Kokku	91 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	16893	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING ALVINA TRADING	10662624		54005 EUR (Lihtomand)
Callidus Builds Osaühing	11523965	Eesti	54005 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572422
Faks	+372 3572422
Mobiiltelefon	+372 55644202
E-posti aadress	euroekspert.eu@gmail.com