

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing KIWI MT Kaubandus

registrikood: 10752161

tänavatalu nimi, Jaama 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihthnumber: 90507

maakond: Lääne maakond

telefon: +3724722222

faks: +3724722222

e-posti aadress: marikateeare@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ KIWI MT Kaubandus põhitegevuseks on sanitaartehnika jae- ja vähesel määral hulgimüük. Ettevõtte on asutatud 2001 aasta kevadel. OÜ KIWI MT Kaubandusel oli eelmisel aastal üks kauplus Uuemõisas Tallinna maantee 73 ning büroohoone Haapsalus, Jaama tänav 17, mis on kogu ulatuses välja üüritud. Suurim üüriklar on Maksu- ja Tolliamet Haapsalu büroo, lisaks iluteenuste salong, bürookaupade kauplus ning raamatupidamisteenuste büroo.

OÜ KIWI MT Kaubandus 2009 aasta müügitulu oli 4,06 miljoni krooni ehk 38% vähem kui 2008 aastal (6,54 miljonit krooni), millest jaekaubanduse müük oli 4,06 miljonit krooni ehk ca 46% vähem kui 2008 aastal (5,43 miljonit krooni). Käibe puhasrentaablus oli -4,8%% (võrdluseks 2008 aasta 1,9%). Müügitulu ja kasum vähenesid oluliselt nii üldise makromajandusliku olukorra tõttu kui ka lisandunud uute ehituskaupluste tõttu lähikonnas. 2009 aasta puhasrentaabluse kahanemine oli olulises osas tingitud püsikulude jätkuvast kasvust müügiimahtude olulise kahanemise juures.

2010 aastal on oodata müügitulude edasist vähenemist seoses üleüldiselt vähenenud nõudlusega tarbijate poolt ja majanduse madalseisuga. 2010 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata.

Põhikohaga töötajaid oli 2009 aastal 3, töötasusid maksti 326 622 krooni.

Juhatus koosnes ühest liikmest ja talle maksti liikmelisuse eest tasu 137 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ KIWI MT Kaubandus 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KIWI MT Kaubandus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	195	4 289	2
Nõuded ja ettemaksed	495 483	652 853	3
Varud	687 851	865 884	6
Kokku käibevara	1 183 529	1 523 026	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	239 945	239 945	5
Kinnisvarainvesteeringud	4 393 733	4 552 925	7
Materiaalne põhivara	244 494	568 046	
Kokku põhivara	4 878 172	5 360 916	8
Kokku varad	6 061 701	6 883 942	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 093 495	1 125 512	9,11,19
Võlad ja ettemaksed	1 017 651	1 461 632	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 111 146	2 587 144	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 333 771	2 485 233	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	2 333 771	2 485 233	
Kokku kohustused	4 444 917	5 072 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 767 565	1 639 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 781	127 704	
Kokku omakapital	1 616 784	1 811 565	
Kokku kohustused ja omakapital	6 061 701	6 883 942	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 060 610	6 539 145	15
Muud äritulud	394 771	339 795	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 479 640	-5 599 633	16
Mitmesugused tegevuskulud	-3 353	-561	17
Tööjõukulud	-433 971	-559 615	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-482 744	-341 073	7,8
Muud ärikulud	-17 982	-4	
Ärikasum (-kahjum)	37 691	378 054	
Finantstulud ja -kulud	-232 472	-250 350	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-194 781	127 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 781	127 704	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 691	378 054	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	482 744	341 073	7,8
Kokku korrigeerimised	482 744	341 073	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	157 369	-11 444	3,4
Varude muutus	178 033	1 631	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-437 951	69 429	12
Kokku rahavood äritegevusest	417 886	778 743	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-10 551	8
Antud laenud		-280 000	3,5,19
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-290 551	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	544 245	379 828	11
Saadud laenude tagasimaksed	-248 898	-361 744	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-294 933		11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-189 922	-257 091	9
Makstud intressid	-232 472	-249 310	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-421 980	-488 317	
Kokku rahavood	-4 094	-125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 289	4 663	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 094	-125	
Valuutakursside muutuste mõju		-249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195	4 289	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 639 861	1 683 861
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			127 704	127 704
31.12.2008	40 000	4 000	1 767 565	1 811 565
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-194 781	-194 781
31.12.2009	40 000	4 000	1 572 784	1 616 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ KIWI MT Kaubandus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ KIWI MT Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses taksonoomiaga on muudetud 2008 aasta kasumiaruande ridasid Kaubad, toore, materjal ja teenused ning Muud tegevuskulud, et antud read oleks võrreldavad 2009 aastaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas toimunud OÜ KIWI MT Kaubandus tehingud on kajastatud eesti kroonides vastavalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga kursile

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 88%.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt

nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-5% aastas.

Hiilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent,

lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	4
Inventar ja IT seadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 84%.

Seotud osapooled

OÜ KIWI MT Kaubandus on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ega hinnaalandusi.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, st siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	1 998
Arvelduskontod	195	2 291
Kokku raha	195	4 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	356 643	5 103 067
Muud nõuded	138 840	142 546
Kokku Nõuded ja ettemaksed	495 483	5 245 613

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35 265	14 789
Üksikisiku tulumaks	9 424	7 779
Sotsiaalmaks	22 853	18 876
Kohustuslik kogumispension	87	1 037
Töötuskindlustusmaksed	1 927	354
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 556	42 835

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	239 945	239 945
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	239 945	239 945

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	19 274	13 853
Müügiks ostetud kaubad	668 577	852 031
Kokku varud	687 851	865 884

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	191 883	5 065 220	5 257 103
Akumuleeritud kulum		-544 986	-544 986
Jääkmaksumus	191 883	4 520 234	4 712 117
Amortisatsioonikulu		-159 192	-159 192
31.12.2008			
Soetusmaksumus	191 883	5 065 220	5 257 103
Akumuleeritud kulum		-704 178	-704 178
Jääkmaksumus	191 883	4 361 042	4 552 925
Amortisatsioonikulu		-159 192	-159 192
31.12.2009			
Soetusmaksumus	191 883	5 065 220	5 257 103
Akumuleeritud kulum		-863 370	-863 370
Jääkmaksumus	191 883	4 201 850	4 393 733

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 065 969	1 007 635
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-577 554	-516 098

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	240 000	240 000	172 695	412 695
Akumuleeritud kulum	-28 000	-28 000	-75 319	-103 319
Jääkmaksumus	212 000	212 000	97 376	309 376
Ostud ja parendused	430 000	430 000	10 551	440 551
Muud ostud ja parendused	430 000	430 000	10 551	440 551
Amortisatsioonikulu	-143 456	-143 456	-38 425	-181 881
31.12.2008				
Soetusmaksumus	670 000	670 000	178 246	848 246
Akumuleeritud kulum	-171 456	-171 456	-108 744	-280 200
Jääkmaksumus	498 544	498 544	69 502	568 046
Amortisatsioonikulu	-284 328	-284 328	-39 224	-323 552
31.12.2009				
Soetusmaksumus	670 000	670 000	178 246	848 246
Akumuleeritud kulum	-455 784	-455 784	-147 968	-603 752
Jääkmaksumus	214 216	214 216	30 278	244 494

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS nr 0162675L	100 640	39 724	60 916	0
Swedbank Liising AS nr 0198199L	55 045	55 045	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	155 685	94 769	60 916	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS nr 0162675L	137 848	37 208	100 640	0
Swedbank Liising AS nr 0198199L	180 760	125 715	55 045	0
Kapitalirendikohustused kokku	318 608	162 923	155 685	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	214 216	214 216
31.12.2008	498 544	498 544

AS Swedbank Liising AS järelmaksu lepingu nr 0162675L baasvaluutaks on eesti kroon ning intressimäär 2,4% + kuue kuu euribor.

AS Swedbank Liising AS kapitalirendilepingu nr 00198199L baasvaluutaks on EURO ning intressimäär 7% + kuue kuu euribor.

Aruande koostamise ajaks on järelmaksu leping lõppenud.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	1 065 969	1 007 635
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	243 584	236 442

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Uuemõisa Invest AS leping J-08	200 000	200 000		
Omaniku laen	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	230 000	230 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Eesti AS nr 03-139688	1 347 859	376 147	971 712	
Swedbank Eesti AS nr 04-005594	750 811	132 496	529 984	88 331
Swedbank Eesti AS nr 08-283732	239 945	60 083	179 862	
Pikaajalised laenud kokku	2 338 615	568 726	1 681 558	88 331
Kapitalirendikohustused kokku	155 685	94 769	60 916	
Laenukohustused kokku	2 724 300	893 495	1 742 474	88 331

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank Eesti AS nr 03-139688	1 535 933	289 931	1 246 002	
Swedbank Eesti AS nr 04-005594	970 152	126 550	759 768	83 834
Swedbank Eesti AS nr 08-283732	280 000	40 055	239 945	
Pikaajalised laenud kokku	2 786 085	456 536	2 245 715	83 834
Kapitalirendikohustused kokku	318 608	162 923	155 685	
Laenukohustused kokku	3 104 693	619 459	2 401 400	83 834

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	191 883	4 201 850	214 216	4 607 949
31.12.2008	191 883	4 361 042	498 544	5 051 469

1. AS Swedbank Eesti poolt saadud investeerimislaenude nr 03-139688 ja 04-005594 tagatiseks on seatud hüpoteek AS Swedbank Eesti kasuks summas 8 000 000 krooni ettevõtte Haapsalus Jaama 17 asuval kinnistule. Laenude baasvaluutaks on EURO ning intressimääradeks laenul nr 03-139688 2,4% + kuue kuu euribor ja laenul nr 04-005594 1,9 + kuue kuu euribor.

2. Swedbank Eesti AS laenu nr 08-283732-JI tagatiseks lisaks seatud hüpoteegile Haapsalus Jaama 17 asvale kinnistule on ka omaniku käendus summas 280 000 krooni.

3. OÜ-I KIWI MT Kaubandus oli alates 18.09.2009 tähtajaga kuni 18.09.2010 avatud arvelduslaenu limiit suuruses 200 000 krooni, tagatiseks on seatud kommertsant Pärnu Äriregistrile OÜ KIWI MT Kaubandus vallasvarale summas 300 000 krooni arvelduslaenu intressimääraks on aastas 12,2%.

4. Uuemõisa Invest AS-lt saadud laenu- ja käendusleping nr J-08 intressimääraga 18% aastas tagatiseks on omaniku Marika Teeääre ning Väino Kaja isiklikud käendused, KIWI MT Kaubandus OÜ ning Väike Mammon OÜ osade pant ning seatud hüpoteek Evi Mäele kuuluvale korteriomandile.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	863 241	1 376 854
Võlad töövõtjatele	38 471	35 912
Maksuvõlad	69 556	42 835
Muud võlad	40 353	6 030
Saadud ettemaksed	6 030	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 017 651	1 461 631

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 1 767 565 krooni (31. detsember 2008: 1 639 861).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01 jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 767 565 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 469 859 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 639 861 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 435 912 krooni.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
12 000 ja 18 0000		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 060 610	6 539 145
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 060 610	6 539 145
Kokku müügitulu	4 060 610	6 539 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Veevarustus- ja sanitaarseadmete jaemüük	2 994 641	5 531 510
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 065 969	1 007 635
Kokku müügitulu	4 060 610	6 539 145

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	49 475	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 381 843	4 335 440
Energia	296 845	174 539
Elektrienergia	78 326	23 259
Soojusenergia	201 140	151 280
Kütus	17 379	
Alltöövõtutööd	300 420	854 112
Transpordikulud	207 473	
Üür ja rent	243 584	235 542
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 479 640	5 599 633

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 353	561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 353	561

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	326 622	415 319
Sotsiaalmaksud	107 349	144 296
Kokku tööjõukulud	433 971	559 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		30 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510 523		491 782

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	590 204	129 314	537 509	367 533

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	129 568	84 000

Nõuded seotud osapoolte vastu 31 detsember 2009:

3. Väike Mammon OÜ /Marika Teeääre osalus Väike Mammon OÜ-s 50%/ lühiajaline laen 135 055 krooni, pikaajaline laen 239945 krooni ning 2009 osutatud rendi-, kütte ja muude teenuste eest tasumata jääk 135 523 krooni.

Kohustused seotud osapoolte vastu 31 detsember 2009:

- Marika Teeääre /osalus KIWI MT Kaubandus OÜ-s 100%/ 30 000 krooni

Seotud osapooltele 2009 aastal osutatud teenused:

- Väike Mammon OÜ-le osutatud rendi, kütte jms teenuste eest 590 204 krooni.

Seotud osapoolt poolt 2009 aastal osutatud teenused:

- Väike Mammon OÜ poolt osutatud koristus jms teenuste eest 129 314 krooni;

Tehingud on teostatud turuhindadega

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KIWI MT Kaubandus (registrikood: 10752161) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TEEÄÄRE	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Marika Teeääre	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 767 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 781
Kokku	1 572 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1065969	26.25%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	2994641	73.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Teeääre	46806270272	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722222
Faks	+372 4722222
Mobiiltelefon	+372 5050188
E-posti aadress	marikateeaaare@hotmail.ee