
registrisekretär Viivi Talvik

16. 12. 08

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

16. 12. 2008

lk. nr. 71518

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ KIWI MT Kaubandus

Äriregistri kood: 10752161

Aadress: Jaama 17
Haapsalu 90507
Lääne Maakond

Telefon: 37 247 31247

GSM 37 250 50188

Fax: 37 247 31247

E-posti aadress: marikateeaare@hotmail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
LISAD	10
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
OSANIKE NIMEKIRI	13

TEGEVUSARUANNE

OÜ KIWI MT Kaubandus põhitegevuseks on sanitaartehnika jae- ja vähesel määral hulgimüük. Firma on asutatud 2001.a. kevadel. Firmal oli eelmisel aastal kaks kauplust: Uuemõisas Tallinna mnt 73 ja Haapsalus, Jaama 17. Jaama tn kauplus suleti augusti algul vähese tasuvuse tõttu ja kogu hoone on sellest ajast alates välja üüritud. Suurim üüri on Maksu-ja Tolliameti Haapsalu büroo, lisaks iluteenuste salong, kantseleitarvete kauplus ja raamatupidamisteenuste büroo.

OÜ KIWI MT Kaubandus 2007.a. müügitulu oli 8,98 miljonit krooni ehk 10,9% rohkem kui 2006.a. (8,1 miljonit krooni), millest jaekaubanduse müük 7,9 miljonit kr. ehk ca 5,8% rohkem kui 2006.a.(7,5 miljonit krooni). Käibe puhasrentaablus oli 6,2 %. Müügitulu ja kasum vastasid KIWI MT Kaubandus äriplaanile. 2007.a. puhasrentaabluse kasv oli olulises osas tingitud püsikulude stabiliseerumisest müügiimahtude olulise kasvu juures . 2008.a. on oodata müügitulu mõningast vähenemist seoses ühe kaupluse sulgemisega, samas peaks rentaablus kasvama seoses püsikulude olulise kokkuhoiuga..

Põhikohaga töötajaid oli 6 kuni kaupluse sulgemise ja koondamiseni, aasta lõpul oli neid 4. Töötasusid maksti 501651 krooni.

Juhatus koosnes ühest liikmest ja talle (tegevjuhile) maksti tasu 72 tuhat krooni.



Marika Teeäär
juhataja

24. aprillil 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 24.aprill 2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnagul on OÜ KIWI MT Kaubandus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Marika Teeääre juhatuse liige



24.04.2008

Raamatupidamisbilanss			
	lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4663	20332
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		515403	207107
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		85304	260
Viitlaekumised			
Intressid		10	12
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		637	0
Varud			
Tooraine ja materjal		15394	12140
Ostetud kaubad müügiks		852121	1170661
Käibevara kokku		1473532	1410512
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		4712117	4559348
Muu materiaalne põhivara		97376	30957
Masinad ja seadmed		212000	0
Lõpetamata ehitus		0	11220
Kokku materiaalne põhivara		5021493	4601525
Põhivara kokku		5021493	4601525
AKTIVA KOKKU		6495025	6012037
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	5	436227	436227
Lühiajaline pangalaen		392666	473158
Pikaajaliste järeilmaksude tagasimaksed	5	34851	0
Tagatiseta võlakohustused		6030	4700
Volad tarnijatele		1374895	1084716
Maksuvõlad	4	56626	66380
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		41038	52499
Lühiajalised kohustused kokku		2342333	2117680
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud	5	2330984	2767211
Pikaajalised järeilmaksud	5	137847	0
Pikaajalised kohustused kokku		2468831	2767211
Kohustused kokku		4811164	4884891
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses	6	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1083146	670071
Aruandeaasta kasum		556715	413075
Omakapital kokku		1683861	1127146
PASSIVA KOKKU		6495025	6012037

Kasumiaruanne
01.01.2007 - 31.12.2007

	lisa nr	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
ÄRITULUD			
Müügitulu	2	8985595	8100233
Muud äritulud		24	1
ÄRITULUD KOKKU		8985619	8100234
ÄRIKULUD			
Kaup, materjal ja teenused		6206523	5880380
Mitmesugused tegevuskulud		1023644	746625
Tööjõu kulud		761414	697132
s.h. palk		570996	523122
sots.maks		188914	172634
töötuskindlustusmaks		1504	1376
Põhivara amortisatsioon		209868	155670
Muud ärikulud		781	3734
ÄRIKULUD KOKKU		8202230	7483541
ÄRIKASUM		783389	616693
Finantstulud- ja kulud kokku		-226674	-203618
Intressitulud-ja -kulud		-225924	-196670
Kahjum valuutakursi muutustest		-750	-6948
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		556715	413075

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	556715	413075
Amortisatsioon	209868	155670
Rahavoogude muutus käibevara muutusest		
Maksete ja ettetehtud kulude muutus	-637	1297
Viitlaekumiste muutus	2	-12
Ostjatelt laekumata arvete muutus	-308296	6425
Mitmesuguste nõuete muutus	-85044	0
Varude muutus	315286	-249051
Lühiajaliste kohustuste muutus	189802	-1012974
Rahavood äritegevusest kokku	877696	-685570
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-389836	-22125
Rahavood finantseerimisest		
Pikaajalise laenu tasumine	-436228	-278184
Järelmaksu tasumine	-67301	0
Pikaajalise laenu saamine	0	999568
Rahavood finantseerimisest kokku	-503529	721384
Raha ja pangakontode muutus	-15669	13689
saldo 01.01.	20332	6643
saldo 31.12.	4663	20332
vahe	-15669	13689

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste per. jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	kokku
1.01.2004	40000	4000	283052	217598	544650
eelmise aasta kasum			217598	-217598	0
aruandeaasta kasum				128180	128180
31.12.2004	40000	4000	500650	128180	672830
1.01.2005	40000	4000	500650	128180	672830
eelmise aasta kasum			128180	-128180	0
aruandeaasta kasum				41241	41241
31.12.2005	40000	4000	628830	41241	714071
1.01.2006	40000	4000	628830	41241	714071
eelmise aasta kasum			41241	-41241	0
aruandeaasta kasum				413075	413075
31.12.2006	40000	4000	670071	413075	1127146
1.01.2007	40000	4000	670071	413075	1127146
eelmise aasta kasum			413075	-413075	0
aruandeaasta kasum				556715	556715
31.12.2007	40000	4000	1083146	556715	1683861

Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hindamiselused**Arvestuspõhimõtted**

OÜ KIWI MT Kaubandus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ KIWI MT Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 80%.

Kohustused

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 80%.

Pikaajalised kohustused on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 5000 krooni ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgnevalt: masinad ja seadmed 3-4 aastat, inventar 3-5 aastat, rajatised 10-15 aastat, ehitised 20-25 aastat.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, s.t siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Müügitulu

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Seotud osapooled

OÜ Kiwi MT Kaubandus on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke
- b. Juhtkonda
- c. Eelpoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid ja nende teisi osanikke.

Varud

Laos olev kaup on kajastatud soetusmaksumuses. Kauba kulu arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutad

Kõik välisvaluutas toimunud OÜ Kiwi MT Kaubandus tehingud on kajastatud eesti kroonides vastavalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga kursile

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1**MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE LÕIKES**

47522 Veevarustus-ja sanitaarseadmete jaemüük	7935427 kr	88,3 %
6820 enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	1050138 kr	11,7 %
Kokku	8985595 kr	100 %

MÜÜGITULU JAOTUS GEOGRAAFILISES LÕIKES

Eesti vabariik	8985595 krooni
----------------	----------------

Lisa 2**PÕHIVARA :**

LIIK	a.algul	kulum	soetus	minek	kulum	kulum	sm.a.lõpul	kulum	jääkv.
Lõp-ta ehil	11220	0	0	11220	0	0	0	0	0
Maa	191883	0	0	0	0	0	191883	0	191883
ehitised	4703600	388047	0	0	0	141108	4703600	529155	4174445
rajatised	58500	6588	303120	0	0	9243	361620	15831	345789
Masinad			240000			28000	240000	28000	212000
Inventar	74759	43802	97936	0	0	31517	172695	75319	97376
KOKKU	5039962	438437	641056	11220	0	209868	5669798	648305	5021493

Lisa 3**MAKSUVÕLAD JA MAKSUNÕUDED**

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		23906		22681
Üksikisiku tulumaks		10377		13540
Sotsiaalmaks		20626		28039
Töötuskindlustusmakse		469		662
Kogumispensionimakse		1248		1458
Kokku		56626		66380

Lisa 4**PIKAAJALISED LAENUD**

I) Investeeringislaen AS Hansapangalt hoone ehituseks 2,5 miljonit krooni 7 aastaks intressiga 3,6% + 6 kuu Euribor, lepingu sõlmimisel oli see kokku 5,697% aastas.

II) Investeeringislaen AS Hansapangalt hoone ehituseks kahes osas kokku 1,3 miljonit kr 5 aastaks intressiga 3,6% + 6 kuu Euribor, lepingu sõlmimisel oli see kokku 5,751% aastas. Lõpptähtajaga 06.08.2016.

	laenu jääk 31.12.2007	tasuda 2008.a	tasuda järgnevatel aastatel
I) AS Hansapank	1670509	351861	1318648
II) AS Hansapank	1096702	84366	1012336
KOKKU	3203438	436227	2330984

Lisa 5**LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD**

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS Hansapanga kasuks summas 5000000 krooni firmale kuuluvale kinnistule Jaama 17 Haapsalu. Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertsipant Tallinna Äriregistris OÜ KIWI MT Kaubandus vallasvarale summas 300000 krooni.

Lisa 6**KASUTUSRENT**

2007.a. on tasutud ruumide kasutusrendimakseid 223200 krooni, sõiduki kasutusrendimakseid 11632 krooni ja inventari kasutusrendimakseid 4765 kr.

Lisa 7**OMAKAPITAL**

Osahingu asutamisel maksti sisse osakapital 40000 krooni mitterahalise sissemaksega 01.04.2001

Lisa 8**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

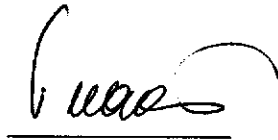
OÜ Kiwi MT Kaubandus omanikule kuulub 50% OÜ-st Väike Mammon. Firmadele kuuluvad kõrvuti asuvatel kinnistutel hooned, mis on ühe üürniku ruumide kaudu omavahel ühendatud, neil on ka ühine küttesüsteem. 2007. a. müüs Kiwi MT Kaubandus seotud osapoolle soojusenergiat ja muid teenuseid 391710 kr eest (ilma käibem), seisuga 31.12.07 oli neid arveid laekumata 30371 krooni. Lisaks anti OÜ-le Väike Mammon lühiajalist laenu 256450 krooni, bilansipäeva seisuga oli sellest laekumata 65324 krooni. Sama päeva seisuga oli laekumata ka seotud firma teise osaniku võlg 10000 kr. OÜ Kiwi MT Kaubandus ostis OÜ-lt Väike Mammon autorendi, transpordi-ja koristusteenuseid 69655 kr eest ilma käibem. Seisuga 31.12. 2007 oli võlg nende teenuste eest 0 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Oü KIWI MT Kaubandus 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku
05.mai 2008 otsusega, allkirjastamine 05.mai 2008

Marika Teeääre

juhataja

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marika Teeääre', is written over a horizontal line.

05.mai 2008

2007. a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum	1083146 kr
Aruandeaasta kasum	556715 kr
Kokku jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	1639861 kr

Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 05.05.2008

MARIKA TEEÄÄRE 46806270272 Jaama 15A
Haapsalu

100% 10.07.2006

Marika Teeääre juhatuse liige



05.mai 2008