

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing SANTEHMEKS

registrikood: 10752770

tänava/talu nimi, Punane tn 57-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13626

telefon: +372 5512604

e-posti aadress: info@santehmeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Santehmeks OÜ alustas oma tegevus 2001a. Firma teostab teised san tehnilised tööd:

Küttesüsteemide,soojussõlmide,katlamajade ehitamine ja paigaldamine; kütetorustike ja radiaatorite montaaž,paigaldus; vee ja kanalisatsiooni torustike montaaž,paigaldus.

Firma on huvitatud edukast koostööst iga kliendiga. Põheliised kliendid eraisikud,korteri ühestud ja väiked ehitus firmad.

Pakume erinevaid lahendusi mis annavad kaasaegse arengu võimalusi. Peamisteks tegevuses peame sisemise infrastruktuuri arenemist ja firma töö kvaliteeti.

OÜ Santehmeks olulisemad finantssuhtarvud olid :

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Ärirentaablus %	-1.65	7.12
Puhasentaablus %	-1.65	7.12

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Ärirentaablus (%)= $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Puhasrentaablus (%)= $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

.

2018 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

2019 aastaks kavandamine senise tootmismahu suurendamist 5%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 845	35 970	2
Nõuded ja ettemaksed	25 843	22 734	3
Kokku käibevarad	67 688	58 704	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 521	36 170	5
Kokku põhivarad	27 521	36 170	
Kokku varad	95 209	94 874	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 700	22 700	
Võlad ja ettemaksed	16 608	13 172	6
Kokku lühiajalised kohustised	39 308	35 872	
Kokku kohustised	39 308	35 872	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 190	27 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 101	29 130	
Kokku omakapital	55 901	59 002	
Kokku kohustised ja omakapital	95 209	94 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	188 505	409 133	7
Muud äritulud	523	15 880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 341	-308 572	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 026	-13 037	
Tööjõukulud	-38 097	-63 798	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 649	-10 479	5
Muud ärikulud	-20	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 105	29 127	
Intressitulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 101	29 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 101	29 130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Santehmeks raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas leiavat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõendanäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tule nevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilanilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kontakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

*Seadmed 40%

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärtuselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
sularaha kassas	195	0
arvelduskontod	41 650	35 970
Kokku raha	41 845	35 970

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	25 275	21 947
Kokku nõuded ostjate vastu	25 275	21 947

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 238	756
Üksikisiku tulumaks	100	409
Sotsiaalmaks	533	702
Kohustuslik kogumispension	26	48
Töötuskindlustusmaksed	46	63
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	668	629
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 611	2 607

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	51 426	926	52 352	4 632	56 984
Akumuleeritud kulum	-42 657	-926	-43 583	-2 466	-46 049
Jääkmaksumus	8 769	0	8 769	2 166	10 935
Ostud ja parendused	36 501		36 501		36 501
Amortisatsioonikulu	-9 574		-9 574	-905	-10 479
Müügid	-47 174		-47 174		-47 174
Ümberliigitamised	46 387		46 387		46 387
Muud ümberliigitamised	46 387		46 387		46 387
31.12.2017					
Soetusmaksumus	40 753	926	41 679	4 632	46 311
Akumuleeritud kulum	-5 844	-926	-6 770	-3 371	-10 141
Jääkmaksumus	34 909	0	34 909	1 261	36 170
Ostud ja parendused		-926	-926		-926
Muud ostud ja parendused		-926	-926		-926
Amortisatsioonikulu	-7 770		-7 770	-879	-8 649
Ümberliigitamised		926	926		926
Muud ümberliigitamised		926	926		926
31.12.2018					
Soetusmaksumus	40 753	0	40 753	4 632	45 385
Akumuleeritud kulum	-13 614	0	-13 614	-4 250	-17 864
Jääkmaksumus	27 139	0	27 139	382	27 521

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		16 667
Transpordi- vahendid		16 667
Kokku		16 667

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 247	10 247
Võlad töövõtjatele	3 750	3 750
Maksuvõlad	2 611	2 611
Kokku võlad ja ettemaksed	16 608	16 608
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 066	6 066
Võlad töövõtjatele	4 499	4 499
Maksuvõlad	2 607	2 607
Kokku võlad ja ettemaksed	13 172	13 172

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 505	409 133
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 505	409 133
Kokku müügitulu	188 505	409 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43222	188 505	409 133
Kokku müügitulu	188 505	409 133

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	31 443	50 056
Sotsiaalmaksud	6 654	13 742
Kokku tööjõukulud	38 097	63 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	7 653	7 038

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2019

Osaühing SANTEHMEKS (registrikood: 10752770) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VASSIN	Juhatuse liige	27.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 101
Kokku	53 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 089
Kokku	53 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	188505	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Vassin	36802100356	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512604
E-posti aadress	info@santehmeks.ee