

MAJANDUSAASTA ARUANNE

58380

Lühifmet

Aruandeaasta algus: 01.01.2006

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: OÜ KIWI MT Kaubandus

Äriregistri kood: 10752161

Aadress: Jaama 17
Haapsalu 90507
Lääne Maakond

Telefon: 37 247 31247

GSM 37 250 50188

Fax: 37 247 31247

E-posti aadress: marikateeaare@hot.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
LISAD	10
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
OSANIKE NIMEKIRI	13

TEGEVUSARUANNE

OÜ KIWI MT Kaubandus põhitegevuseks on sanitaartehnika jae- ja vähesel määral hulгимүүк. Firma on asutatud 2001.a. kevadel. Firmal on kaks kauplust: Uuemõisas Tallinna mnt 73 ja Haapsalus, Jaama 17. Jaama tn hoone on ülejäänud ulatuses välja üüritud. Suurim üürnik on Maksu-ja Tolliameti Haapsalu büroo, lisaks iluteenuste salong ja raamatupidamisteenuste büroo.

OÜ KIWI MT Kaubandus 2006.a. müügitulu oli 8,1 miljonit krooni ehk 26,9% rohkem kui 2005.a. (6,38 miljonit krooni), millest jaekaubanduse müük 7,5 miljonit kr. ehk ca 28% rohkem kui 2005.a.(5,84 miljonit krooni). Käibe puhasrentaablus oli 5,2 %. Müügitulu ja kasum vastasid KIWI MT Kaubandus äriplaanile. 2006.a. puhasrentaabluse kasv oli olulises osas tingitud püsikulude stabiliseerumisest müügimahtude olulise kasvu juures . 2006.a.plaan jõuda kaubanduses 7 miljoni kroonise müügituluni ületati tervelt 0,5 miljoni krooniga.

Põhikohaga töötajaid oli 6 ja neile maksti palka 458,8 tuhat krooni.

Juhatus koosnes ühest liikmest ja talle (tegevjuhile) maksti tasu 60,6 tuhat krooni.



Marika Teeäär
juhataja

29. märtsil 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 29.märts 2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnagul on OÜ KIWI MT Kaubandus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Marika Teeääre juhatus liige



29.03.2007

Raamatupidamisbilanss			
	lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		20332	6643
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		207107	213532
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		260	260
Viitlaekumised			
Intressid		12	0
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		0	1297
Varud			
Tooraine ja materjal		12140	24500
Ostetud kaubad müügiks		1170661	909250
Käibevara kokku		1410512	1155482
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		4559348	4703384
Muu materiaalne põhivara		30957	20466
Lõpetamata ehitus		11220	11220
Kokku materiaalne põhivara		4601525	4735070
Põhivara kokku		4601525	4735070
AKTIVA KOKKU		6012037	5890552
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed		436227	234574
Lühiajaline pangalaen		473158	438586
Tagatiseta võlakohustused		4700	944700
Volad tarnijatele		1084716	1178689
Maksuvõlad	4	66380	82461
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		52499	49991
Lühiajalised kohustused kokku		2117680	2929001
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud	5	2767211	2247480
Pikaajalised kohustused kokku		2767211	2247480
Kohustused kokku		4884891	5176481
Omakapital osaühingus	6		
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		670071	628830
Aruandeaasta kasum		413075	41241
Omakapital kokku		1127146	714071
PASSIVA KOKKU		6012037	5890552

Kasumiaruanne
01.01.2006 - 31.12.2006

	lisa nr	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
ÄRITULUD			
Müügitulu	2	8100233	6379991
Muud äritulud		1	2990
ÄRITULUD KOKKU		8100234	6382981
ÄRIKULUD			
Kaup, materjal ja teenused		5880380	4680948
Mitmesugused tegevuskulud		746625	719387
Tööjõu kulud		697132	579636
s.h. palk		523122	434477
sots.maks		172634	143379
töötuskindlustusmaks		1376	1780
Põhivara amortisatsioon		155670	154932
Muud ärikulud		3734	4576
ÄRIKULUD KOKKU		7483541	6139479
ÄRIKASUM		616693	243502
Finantstulud- ja kulud kokku		-203618	-202261
Intressitulud-ja -kulud		-196670	-202261
Kahjum valuutakursi muutustest		-6948	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		413075	41241

Luao S.

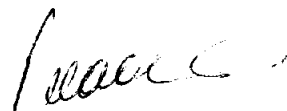
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	413075	41241
Amortisatsioon	155670	154932
Rahavoogude muutus käibevara muutusest		
Maksete ja ettetehtud kulude muutus	1297	-1236
Viitlaekumiste muutus	-12	0
Ostjatelt laekumata arvete muutus	6425	37882
Varude muutus	-249051	-53410
Lühiajaliste kohustuste muutus	-1012974	69150
Rahavood äritegevusest kokku	-685570	248559
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-22125	-2100
Rahavood finantseerimisest		
Pikaajalise laenu tasumine	-278184	-242861
Pikaajalise laenu saamine	999568	0
Rahavood finantseerimisest kokku	721384	-242861
Raha ja pangakontode muutus	13689	3598
saldo 01.01.	6643	3045
saldo 31.12.	20332	6643
vahe	13689	3598



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste per. jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	kokku
1.01.2003	40000	4000	120252	162800	327052
eelmise aasta kasum			162800	-162800	0
aruandeaasta kasum				217598	217598
31.12.2003	40000	4000	283052	217598	544650
1.01.2004	40000	4000	283052	217598	544650
eelmise aasta kasum			217598	-217598	0
aruandeaasta kasum				128180	128180
31.12.2004	40000	4000	500650	128180	672830
1.01.2005	40000	4000	500650	128180	672830
eelmise aasta kasum			128180	-128180	0
aruandeaasta kasum				41241	41241
31.12.2005	40000	4000	628830	41241	714071
1.01.2006	40000	4000	628830	41241	714071
eelmise aasta kasum			41241	-41241	0
aruandeaasta kasum				413075	413075
31.12.2006	40000	4000	670071	413075	1127146



Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hindamiselused

Arvestuspõhimõtted

OÜ KIWI MT Kaubandus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ KIWI MT Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 90%.

Kohustused

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 80%.

Pikaajalised kohustused on hinnatud korregeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 5000 krooni ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgnevalt: masinad ja seadmed 3-4 aastat, inventar 3-5 aastat, rajatised 10-15 aastat, ehitised 20-25 aastat.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, s.t siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Müügitulu

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Varud

Laos olev kaup on kajastatud soetusmaksumuses. Kauba kulu arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1**MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES**

Realiseerimise netokäive 8100233 krooni koosneb

Eesti Vabariigis müüdud kauba käive	7500187 kr ehk	92,6 %
üüritulu	416640 kr	5,1 %
muude teenuste müük	183406 kr	2,3 %

Lisa 2

PÕHIVARA :

LIIK	a.algul	kulum	soetus	välja minek	väljam kulum	2006.a kulum	sm.a.lõpul	kulum	jääkv.
Lõp-ta ehit	11220	0	0	0	0	0	11220	0	11220
Maa	191883	0	0	0	0	0	191883	0	191883
ehitised	4703600	246939	0	0	0	141108	4703600	388047	4315553
rajatised	58500	3660	0	0	0	2928	58500	6588	51912
Inventar	52634	32168	22125	0	0	11634	74759	43802	30957
KOKKU	5017837	282767	22125	0	0	155670	5039962	438437	4601525

Lisa 3**MAKSUVÕLAD JA MAKSUNÕUDED**

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		22681		36706
Üksikisiku tulumaks		13540		14325
Sotsiaalmaks		28039		29196
Töötuskindlustusmakse		662		938
Kogumispensionimakse		1458		1296
Kokku		66380		82461

Lisa 4**PIKAAJALISED LAENUD**

I) Investeeringislaen AS Hansapangalt hoone ehituseks 2495036 krooni seitsmeks aastaks intressiga 3,6% + 6 kuu Euribor , lepingu sõlmimisel oli see kokku 5,697% aastas.

II) Investeeringislaen AS Hansapangalt hoone ehituseks 299992 kr 5 aastaks intressiga 3,6% + 6 kuu Euribor, lepingu sõlmimisel oli see kokku 5,751% aastas. 2006.a. saadi juurde pikajalist laenu 1 miljon krooni, lõpptähtajaga 06.08.2016.

	laenu jääk 31.12.2006	tasuda 2007.a	tasuda järgnevatel aastatel
I) AS Hansapank	2022370	351861	1670509
II) AS Hansapank	1181068	84366	1096702
KOKKU	3203438	436227	2767211

Lisa 5**LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD**

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS Hansapanga kasuks summas 5000000 krooni firmale kuuluvale kinnistule Jaama 17 Haapsalu. Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertspant Tallinna Äriregistris OÜ KIWI MT Kaubandus vallasvarale summas 300000 krooni.

Lisa 6**KASUTUSRENT**

2006.a. on tasutud ruumide kasutusrendimakseid 207700 krooni, sõiduki kasutusrendimakseid 36500 krooni.

Lisa 7**OMAKAPITAL**

Osahingu asutamisel maksti sisse osakapital 40000 krooni mitterahalise sissemaksega 01.04.2001

Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Oü KIWI MT Kaubandus 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku
05.aprill 2007 otsusega, allkirjastamine *05.aprillil 2007*

Marika Teeääre juhatuse liige



05.aprill 2007

2006. a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum	670071 kr
Aruandeaasta kasum	413075 kr
Kokku jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	1083146 kr



Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 05.04.2007

MARIKA TEEÄÄRE 46806270272 Jaama 15A
Haapsalu 100% 10.07.2006

Marika Teeääre juhatuse liige



05.aprill 2007