

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KIWI MT Kaubandus

registrikood: 10752161

tänava/talu nimi, Jaama tn 17

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90507

telefon: +372 5050188, +372 4722222

faks: +372 4722222

e-posti aadress: kiwimtkaubandus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ KIWI MT Kaubandus põhitegevuseks 2021 aastal kujunesid enda kinnisvara üürile andmine ning sanitaartehnika jae- ja vähesel määral hulgimüük. Ettevõtte on asutatud 2001 aasta kevadel. OÜ KIWI MT Kaubandusel oli eelmisel aastal kauplus Haapsalus, Jaama tänav 15 ning büroohoone Haapsalus, Jaama tänav 17, mis on kogu ulatuses välja üüritud. Suurimateks üürnikeks 2021 aastal olid bürookaupade kauplus, Haridus- ja Noorteamet, Maksu- ja Tolliameti Haapsalu büroo, lisaks iluteenuste salong, puhastusteenuste firma ja raamatupidamisteenuste büroo. 2021 aastal alustati uue büroohoone - tavandimaja ehitust aadressil Haapsalu, Kalmistu 3A.

OÜ KIWI MT Kaubandus 2021 aasta müügitulu oli 393,8 tuhat eurot ehk 57,2 tuhat eurot (14,5%) suuremkui 2020 aastal (336,6 tuhat eurot), millest jaekaubanduse müük oli 40,2 tuhat eurot ehk ca 13,2% suurem kui 2020 aastal . Käibe puhasrentaabilus oli 2021 aastal 3,4% (võrdluseks 2020 aasta 2,5%). Kasum suurenes tulude suurenemise ja kulude kokkuhoiu arvelt.

2022 aastal on oodata müügitulude ning kasumi väikest tõusu, kavatsetakse jätkata samalaadsete teenuste ostamisega. Samuti jätkatakse büroohoone - tavandimaja ehitusega.

Põhikohaga töötajaid oli 2021 aastal 3, töötasusid maksti 37 465 eurot. Juhatus koosnes ühest liikmest, liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 246	9 553	
Nõuded ja ettemaksed	25 349	10 608	
Varud	70 893	61 353	
Kokku käibevarad	97 488	81 514	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	158 722	168 896	2
Materiaalsed põhivarad	130 713	9 734	3
Kokku põhivarad	289 435	178 630	
Kokku varad	386 923	260 144	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 500	17 133	5
Võlad ja ettemaksed	73 805	29 747	
Kokku lühiajalised kohustised	76 305	46 880	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	161 340	77 275	5
Kokku pikaajalised kohustised	161 340	77 275	
Kokku kohustised	237 645	124 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 176	124 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 289	8 353	
Kokku omakapital	149 278	135 989	
Kokku kohustised ja omakapital	386 923	260 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	393 800	336 573	7
Muud äritulud	66	3 372	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-319 372	-274 327	
Mitmesugused tegevuskulud	-456	-456	
Tööjõukulud	-48 266	-44 989	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 421	-10 421	2,3
Muud ärikulud	-1 275	-5	
Ärikasum (kahjum)	14 076	9 747	
Intressikulud	-527	-1 394	
Muud finantstulud ja -kulud	-260	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 289	8 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 289	8 353	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KIWI MT Kaubandus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatult ja kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ KIWI MT Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisa nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 100%.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutiseadmed	3
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5
Transpordivahendid	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 67%.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ega hinnaalandusi.

Kulud

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, st siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ KIWI MT Kaubandus on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Antud hetkel on võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes. Hetkeseisuga ettevõtja on jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Tulenevalt sellest on ettevõtja juhtkond rakendanud majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid:

- Klientidele antavate krediitingimuste ülevaatamine eesmärgiga vältida nõudesummade mittelaekumisi;
- Tarneahela ja logistika ülevaatamine;
- Klientide või tarnijate kaotusest tekkinud kahjud;
- Võimalikud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded;
- vajaliku pangafinantseeringu saamine KREDEXi garantii alusel;
- maksukohustiste intressita ajatamine;
- koostöö Töötukassaga, jne

2021 majandusaasta aruande koostamise hetkel on veel on ebaselge, mis vormis riiklikud abimeetmed (nt töötasutoetused, riiklike maksude edasilükkamine või nende ajatamine pikema perioodile jne) rakenduvad, kuid tõhusate riigipoolsete meetmete korral taotleb ettevõtte meetmetest johtuvat riigipoolset abi vähendamaks viiruse levikust tingitud majanduskahju ettevõttele.

Ettevõtja juhtkond monitorib järjepidevalt majanduse arengu olukorda, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindab, et ettevõtja majandustegevus jätkub ja/või suudab majandustegevuse taastada, millest tulenevalt tagada ettevõtja jätkusuutlikkus pikemas perspektiivis. Nimetatud hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hinnangust.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	12 264	323 727	335 991
Akumuleeritud kulum		-156 921	-156 921
Jääkmaksumus	12 264	166 806	179 070
Amortisatsioonikulu		-10 174	-10 174
31.12.2020			
Soetusmaksumus	12 264	323 727	335 991
Akumuleeritud kulum		-167 095	-167 095
Jääkmaksumus	12 264	156 632	168 896
Amortisatsioonikulu		-10 174	-10 174
31.12.2021			
Soetusmaksumus	12 264	323 727	335 991
Akumuleeritud kulum		-177 269	-177 269
Jääkmaksumus	12 264	146 458	158 722

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	86 948	69 849
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	74 941	57 201

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 870	2 960	6 830
Akumuleeritud kulum	-2 819		-2 819
Jääkmaksumus	1 051	2 960	4 011
Ostud ja parendused		5 970	5 970
Muud ostud ja parendused		5 970	5 970
Amortisatsioonikulu	-247		-247
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 870	8 930	12 800
Akumuleeritud kulum	-3 066		-3 066
Jääkmaksumus	804	8 930	9 734
Ostud ja parendused		121 226	121 226
Muud ostud ja parendused		121 226	121 226
Amortisatsioonikulu	-247		-247
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 870	130 156	134 026
Akumuleeritud kulum	-3 313		-3 313
Jääkmaksumus	557	130 156	130 713

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	2 095	2 052
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	2 139	2 095
1-5 aasta jooksul	2 369	4 508

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 500	2 500					
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS nr 21-069901-JI	79 073			79 073			
Eraisiku laen	82 267			82 267			
Pikaajalised laenud kokku	161 340			161 340			
Laenukohustised kokku	163 840	2 500		161 340			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS nr 08-283732	17 133	17 133			4,5%+6 kuu euribor	euro	Juuli 2021
Lühiajalised laenud kokku	17 133	17 133					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen	77 275			77 275			
Pikaajalised laenud kokku	77 275			77 275			
Laenukohustised kokku	94 408	17 133		77 275			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	0	12 264
Ehitised	0	156 632
Kokku	0	168 896

1. Pikaajalise kohustuse eraisiku laenu all on üleval tagatiseta ning intressinõudeta laen omanik Marika Teeääralt tagastamistähtajaga 31.12.2023.a.

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassa töötasu hüvitus	3 372	3 372
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 372	3 372
Kokku sihtfinantseerimine	3 372	3 372

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	393 800	336 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	393 800	336 573
Kokku müügitulu	393 800	336 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja sanitaartehnika jaemüük	306 852	266 724
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	86 948	69 849
Kokku müügitulu	393 800	336 573

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	37 465	33 535
Sotsiaalmaksud	10 801	11 454
Kokku tööjõukulud	48 266	44 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0
Kokku laenukohustised	2 500	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 351	77 274
Kokku laenukohustised	82 351	77 274
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 272	1 043
Kokku võlad ja ettemaksed	3 272	1 043

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500	2 500	0
Kokku antud laenud	0	2 500	2 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 408	26 206	15 340	77 274
Kokku laenukohustised	66 408	26 206	15 340	77 274

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 274	10 875	5 798	82 351	0
Kokku laenukohustised	77 274	10 875	5 798	82 351	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 527	22 927
Kokku müüdid	28 527	22 927

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 055	15 950
Kokku ostetud	17 055	15 950

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 267	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Osaühing KIWI MT Kaubandus (registrikood: 10752161) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA KAJA	Juhatuse liige	05.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 289
Kokku	146 465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 465
Kokku	146 465

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 289
Kokku	146 465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 465
Kokku	146 465

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47522	306852	77.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86948	22.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Kaja	46806270272		2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722222
Faks	+372 4722222
Mobiiltelefon	+372 5050188
E-posti aadress	kiwimtkaubandus@gmail.com