

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ ATG KINNISVARA

registrikood: 10751598

tänava nimi, Ahtri tn 6a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6272710

faks: +372 6272730

e-posti aadress: grupp@atko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ATG KINNISVARA on asutatud 2001.a.

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ettevõtte on andnud ehitise rendile AS ATKO Bussliinid, kellega on sõlmitud pikaajaline üürileping.

Ettevõtte planeerib arendada nimetatud kinnistut koos pikaajaliste üürikega.

Pakkudes üürikele valmis kommunikatsioone ja 5 kuni 10 aastaseid üürilepinguid.

Ettevõtte 2016.a. käive oli 45 494 (2015.a. 38 295) eurot, mis moodustas ehitise üürituludest ja kommunaalteenuste vahendamisest.

Ettevõttel oli 2016.a. 1 töötaja. Töötasud koos maksudega 2016.a. kokku on 5 089 eurot, mis tasuti ettevõtte juhatajale.

Ettevõtte juhataja tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

SUHTARVUD	2016	2015
Puhaskasumimarginaal (Profit Margin)	0,66%	1,54%
(puhaskasum/müügitulu)		
Omakapitali tootlus (ROE = Return-on-Equity)	0,39%	0,77%
(puhaskasum / omakapital)		
Põhivarade käibekordaja (Fixed Asset Turnover)	0,65	0,54
(netokäive/põhivara jääkmaksumus)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Current Ratio)	1,21	1,16
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja (Debt-to-Assets)	0,29	0,29
(kohustused / koguvarad)		

Margo Tomingas

Juhataja

08. juuni 2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 679	7 303	
Nõuded ja ettemaksed	32 131	28 951	2
Kokku käibevarad	38 810	36 254	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	70 011	71 490	4
Kokku põhivarad	70 011	71 490	
Kokku varad	108 821	107 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 009	31 234	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 009	31 234	
Kokku kohustised	32 009	31 234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 698	73 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302	589	
Kokku omakapital	76 812	76 510	
Kokku kohustised ja omakapital	108 821	107 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	45 494	38 295	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 407	-17 344	9
Brutokasum (-kahjum)	20 087	20 951	
Üldhalduskulud	-18 898	-19 248	
Muud ärikulud	-887	-1 114	
Ärikasum (kahjum)	302	589	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	302	589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302	589	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ATG Kinnisvara 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa 0% aastas
- ehitised 10% aastas

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 006	27 006	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125	125	3
Muud nõuded	5 000	5 000	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 131	32 131	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 812	23 812	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	139	3
Muud nõuded	5 000	5 000	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 951	28 951	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	125		139	
Üksikisiku tulumaks		125		125
Sotsiaalmaks		210		210
Kohustuslik kogumispension		13		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125	348	139	348

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-42 314	-42 314
Jääkmaksumus	68 531	4 439	72 970
Amortisatsioonikulu		-1 480	-1 480
31.12.2015			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-43 794	-43 794
Jääkmaksumus	68 531	2 959	71 490
Amortisatsioonikulu		-1 479	-1 479
31.12.2016			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-45 273	-45 273
Jääkmaksumus	68 531	1 480	70 011

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 499	3 499	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	348	348	3
Muud võlad	27 912	27 912	
Dividendivõlad	27 912	27 912	11
Kokku võlad ja ettemaksed	32 009	32 009	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 724	2 724	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	348	348	3
Muud võlad	27 912	27 912	
Dividendivõlad	27 912	27 912	11
Kokku võlad ja ettemaksed	31 234	31 234	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	59 200	58 958
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 800	14 740
Kokku tingimuslikud kohustised	74 000	73 698

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 494	38 295
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 494	38 295
Kokku müügitulu	45 494	38 295
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	26 500	24 000
Kommunaalteenuste tulud	18 994	14 295
Kokku müügitulu	45 494	38 295

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 994	14 295
Amortisatsioonikulu	1 479	1 480
Muud	4 934	1 569
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25 407	17 344

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 826	3 826
Sotsiaalmaksud	1 263	1 263
Kokku tööjõukulud	5 089	5 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	ATKO HALDUS OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ATKO GRUPP AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		27 912		27 912
Sidusettevõtjad	27 006		23 812	

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	10 800	45 494	10 800	38 295

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 826	3 826

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

OÜ ATG KINNISVARA (registrikood: 10751598) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO TOMINGAS	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302
Kokku	74 000
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 000
Kokku	74 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302
Kokku	74 000
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 000
Kokku	74 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45494	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ATKO HALDUS	10757490		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272710
Faks	+372 6272730
E-posti aadress	grupp@atko.ee