

26-06-2003

L - 14
.....
Inne Mazure

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Oü KIWI MT Kaubandus

Aadress: Metsa 65-6 Haapsalu 90505

Ariregistri kood 10752161

Majandusaasta algus. 01 01 2002

Majandusaasta lõpp. 31 12 2002

Telefon: 047 31247

GSM 050 50188

Fax: 047 31247

Majandusaasta aruandega koos esitatud dokumendid

1 Auditori järeldusotsus

2 Osanike nimekiri

Ou KIWI MT Kaubandus

Tallinn Linnakohus
Järgregistreeritud
SISSE TULNUD
majandusaasta aruanne 2002

26-06-2003

SISUKORD

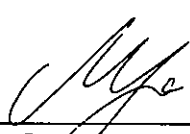
1	TEGEVUSARUANNE	2
2	JUHATUSE KINNITUS	3
3	RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4.9
1)	BILANSS	4
2)	KASUMIARUANNE	5
3)	RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
4)	OMAKAPITALI LIHKUMISE ARUANNE	7
5)	ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	8
6)	LISAD	9
4	KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
5	MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	11

26-06-2003

TFGEVUSARUANNE

OU KIWI MT Kaubandus põhitegevuseks on sanitaartehnika jae- ja vahesel maal hulgi muuk. Firma on asutatud 2001 a kevadel 2001 a septembris osteti ara tegutseva sanitaartehnika kaupluse varad Uuemõisas Ehitajate tee 4 ja võeti rendile kaupluseruumid 2002 a suvel koliti suurematesse ja parema asukohaga rendiruumidesse Tallinna mnt 73 Uuemõisas 2001 a osteti hoonestamata kinnistu Haapsalu Jaama tn 17 Kinnistu asub heas kohas Haapsalu kesklinnas ja selle ostu finantseeriti Hansapanga laenu abil 2002 a on alustati sinna kauplus-buroohoone ehitamist Ehitusluba on olemas Ehitus vajab täiendavat finantseerimist pangalaenu abil Aastaaruande koostamise ajaks on valmis vundament ja kasil pangalaenu taotlemine Kauplusehoone on kavas avada 2003 a sügisel Hoone teine korrus on plaanis välja rentida Eellepingud on sõlmimisel

OU KIWI MT Kaubandus 2002 a netokaive oli 4 64 miljonit krooni Karbe puhasrentaablus oli 3,5 % Kaive ja kasum vastasid KIWI MT Kaubandus ariplaanile 2002 a 2003 a peaks tanu investeeringutele kaive ja rentaablus kasvama hinnanguliselt 20%, eriti seoses teise kaupluse avamisega Reaalne on jõuda 5,5 miljoni kroonise netokaibeni Põhikohaga tootajaid oli 3 ja neile maksti palka 207 4 tuhat krooni Juhatus koosnes kahest liikmest ja neile juhatuse liikmelisuse eest maksti tasu 58,4 tuhat krooni

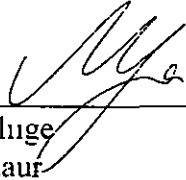

Merike Laur
juhatuse liige

15 märtsil 2003

26-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande mis õigesti ja õiglaselt kajastab osauhingu vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupaeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 15. märts 2003 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osauhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnagul on OU KIWI MT Kaubandus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


juhatuse liige
Merike Laur

Haapsalus
15. märtsil 2003

AKTIVA	lisa nr	31 12 02	01.01 02
Kaibevara			
1 Raha ja pangakontod		18900	17187
3 Nõuded ostjate vastu			2 6 -06- 2003
3 1 Ostjatelt laekumata arved		104929	217353
4 Mitmesugused nõuded			
4 1 Muud lühiajalised nõuded		260	30000
5 Viitlaekumised			
5 1 Aruandeperioodi laekumata intressid		23	38
6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6 2 Muud ettemakstud perioodide kulud		846	1528
7 varud			
7 1 Tooraine ja materjal		35000	35000
7 4 Ostetud kaubad muugiks		410528	389326
Kaibevara kokku		570486	690432
Põhivara			
9 Materiaalne põhivara	3		
9 1 Maa ja ehitised		191883	191883
9 3 Muu inventar ja sisseseade		25176	5000
9 4 Akumuleeritud põhivara kulum		-4410	-1314
9 5 Lõpetamata ehitus		266119	15000
kokku materiaalne põhivara		478768	210569
Põhivara kokku		478768	210569
AKTIVA KOKKU		1049254	901001
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
12 Võlakohustused			
12 1 Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed		19963	19963
12 2 Lühiajaline pangalaen		47503	99976
12 3 Tagatiseta võlakohustused		0	50000
13 Võlad hankijatele			
13 1 Hankijatele tasumata arved		515719	430166
15 Maksuvõlad	4	54014	32236
16 Viitvõlad			
16 1 Võlad toovõtjatele		36374	21316
16 4 Muud viitvõlad		0	15000
18 muud ettemakstud tulevperioodide tulud		500	0
Lühiajalised kohustused kokku		674073	668657
Pikaajalised kohustused			
17 Pikaajalised võlakohustused			
17 3 Pangalaenud	5	48129	68092
Pikaajalised kohustused kokku		48129	68092
Kohustused kokku		722202	736749
Omakapital osauhingus	6		
22 Osakapital nimivaartuses		40000	40000
26 kohustuslik reservkapital		4000	0
27 eelmiste aastate jaotamata kasum		120252	0
28 Aruandeaasta kasum		162800	124252
Omakapital kokku		327052	164252
PASSIVA KOKKU		1049254	901001

26.06.2003

Kasumiaruanne
01.01.2002 - 31.12.2002

	lisa nr	Aruandeaastal	Eelmisel aastal 8 kuud
ARITULUD			
1 Realiseerimise netokaive	2	4639323	1892679
2 Muud arituld		65616	0
ARITULUD KOKKU		4704939	1892679
ARIKULUD			
5 Kaup materjal ja teenused		3726293	1519105
6 Mitmesugused tegevuskulud		414193	131953
7 Toojõu kulud		375897	105547
s h palk		281857	79292
sots maks		93016	26167
tootuskindlustusmakse		1024	88
8 Põhivara amortisatsioon		3096	1314
9 muud arikulud		1673	0
ARIKULUD KOKKU		4521152	1757919
ARIKASUM		183787	134760
10 Finantstulud kokku		213	113
10.1 saadud intressid		213	113
11 Finantskulud kokku		21200	10621
11.1 laenuintressid		21200	10621
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		162800	124252



26-06-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
1 Rahavood aritegevusest		
1 1 Puhaskasum	162800	124252
1 2 Amortisatsioon	3096	1314
1 3 Maksete ja ettetehtud kulude muutus	682	-1528
1 4 vritlaekumiste muutus	15	-38
1 5 Ostjatelt laekumata arvete muutus	112424	-217353
1 6 Mitmesuguste nõuete muutus	29740	-30000
1 7 Varude muutus	-21202	-389326
1 8 Lühiajaliste kohustuste muutus	5416	648694
rahavood aritegevusest kokku	292971	136015
2 Rahavood investeerimistegevusest		
2 3 Materiaalse põhivara soetus	-271295	-206883
3 Rahavood finantseerimisest		
3 1 Pikaajalise laenu tasumine	-19963	-11945
3 2 Pikaajalise laenu saamine	0	100000
rahavood finantseerimisest kokku	-19963	88055
Raha ja pangakontode muutus	1713	17187
saldo 01 01	17187	0
saldo 31 12	18900	17187
vahe	1713	17187



26-06-2003

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Eesti Pank

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste per jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	kokku
01.01.01	0	0	0	0	0
osakapitali sissemaks	40000				40000
2001 a kasum				124252	124252
31.12.01	40000	0	0	124252	164252
01.01.02	40000	0	0	124252	164252
eelmise aasta kasum		4000	120252	-124252	0
aruandeaasta kasum				162800	162800
31.12.02	40000	4000	120252	162800	327052

Kuias

Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

26-06-2003

Arvestuspõhimõtted

Ou KIWI MT Kaubandus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses EV. Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Ou KIWI MT Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldoid

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 90%.

Kohustused

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 100%.

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 5000 krooni ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lahtudes konkreetse vara kasulikust elueast, jargnevalt masinad ja seadmed 3-4 aastat, inventar 3-5 aastat, ehitised 8-12 aastat.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, st siis kui tootajal tekib nõudeõigus. Valjateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud luhiajalise kohustusena.

Müük

Muuk on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Varud

Laos olev kaup on kajastatud soetusmaksumuses. Kauba kulu arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.



Lisa 2**REALISEERIMISE NETOKAIVE****SISSE TULNUD**

Realiseerimise netokaive 4639323 krooni koosneb 100% Eesti Vabariigis muudud kaupade kaibest

Lisa 3**PÕHIVARA**

LIIK	a algul	kulum	soetus	valjamine	2002a kulu	sm a lõpul	kulum	jaakv
Lõp-ta ehit	15000	0	251119	0	0	266119	0	266119
maa	191883	0	0	0		191883	0	191883
Inventar	5000	1314	20176	0	3096	25176	4410	20766
KOKKU	211883	1314	271295	0	3096	483178	4410	478768

Lisa 4**MAKSUVÕLAD**

54014 kr koosnevad kaibemaksust 20308 kr sotsiaalmaksust 19340 kr , üksikisiku tulumaksust 13494 kr , tootuskindlustusmaksest 487 kr ja kogumispensionimaksest 385 kr

Lisa 5**PIKA AJALISED PANGALAENUD**

Investeeringislaenu AS Hansapangalt kinnistu ostuks 100000 krooni viieks aastaks intressiga 9,97% aastas

AS Hansapank laenu jaak 31.12.2002	tasuda 2003 a	tasuda järgnevatel aastatel
68092	19963	48129

Lisa 6**LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD**

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS Hansapanga kasuks summas 150000 krooni firmale kuuluvale kinnistule Jaama 17 Haapsalu

Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertsipant Tallinna Ariregistris OU KIWI MT Kaubandus vallasvarale summas 400000 krooni

Lisa 7**KASUTUSRENT**

2002 a on tasutud ruumide kasutusrendimakseid 257480 krooni

Suut

Ou KIWI MT Kaubandus

majandusaasta aruanne 2002
26-06-2003

.....

2002. a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum	120252 kr
Aruandeaasta kasum	162800 kr
Kokku jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	283052 kr



OU KIWI MT Kaubandus

Tallinna Linnavalitsus
Registri osakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2002
26-06-2003

Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

Ou KIWI MT Kaubandus 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
30 aprillil 2003 otsusega allkirjastamine 30 aprillil 2003



Juhatuse liige
Marika Teeaare



Juhatuse liige
Merike Laur

26-06-2003

Audiitori järeldusotsus

Osahing KIWI MT Kaubandus osanikele

Oleme auditeerinud osahing KIWI MT Kaubandus (arregistri kood 10752161) 31 detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 10. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab osahingu juhatus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditit kaigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Me ei võta seisukohta raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes.

Kuigi ei osalenud varade inventeerimisel, oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 162 800,00 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2001 a seisuga 1 049 254,00 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osahing KIWI MT Kaubandus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud perioodi majandustulemust.

Haapsalu, 21. aprillil 2003 a.

OU Ellas Audit


Ellen Asumets
Vannutatud auditor
tunnistus nr 105

Ou KIWI MI Kaubandus

lapset ja noorukud
kuni 18. aastani
majandus- ja sotsiaalmajandus
2002
SISSETEENUD

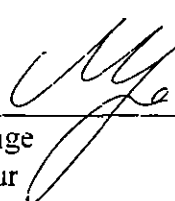
26-06-2003

TALLINNA ARIREGISTRILE

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31 03 2003

MARIKA TEEAARE 46806270272 Metsa 65-6 Haapsalu 70% 01 04 2001

MERIKE LAUR 46211044711 Saue 5 Haapsalu 30% 01 04 2001



Juhatuse liige
Merike Laur