

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing KIWI MT Kaubandus

registrikood: 10752161

tänava/talu nimi, Jaama 17

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90507

telefon: +372 5050188, +372 4722222

faks: +372 4722222

e-posti aadress: marikateeaare@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ KIWI MT Kaubandus põhitegevuseks 2013 aastal kujunesid enda kinnisvara üürile andmine ning sanitaartehnika jae- ja vähesel määral hulgimüük. Ettevõtte on asutatud 2001 aasta kevadel. OÜ KIWI MT Kaubandusel oli eelmisel aastal kauplus Haapsalus, Jaama tänav 15 ning büroohoone Haapsalus, Jaama tänav 17, mis on kogu ulatuses välja üüritud. Suurimateks üürnikeks 2013 aastal olid bürookaupade kauplus ning Maksu- ja Tolliameti Haapsalu büroo, lisaks iluteenuste salong ja raamatupidamisteenuste büroo. Hoones asuvat õppeklassi üüritakse välja koolituste korraldamiseks.

OÜ KIWI MT Kaubandus 2013 aasta müügitulu oli 311,0 tuhat eurot ehk 9,4 tuhat eurot (3%) suurem kui 2012 aastal (301,6 tuhat eurot), millest jaekaubanduse müük oli 245,8 tuhat eurot ehk ca 14% rohkem kui 2012 aastal (210,5 tuhat eurot). Käibe puhasrentaablus oli 1,22% (võrdluseks 2012 aasta -2%). Müügitulu ja kasum stabiliseerusid üldise makromajandusliku olukorra paranemise tõttu.

2014 aastal on oodata müügitulude jäämist samale tasemele, antud põhjustel 2014 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata.

Põhikohaga töötajaid oli 2013 aastal 3, töötasusid maksti 21194 eurot.

Juhatus koosnes ühest liikmest ja talle maksti liikmelisuse eest tasu 7281 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	699	2 830	
Nõuded ja ettemaksud	25 559	16 992	
Varud	41 462	36 138	2
Kokku käibevara	67 720	55 960	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	6 497	9 297	
Kinnisvarainvesteeringud	240 114	250 288	4
Materiaalne põhivara	688	900	5
Kokku põhivara	247 299	260 485	
Kokku varad	315 019	316 445	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 196	146 289	6
Võlad ja ettemaksud	49 759	41 739	7
Kokku lühiajalised kohustused	83 955	188 028	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	179 192	80 345	6
Kokku pikaajalised kohustused	179 192	80 345	
Kokku kohustused	263 147	268 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 259	50 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 800	-5 229	
Kokku omakapital	51 872	48 072	
Kokku kohustused ja omakapital	315 019	316 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	310 974	301 569	9
Muud äritulud	129	2 029	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-260 443	-259 784	10
Mitmesugused tegevuskulud	-749	-383	11
Tööjõukulud	-28 402	-23 764	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 411	-11 611	4,5
Muud ärikulud	-280	-420	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 818	7 636	
Intressikulud	-8 773	-12 865	
Muud finantstulud ja -kulud	1 755	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 800	-5 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 800	-5 229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 818	7 636	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 411	11 611	4,5
Kokku korrigeerimised	10 411	11 611	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 433	1 009	
Varude muutus	-5 324	-3 407	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 019	-1 296	7
Kokku rahavood äritegevusest	28 357	15 553	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 059	
Antud laenud	-22 000	-400	
Antud laenude tagasimaksud	11 800	7 550	
Laekunud intressid	1 461	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 739	6 091	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 309	28 824	6
Saadud laenude tagasimaksud	-35 285	-34 118	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	0	-1 183	
Makstud intressid	-8 773	-12 865	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 749	-19 342	
Kokku rahavood	-2 131	2 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 830	528	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 131	2 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	699	2 830	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	256	50 488	53 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 229	-5 229
31.12.2012	2 557	256	45 259	48 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 800	3 800
31.12.2013	2 557	256	49 059	51 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ KIWI MT Kaubandus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ KIWI MT Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisa nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 63%.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutustehnika	3
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 75%.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ega hinnaalandusi.

Kulud

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, st siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ KIWI MT Kaubandus on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid KIWI MT Kaubandus OÜ äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua KIWI MT Kaubandus OÜ nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- KIWI MT Kaubandus OÜ'l ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene]

tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;

- keerulisemas majanduskeskkonnas võib KIWI MT Kaubandus OÜ'l tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib

laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

- langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu võib KIWI MT Kaubandus OÜ varade väärtus langeda;
- KIWI MT Kaubandus OÜ tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid

kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärset ennustada, milline on majanduskriisi mõju KIWI MT Kaubandus OÜ tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada KIWI MT Kaubandus OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 017	857
Kütus	1 017	857
Müügiks ostetud kaubad	40 445	35 281
Kokku varud	41 462	36 138

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	658	1 099
Üksikisiku tulumaks	541	393
Sotsiaalmaks	1 174	938
Kohustuslik kogumispension	71	57
Töötuskindlustusmaksed	70	74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 514	2 561

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 264	323 727	335 991
Akumuleeritud kulum	0	-75 528	-75 528
Jääkmaksumus	12 264	248 199	260 463
Amortisatsioonikulu	0	-10 175	-10 175
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 264	323 727	335 991
Akumuleeritud kulum	0	-85 703	-85 703
Jääkmaksumus	12 264	238 024	250 288
Amortisatsioonikulu	0	-10 174	-10 174
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 264	323 727	335 991
Akumuleeritud kulum	0	-95 877	-95 877
Jääkmaksumus	12 264	227 850	240 114

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	65 159	91 033
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	58 897	83 979

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	15 339	15 339	8 748	24 087
Akumuleeritud kulum	-14 061	-14 061	-8 748	-22 809
Jääkmaksumus	1 278	1 278	0	1 278
Ostud ja parendused			1 059	1 059
Muud ostud ja parendused			1 059	1 059
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278	-159	-1 437
31.12.2012				
Soetusmaksumus	15 339	15 339	4 368	19 707
Akumuleeritud kulum	-15 339	-15 339	-3 468	-18 807
Jääkmaksumus	0	0	900	900
Amortisatsioonikulu	0		-212	-212
31.12.2013				
Soetusmaksumus	15 339	15 339	4 368	19 707
Akumuleeritud kulum	-15 339	-15 339	-3 680	-19 019
Jääkmaksumus	0		688	688

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Uuemõisa Invest AS leping J-08	16 000	16 000			18%	euro	Detsember 2014
Swedbank Eesti AS nr 08-283732	18 196	18 196			4,5%+6 kuu euribor	euro	Juuli 2016
Lühiajalised laenud kokku	34 196	34 196					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Eesti AS nr 08-283732	100 078		100 078		4,5%+6 kuu euribor	euro	Juuli 2016
Eraisiku laen	79 114		79 114				
Pikaajalised laenud kokku	179 192		179 192				
Laenukohustused kokku	213 388	34 196	179 192				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Uuemõisa Invest AS leping J-08	8 000	8 000			18%	euro	Detsember 2013
Swedbank Eesti AS nr 08-283732	138 289	138 289			5%+6 kuu euribor	euro	Juuli 2013
Lühiajalised laenud kokku	146 289	146 289					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen	80 345		80 345				Detsember 2015
Pikaajalised laenud kokku	80 345		80 345				
Laenukohustused kokku	226 634	146 289	80 345				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	12 264	12 264
Ehitised	227 850	238 025
Kokku	240 114	250 289

1. Swedbank AS laenu nr 08-283732-JI tagatiseks lisaks seatud hüpoteegile AS Swedbank AS kasuks summas 511 293 eurot. Haapsalus Jaama 17 asuvale kinnistule on ka omaniku käendus summas 17 895 eurot.

2. Uuemõisa Invest AS-lt saadud laenu- ja käendusleping nr J-08 intressimääraga 18% aastas tagatiseks on omaniku Marika Teeääre ning Väino Kaja isiklikud käendused, KIWI MT Kaubandus OÜ ning Väike Mammon OÜ osade pant ning seatud hüpoteek Evi Mäele kuuluvale korteriomandile.

3. Pikaajalise kohustuse eraisiku laenu all on üleval tagatiseta ning intressinõudeta laen omanik Marika Teeäärelt tagastamistähtajaga 31.12.2016.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	44 949	44 949		
Võlad töövõtjatele	1 911	1 911		
Maksuvõlad	2 514	2 514		
Saadud ettemaksed	385	385		
Tulevaste perioodide tulud	385	385		
Kokku võlad ja ettemaksed	49 759	49 759		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	36 875	36 875		
Võlad töövõtjatele	1 918	1 918		
Maksuvõlad	2 561	2 561		
Saadud ettemaksed	385	385		
Tulevaste perioodide tulud	385	385		
Kokku võlad ja ettemaksed	41 739	41 739		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	49 060	45 259
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	13 041	12 031
Kokku tingimuslikud kohustused	62 101	57 290

Võimalike dividendide kohta eraldist ei moodustata.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	310 974	297 069
Soome	0	4 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	310 974	301 569
Kokku müügitulu	310 974	301 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja sanitaarseadmete jaemüük	245 815	210 535
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	65 159	91 034
Kokku müügitulu	310 974	301 569

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	5 354	24 050
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	186 865	159 275
Energia	22 576	25 072
Elektrienergia	3 850	3 537
Soojusenergia	18 726	21 535
Alltöövõtutööd	12 696	21 710
Transpordikulud	18 419	13 564
Üür ja rent	14 533	16 113
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	260 443	259 784

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	291	108
Riiklikud ja kohalikud maksud	458	275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	749	383

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	21 194	17 779
Sotsiaalmaksud	7 208	5 985
Kokku tööjõukulud	28 402	23 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 513	1 004	92 642	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	7 281	4 800

Nõuded seotud osapoolte vastu 31 detsember 2013:

3. Väike Mammon OÜ /Marika Teeääre osalus Väike Mammon OÜ-s 50%/ lühiajaline laen 16000 eurot ja pikaajaline laen 6497 eurot.

Kohustused seotud osapoolte vastu 31 detsember 2013:

1. Marika Teeääre /osalus KIWI MT Kaubandus OÜ-s 100%/ 79114 eurot.

Seotud osapooltele 2013 aastal osutatud teenused:

1. Väike Mammon OÜ-le osutatud rendi, kütte jms teenuste eest 33549 eurot.

Seotud osapoolt poolt 2013 aastal osutatud teenused:

1. Väike Mammon OÜ poolt osutatud rendi, kütte jms teenuste eest 21963 eurot.

Tehingud on teostatud turuhindadega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

Osaühing KIWI MT Kaubandus (registrikood: 10752161) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TEEÄÄRE	Juhatuse liige	23.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 800
Kokku	49 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 059
Kokku	49 059

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 800
Kokku	49 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 059
Kokku	49 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65159	20.95%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	245815	79.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Teeääre	46806270272	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722222
Faks	+372 4722222
Mobiiltelefon	+372 5050188
E-posti aadress	marikateeaaare@hotmail.ee