

268171

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

06-07-2007

15

Imbi Hunt

OÜ ATG KINNISVARA

2006. aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Firma nimetus: ATG KINNISVARA OÜ
Aadress: Estonia pst. 1/3 TALLINN 10143
Reg. kood: 10751598
Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud
Telefon: 6 272 721
Fax: 6 272 730

Lisatud:
Osanike nimekiri

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Põhivara liikumine	11
Lisa 3 Järeelmaksu kohustused	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Omakapital	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

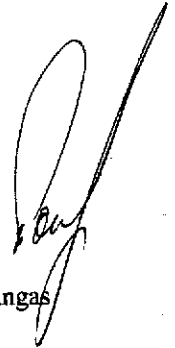
OÜ ATG KINNISVARA
Reg. kood 10751598

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ ATG Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Juriidiline aadress: Estonia pst. 1/3 TALLINN
10143

Äriregistri nr. 10751598
Telefon: 6 272 721
Faks: 6 272 730
E-mail: atko@atko.ee



Margo Tomingas
juhataja

TEGEVUSARUANNE

OÜ ATG KINNISVARA on asutatud 2001.a.

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ettevõtte on andnud ehitise rendile AS Järve Bussipark-le, kellega on sõlmitud pikaajaline rendileping.

Ettevõtte 2006.a. käive oli 940 387 (2005.a. 963 811) krooni, mis moodustas ehitise ja kommunaalteenuste rendituludest.

Ettevõtte 2006.a. töötajaid ei palganud ja juhataja tööd ei tasustatud.

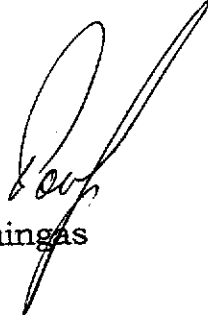
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ ATG Kinnisvara 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ATG Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Margo Tomingas
Juhataja

Tallinn, 28.06. 2007



Margo Tomingas
juhataja

BILANSS
(kroonides)

VARAD

Käibevara

Raha ja panga kontod

Mitmesugused nõuded

Muud nõuded sidusettevõtetele (6)

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Käibevara kokku

Põhivara

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (2)

Akumuleeritud põhivara kulum (2)

Põhivara kokku

VARAD KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatisteta võlakohustused (3)

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved

Maksuvõlad

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused (3)

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital (5)

Osakapital nimiväärtuses

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

31-dets-06 31-dets-05

183 121	168 979
476 520	243 264
476 520	243 264
1 101	9 925
1 101	9 925
660 742	422 168

1 288 939	1 338 940
1 572 273	1 572 273
-283 334	-233 333
1 288 939	1 338 940

1 949 681	1 761 108
-----------	-----------

96 428	96 428
96 428	96 428
140 012	94 261
140 012	94 261
0	2 868
236 440	193 557

578 561	674 989
578 561	674 989
578 561	674 989
815 001	868 546

40 000	40 000
4 000	4 000
848 562	649 332
242 118	199 230
1 134 680	892 562

1 949 681	1 761 108
-----------	-----------

KASUMIARUANNE (kroonides)	2006	2005
Skeem 2		
Müügitulu (4)	940 387	963 811
Müüdnud toodangu kulu	471 065	551 839
BRUTOKASUM	469 322	411 972
Turustuskulud	0	0
Üldhalduskulud	197 866	165 263
Muud äritulud	0	344
Muud ärikulud	19 704	38 181
ÄRIKASUM	251 752	208 872
Finantstulud ja -kulud	-9 634	-9 642
KASUM (KAHJUM) enne tulumaksustamist	242 118	199 230
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	242 118	199 230

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Kaudne meetod

2006

2005

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

ÄRIKASUM	251 752	208 872
KORRIGEERIMISED:		
PÕHIVARA KULUM	50 001	50 000
FINANTSTULUD JA -KULUD	(9 634)	(9 642)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	292 119	249 230

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:

Sh. Nõuded ostjatele	-	-
Mitmesugused nõuded	(233 256)	266 433
Maksude ettemaksed	8 824	(9 901)
KOKKU LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	(224 432)	256 532

LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:

Sh. Hankijatele tasumata arved	45 751	(256 783)
Maksuvõlald	(2 868)	(7 933)
KOKKU LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	42 883	(264 716)

RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	(181 549)	(8 184)
--	-----------	---------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:

110 570 241 046

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:

VÕLAKOHUSTUSTE TASUMINE	(96 428)	(328 438)
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:	(96 428)	(328 438)
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	14 142	(87 392)

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD (algjäak)	168 979	256 371
LIKVIIDSED VARAD (lõppjäak)	183 121	168 979
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	14 142	(87 392)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Arvandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	97 747	551 585	693 332
Eelmiste perioodide kasum			551 585	-551 585	
2005.a. kasum				199 230	
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	649 332	199 230	892 562
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	649 332	199 230	892 562
Eelmiste perioodide kasum			199 230	-199 230	
2006.a. kasum				242 118	
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	848 562	242 118	1 134 680

Margo Tomingas
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ATG Kinnisvara 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa 0% aastas
- ehitised 10% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2. Põhivara liikumine

	Ehitised	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	500 000	1 072 273	1 572 273
Soetamine		0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	500 000	1 072 273	1 572 273
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	233 333	0	233 333
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	50 001	0	50 001
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	283 334	0	283 334
Jääkmaksumus 31.12.2005	266 667	1 072 273	1 338 940
Jääkmaksumus 31.12.2006	216 666	1 072 273	1 288 939

Lisa 3. Järelmaksu kohustused

Järelmaksu kohustused on 2006.a. Ida-Viru Maavalitsusele.

	Soetus- maksumus	Tasumata osa seisuga 31.12.2006	Sh pikaajaline osa	Sh lühiaajaline osa	Tagasi- maksmise tähtaeg
Ida-Viru Maavalitsus	1 072 273	674 989	578 561	96 428	10.09.2013.a.
KOKKU	1 072 273	674 989	578 561	96 428	

Lisa 4. Müügitulu

	2006	2005
Müügitulu	940 387	963 811
sh Renditulud	510 000	539 000
sh Kommunaalteenuste tulud	430 387	424 811

Lisa 5. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 090 680 (31. detsember 2005: 848 562) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 783 052 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 307 628 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 595 095 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 253 467 krooni.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

OÜ ATG Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);

OÜ ATG Kinnisvara emaettevõtte on AS ATKO Haldus.

OÜ ATG Kinnisvara kuulub AS ATKO Grupp konsolideerimisgruppi.

OÜ ATG Kinnisvara on 2006. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2 006		2 005	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
ATKO Grupp AS		156 780		165 000
Järve Bussipark AS	760 387		784 811	
Osud-müügid kokku	760 387	156 780	784 811	165 000

	31-dets-06	31-dets-05
Järve Bussipark AS	381 520	148 264
ATKO Õlitööstus OÜ	95 000	95 000
Lühiajalised nõuded kokku	476 520	243 264

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ATG Kinnisvara juhataja teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 242 118 krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	848 562 krooni
Aruandeaasta kasum (2006.a.)	242 118 krooni
Reservkapitali moodustamiseks	0 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	1 090 680 krooni

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2006.a. majandusaasta aruanne allkirjastati 28.06.2007
Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.06.2007



Margo Tomingas
Juhataja

OÜ ATG KINNISVARA
Reg. kood 10751598

Osanikud

OÜ ATG Kinnisvara osanik seisuga 28.04.07.a. on järgnev ettevõte:

1. ATKO Haldus OÜ
Reg. kood 10757490
Aadress Estonia pst.3
10150 TALLINN
Osade arv 1 osa, väärtusega 40 000 krooni.