

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

L-12

Margret Papper

OÜ ATG KINNISVARA

2002. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

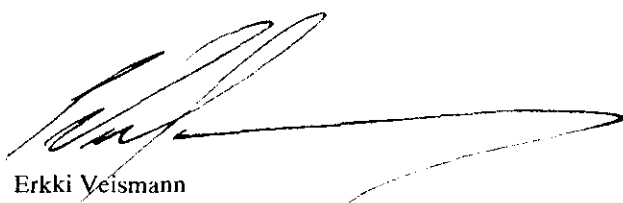
Majandusaasta algus: 01.01.2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Firma nimetus: ATG KINNISVARA OÜ
Aadress: Estonia pst. 1/3 TALLINN 10143
Reg. kood: 10751598
Telefon: 6 272 721

31.06.2003

Majandusaasta aruande eessõna

OÜ ATG KINNISVARA juhataja on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ning koosneb 11 leheküljest.



Erkki Veismann
juhataja

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

2002. aasta tegevusaruanne

OÜ ATG KINNISVARA on asutatud 2001.a.

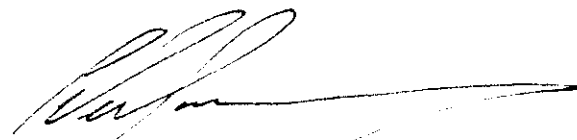
Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara haldamine ja rentimine.

OÜ ATG KINNISVARA soetas 2001.a. ehitise AS Järve Bussipargilt.

Ettevõtte on andnud ehitise rendile AS Järve Bussipark-le, kellega on sõlmitud pikaajaline rendileping.

Ettevõtte 2002.a. käive oli 199 638 krooni, mis moodustas ehitise ja kommunaalteenuste rendituludest.

Ettevõtte 2002.a. töötajaid ei palganud ja juhataja tööd ei tasustatud.



Erkki Veismann
juhataja

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

Kasumi jaotamise ettepanek

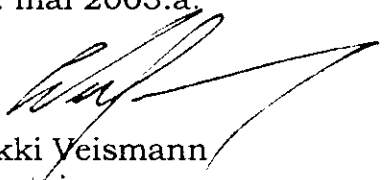
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	239 989 krooni
Aruandeaasta kasum (2002.a.)	-84 770 krooni
Reservkapitali moodustamiseks	0 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	155 219 krooni



Juhataja deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin, et 2002.a. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu kasumit ja finantsseisundit. Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

30. mai 2003.a.


Erkki Veismann
juhataja

BILANSS 31.12. 2002

31-dets-02 31-dets-01
06-2003

AKTIVA

Käibevara

Raha ja panga kontod	201 450	270 992
Nõuded ostjate vastu	151 200	273 419
Ostjatelt laekumata arved	151 200	273 419
Mitmesugused nõuded	100 000	0
Muud lühiajalised nõuded	100 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 462	180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 462	180
Käibevara kokku	455 112	544 591

Põhivara

Materiaalne põhivara	416 667	466 667
Maa ja ehitised (2)	500 000	500 000
Akumuleeritud põhivara kulum (2)	-83 333	-33 333
Põhivara kokku	416 667	466 667

AKTIVA KOKKU

871 779 1 011 258

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	100 000	100 000
Tagatisteta võlakohustused (3)	100 000	100 000
Võlad hankijatele	222 532	277 267
Hankijatele tasumata arved	222 532	277 267
Viitvõlad	100 000	0
Muud viitvõlad	100 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	422 532	377 267

Pikaajalised kohustused

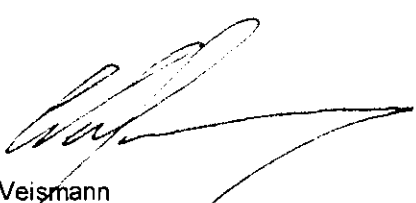
Pikaajalised võlakohustused	250 006	350 002
Mittekonverteeritavad võlakohustused (3)	250 006	350 002
Pikaajalised kohustused kokku	250 006	350 002
Kohustused kokku	672 538	727 269

Omakapital

Aktiivkapital nimiväärtuses (4)	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	239 989	0
Aruandeaasta kasum	-84 748	243 989
Omakapital kokku	199 241	283 989

PASSIVA KOKKU

871 779 1 011 258


Erkki Veismann
juhataja

30-06-2003

KASUMIARUANNE 01.01.2002- 31.12.2002

2002

2001

Realiseerimise netokäive (5)
Realiseeritud toodete kulu

199 638
262 319

547 787
303 700

BRUTOKASUM

-62 681

244 087

Turustuskulud
Üldhalduskulud
Muud äritulud
Muud ärikulud

0
791
475
21 773

0
117
0
0

ÄRIKASUM

-84 770

243 970

Finantstulud
intressitulud
Finantskulud
intressikulud

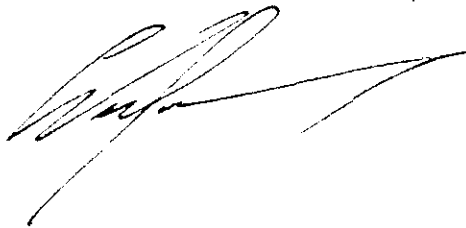
22
22
0
0

19
19
0
0

ARUANDEAASTA KASUM

-84 748

243 989



Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

	2002	2001
ÄRIKASUM	(84 770)	243 970
PÕHIVARA KULUM	50 000	33 333
FINANTSTULUD JA -KULUD	22	19
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	(34 748)	277 322

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:

Sh. Nõuded ostjatele	122 219	(273 419)
Mitmesugused nõuded	(100 000)	-
Maksude ettemaksed	(2 282)	(180)
KOKKU LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	19 937	(273 599)

LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:

Sh. Hankijatele tasumata arved	(54 735)	277 267
Viitvõlad	100 000	-
KOKKU LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	45 265	277 267

RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	65 202	3 668
--	--------	-------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	30 454	280 990
-------------------------------	--------	---------

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST:

PÕHIVARA SOETAMINE	-	(500 000)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	-	(500 000)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST JA PÕHIVARA MUUTUSTEST KOKKU:	30 454	(219 010)
--	--------	-----------

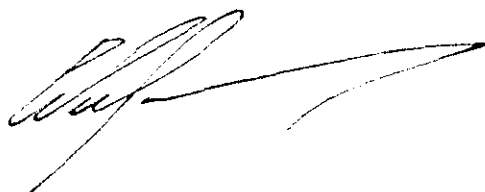
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:

AKTSIAEMISSION	-	40 000
VÕLAKOHUSTUSTE MUUTUS	(99 996)	450 002
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:	(99 996)	490 002

KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(69 542)	270 992
----------------------------------	----------	---------

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD (algjääk)	270 992	-
LIKVIIDSED VARAD (lõppjääk)	201 450	270 992
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(69 542)	270 992



30.06.2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast kehtiva raamatupidamise seaduse alusel.

2. Põhivara

Põhivaradeks loetakse varad, mille kasutusaeg on rohkem kui üks aasta. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmisele järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemisele järgnevast kuust. Põhivahendi arvelevõtmisel määratakse koheselt amortisatsiooni protsent vastavalt põhivara eeldatavale kasutusperioodile:

Ehitised 10 %

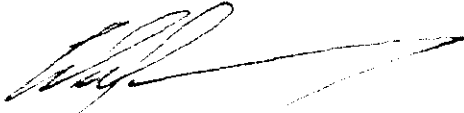
	Põhivara soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Akumuleeritud kulum 2002 a.	Jääkväärtus
01.01.2002	500 000	-33 333	0	466 667
Ehitised	500 000	-33 333	-50 000	416 667
31.12.2002	500 000	-33 333	-50 000	416 667

3. Tagatisteta võlakohustused- järelmaks

OÜ ATG Kinnisvara-l on järelmaksu kohustus AS-le JÄRVE BUSSIPAK.

Järelmaksu kohustus

	Soetus- maksumus	Tasumata osa seisuga 31.12.2002	Sh pikaajaline osa	Sh lühiajaline osa	Tagasi- maksmise tähtaeg
AS Järve Bussipark	500 000	350 006	250 006	100 000	30.07.2006.a.
KOKKU	500 000	350 006	250 006	100 000	


Erkki Vejsmann
juhataja

4. Omakapital

Firma osakapital koosneb 1 osast väärtusega 40 000 krooni.

Omakapital	Seisuga 01.01.01	Muutus 2001	Seisuga 01.01.02	Muutus 2002	Seisuga 31.12.02
Osakapital	0	+40 000	40 000	0	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	0	0	+4 000	4 000
Eelmiste per. jaot. kasum	0	0	0	+239 989	239 989
Aruandeaasta kasum	0	+243 989	243 989	-328 737	-84 748
KOKKU	0	+283 989	283 989	-84 748	199 241

5. Neto Realiseerimiskäive

Realiseerimise netokäive 2002. aastal oli 199 638 krooni.

Käive koosneb kinnisvara rentimise käibest ja kommunaalteenuste vahenduse käibest rentnikele.

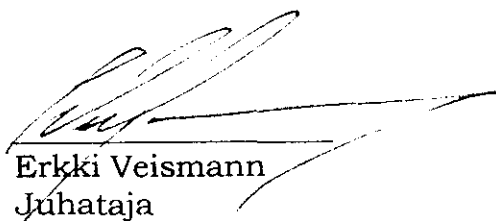


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31.06.2003

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ATG KINNISVARA 2002.a. majandusaasta aruanne
kinnitati... 26. juuni 2003

Tallinnas, 26. juunis 2003


Erkki Veismann
Juhataja

OÜ ATG KINNISVARA
Reg. kood 107513598

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

Osanikud

OÜ ATG Kinnisvara osanik seisuga 25.06.03.a. on järgnev ettevõte:

1. ATKO Haldus OÜ
Reg. kood 10757490
Aadress Estonia pst.3
10150 TALLINN
Osade arv 1 osa, väärtusega 40 000 krooni.