

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing KIWI MT Kaubandus

registrikood: 10752161

tänava/talu nimi, Jaama 17

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 5050188, +372 4722222

faks: +372 4722222

e-posti aadress: marikateeaaare@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ KIWI MT Kaubandus põhitegevuseks 2015 aastal kujunesid enda kinnisvara üürile andmine ning sanitaartehnika jae- ja vähesel määral hulgimüük. Ettevõtte on asutatud 2001 aasta kevadel. OÜ KIWI MT Kaubandusel oli eelmisel aastal kauplus Haapsalus, Jaama tänav 15 ning büroohoone Haapsalus, Jaama tänav 17, mis on kogu ulatuses välja üüritud. Suurimateks üüriikeks 2015 aastal olid bürookaupade kauplus, SA Innove, Maksu- ja Tolliameti Haapsalu büroo, lisaks iluteenuste salong, puhastusteenuste firma ja raamatupidamisteenuste büroo.

OÜ KIWI MT Kaubandus 2015 aasta müügitulu oli 340,1 tuhat eurot ehk tuhat eurot (0,2%) suurem kui 2014 aastal (339,3 tuhat eurot), millest jaekaubanduse müük oli 261,6 tuhat eurot ehk ca 0,7% väiksem kui 2014 aastal (263,5 tuhat eurot). Käibe puhaskasum oli 5,3% (võrdluseks 2014 aasta 3,5%). Kasum suurenes kulude optimeerimise arvelt.

2016 aastal on oodata müügitulude jäämist samale tasemele, antud põhjustel 2016 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata.

Põhikohaga töötajaid oli 2015 aastal 3, töötasusid maksti 25238 eurot.

Juhatus koosnes ühest liikmest ja talle maksti liikmelisuse eest tasu 8708 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 448	787	
Nõuded ja ettemaksed	13 141	14 506	
Varud	47 833	42 422	2
Kokku käibevara	68 422	57 715	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	219 766	229 940	4
Materiaalne põhivara	523	477	5
Kokku põhivara	220 289	230 417	
Kokku varad	288 711	288 132	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 882	21 196	6
Võlad ja ettemaksed	45 208	40 062	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	130 090	61 258	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	76 678	162 864	6
Kokku pikaajalised kohustused	76 678	162 864	
Kokku kohustused	206 768	224 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 197	49 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 933	12 137	
Kokku omakapital	81 943	64 010	
Kokku kohustused ja omakapital	288 711	288 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	340 074	339 310	9
Muud äritulud	0	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 693	-279 807	10
Mitmesugused tegevuskulud	-786	-573	11
Tööjõukulud	-33 743	-30 793	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 492	-10 386	4,5
Muud ärikulud	-125	-204	
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 235	17 555	
Intressikulud	-4 336	-7 433	
Muud finantstulud ja -kulud	34	2 015	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 933	12 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 933	12 137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 235	17 555	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 492	10 386	4,5
Kokku korrigeerimised	10 492	10 386	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 365	-3 852	
Varude muutus	-5 411	-958	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 146	-9 697	7
Kokku rahavood äritegevusest	33 827	13 434	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-365	0	5
Antud laenude tagasimaksed	0	21 401	
Laekunud intressid	0	2 015	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-365	23 416	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	8 424	6
Saadud laenude tagasimaksed	-22 507	-37 753	6
Makstud intressid	-4 336	-7 433	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	35	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 801	-36 762	
Kokku rahavood	6 661	88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	787	699	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 661	88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 448	787	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 557	256	49 060	51 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 137	12 137
31.12.2014	2 557	256	61 197	64 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 933	17 933
31.12.2015	2 557	256	79 130	81 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KIWI MT Kaubandus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. OÜ KIWI MT Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 100%.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutustehnika	3
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustuse liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 90,4%.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ega hinnaalandusi.

Kulud

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, st siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ KIWI MT Kaubandus on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid KIWI MT Kaubandus OÜ äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua KIWI MT Kaubandus OÜ nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- KIWI MT Kaubandus OÜ'l ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene]

tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;

- keerulisemas majanduskeskkonnas võib KIWI MT Kaubandus OÜ'l tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib

laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib KIWI MT Kaubandus OÜ varade väärtus langeda;
- KIWI MT Kaubandus OÜ tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid

kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju KIWI MT Kaubandus OÜ tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada KIWI MT Kaubandus OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	425	299
Kütus	425	299
Müügiks ostetud kaubad	47 408	42 123
Kokku varud	47 833	42 422

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 732	1 476
Üksikisiku tulumaks	710	567
Sotsiaalmaks	1 541	1 248
Kohustuslik kogumispension	94	76
Töötuskindlustusmaksed	77	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 154	3 437

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 264	323 727	335 991
Akumuleeritud kulum	0	-95 877	-95 877
Jääkmaksumus	12 264	227 850	240 114
Amortisatsioonikulu	0	-10 174	-10 174
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 264	323 727	335 991
Akumuleeritud kulum	0	-106 051	-106 051
Jääkmaksumus	12 264	217 676	229 940
Amortisatsioonikulu	0	-10 174	-10 174
31.12.2015			
Soetusmaksumus	12 264	323 727	335 991
Akumuleeritud kulum	0	-116 225	-116 225
Jääkmaksumus	12 264	207 502	219 766

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	78 446	75 786
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	68 996	68 885

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	15 339		15 339	4 368	19 707
Akumuleeritud kulum	-15 339		-15 339	-3 680	-19 019
Jääkmaksumus	0		0	688	688
Amortisatsioonikulu				-211	-211
Muud muutused			0		0
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0		0	4 368	4 368
Akumuleeritud kulum	0		0	-3 891	-3 891
Jääkmaksumus	0		0	477	477
Ostud ja parendused		365	365		365
Muud ostud ja parendused		365	365		365
Amortisatsioonikulu		-107	-107	-212	-319
31.12.2015					
Soetusmaksumus		365	365	4 368	4 733
Akumuleeritud kulum		-107	-107	-4 103	-4 210
Jääkmaksumus		258	258	265	523

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS nr 08-283732	81 882	81 882			4,5%+6 kuu euribor	EURO	Juuli 2016
Ettevõtte laen	1 000	1 000					
Eraisiku laen	2 000	2 000					
Lühiajalised laenud kokku	84 882	84 882					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen	76 678		76 678				
Pikaajalised laenud kokku	76 678		76 678				
Laenukohustused kokku	161 560	84 882	76 678				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Uuemõisa Invest AS leping J-08	3 000	3 000			18%	euro	02.2015
Swedbank AS nr 08-283732	18 196	18 196			4,5%+6 kuu euribor	euro	Juuli 2016
Lühiajalised laenud kokku	21 196	21 196					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS nr 08-283732	81 882		81 882		4,5%+6 kuu euribor	euro	Juuli 2016
Eraisiku laen	80 982		80 982				
Pikaajalised laenud kokku	162 864		162 864				
Laenukohustused kokku	184 060	21 196	162 864				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	12 264	12 264
Ehitised	207 503	217 676
Kokku	219 767	229 940

1. Swedbank AS laenu nr 08-283732-JI tagatiseks lisaks seatud hüpoteegile AS Swedbank AS kasuks summas 511 293 eurot. Haapsalus Jaama 17 asuvalle kinnistule on ka omaniku käendus summas 17 895 eurot.

2. Pikaajalise kohustuse eraisiku laenu all on üleval tagatiseta ning intressinõudeta laen omanik Marika Teeääralt tagastamistähtajaga 31.12.2017.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 225	38 225
Võlad töövõtjatele	2 444	2 444
Maksuvõlad	4 154	4 154
Saadud ettemaksed	385	385
Tulevaste perioodide tulud	385	385
Kokku võlad ja ettemaksed	45 208	45 208
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 165	34 165
Võlad töövõtjatele	2 075	2 075
Maksuvõlad	3 437	3 437
Saadud ettemaksed	385	385
Tulevaste perioodide tulud	385	385
Kokku võlad ja ettemaksed	40 062	40 062

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	79 130	61 197
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	19 783	15 299
Kokku tingimuslikud kohustused	98 913	76 496

Võimalike dividendide kohta eraldist ei moodustata.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	340 074	339 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	340 074	339 310
Kokku müügitulu	340 074	339 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja sanitaarseadmete jaemüük	261 628	263 524
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	78 446	75 786
Kokku müügitulu	340 074	339 310

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	17 229	13 588
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	200 270	199 143
Energia	16 401	19 011
Elektrienergia	3 985	3 934
Soojusenergia	12 416	15 077
Alltöövõtutööd	14 331	13 390
Transpordikulud	14 932	21 633
Üür ja rent	9 530	13 042
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	272 693	279 807

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	328	115
Riiklikud ja kohalikud maksud	458	458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	786	573

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	25 238	23 042
Sotsiaalmaksud	8 505	7 751
Kokku tööjõukulud	33 743	30 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 226	80 913	2 096	80 982

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 708	7 273

Nõuded seotud osapoolte vastu 31 detsember 2015:

1. Väike Mammon OÜ /Mrika Teeääre osalus Väike Mammon OÜ-s 50%/ lühiajaline laen 96 eurot.

Kohustused seotud osapoolte vastu 31 detsember 2015:

1. Mrika Teeääre /osalus KIWI MT Kaubandus OÜ-s 100%/ 78678 eurot.
2. Väike Mammon OÜ /Mrika Teeääre osalus Väike Mammon OÜ-s 50%/ lühiajaline laen 1000 eurot.

Seotud osapooltele 2015 aastal osutatud teenused:

1. Väike Mammon OÜ-le osutatud rendi, kütte jms teenuste eest 31206 eurot.

Seotud osapoolte poolt 2015 aastal osutatud teenused:

1. Väike Mammon OÜ poolt osutatud rendi, kütte jms teenuste eest 13785 eurot.

Tehingud on teostatud turuhindadega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Osaühing KIWI MT Kaubandus (registrikood: 10752161) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TEEÄÄRE	Juhatuse liige	10.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 933
Kokku	79 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 130
Kokku	79 130

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 933
Kokku	79 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 130
Kokku	79 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78446	23.07%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	261628	76.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Teeääre	46806270272	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722222
Faks	+372 4722222
Mobiiltelefon	+372 5050188
E-posti aadress	marikateeaaare@hotmail.ee