

MAJANDUSAASTA ARUANNE (konsolideeritud).

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Malyn
registrikood: 10751492

maja ja korteri number: Kõivu tee 24
linn: Tallinn
postisihtnumber: 12113
maakond: Harju maakond

e-posti aadress: mai.parras@linette.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2. Konsolideerimine 2010, 2009	9
Lisa 3 Raha	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Laenunõuded	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Emaettevõtte 2010/2009.a põhjaruanded	19
Juhatuse allkirjad 2010 majandusaasta aruandele	20
Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes	21
Osanikud	21
Kasumi jaotamise ettepanek	21

Tegevusaruanne

Oü Malyn'i põhitegevuseks on turu-uuringud, marketing ja konsultatsioonid. Oü Malyn on tegutsenud samadel tegevusaladel seitse aastat. Järgmise aasta põhitegevus toimub samadel tegevusaladel. Edaspidi kavatakse tegeleda veel kinnisvaraarendusega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss (konsolideeritud) (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	97 971	741 579	3
Nõuded ja ettemaksed	7 280 761	6 871 726	4, 5,6,7
Kokku käibevara	7 378 732	7 613 305	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8 132 128	6 919 248	8
Nõuded ja ettemaksed	0	1 125 000	4, 5,6,7
Materiaalne põhivara	3 946 589	4 047 749	9
Kokku põhivara	12 078 717	12 091 997	3,4,5,6,7,8,9
VARAD KOKKU	19 457 449	19 705 302	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 602 146	5 581 461	10
Kokku lühiajalised kohustused	5 602 146	5 581 461	10
KOKKU KOHUSTUSED	5 602 146	5 581 461	10
OMAKAPITAL KOKKU			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 770 410	14 437 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 893	-357 574	
OMAKAPITAL KOKKU	13 855 303	14 123 841	
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	19 457 449	19 705 302	

Kasumiaruanne (konsolideeritud) (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	8 500	11
Muud äritulud	8 906	368	12
Mitmesugused tegevuskulud	-102 862	-109 154	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-101 160	-98 920	
Muud ärikulud	0	-10 664	
Äri kasum (-kahjum)	-195 116	-209 870	11,12,13
Finantstulud ja -kulud	236 009	2 472 798	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 893	2 262 928	
Tulumaks	0	-2 620 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 893	-357 594	

Rahavoogude aruanne (konsolideeritud)
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-195 116	-209 850
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	101 160	98 920
Muud korrigeerimised	-44 242	-17 938
Kokku korrigeerimised	56 918	80 982
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 124	-52 530
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	102 156	5 576 477
Kokku rahavood äritegevusest	-118 166	5 395 079
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-38 400
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 557 714
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 059 120	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	325 387
Antud laenud	-1 447 000	-7 932 714
Antud laenude tagasimaksed	170 000	1 000 000
Laekunud intressid	2 344	213 795
Laekunud dividendid	0	1 580 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 010
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-215 536	-10 411 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-451 993
Makstud dividendid	-299 994	-11 198 155
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 437	-2 646 573
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-475	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-309 906	-14 296 721
Kokku rahavood	-643 608	-19 313 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	741 579	20 054 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-643 608	-19 313 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 971	741 579

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideeritud)
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	25 635 570	25 679 570
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-357 574	-357 574
Makstud dividendid	0	0	-11 198 155	-11 198 155
31.12.2009	40 000	4 000	14 079 841	14 123 841
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	40 893	40 893
Makstud dividendid	0	0	-299 994	-299 994
Muud muutused omakapitalis	0	0	-9 437	-9 437
31.12.2010	40 000	4 000	13 820 740	13 855 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Malyn raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Malyn moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010.a.aruanne elektrooniliselt. 2010.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti pankade valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31.detsembril 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Malyn on soetanud teiste ettevõtete aktsiaid ja osa, mida ei kavatseta müüa lähema 12 kuu jooksul. Aktsiad on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, sest nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata – nendega ei kaubelda avalikel börsidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine:

põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus ühiku kohta alates 10000 kroonist.

Materiaalset põhivara kajastatakse 2008 aasta bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid:

amortiseerimine väljendab vara kasutamist tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas. OÜ Malyn põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Kasutusel on amortisatsiooninormid: ehitistel 2 % aastas ning inventaril 10% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised 50

Inventar 10

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

(a) Tütarettevõtte;

(b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

(c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Raamatupidamisaruannete konsolideerimine

OÜ Malyn tütarettevõtte on OÜ Svest Vara. Omandatud osalusprotsent 100.

Lähtudes Raamatupidamise seaduse paragrahvidest 27-29 koostatakse alates 2010.aastast OÜ Malyn konsolideeritud aruanne.

Konsolideerimisel on lähtutud emaettevõtte OÜ Malyn ja tütarettevõtte OÜ Svest Vara konsolideerimata raamatupidamisaruannetest seisuga 31.12.2010.a ja 31.12.2009.a.

Ema- ja tütarettevõtte aruannete koostamisel on rakendatud samu arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtet kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Konsolideerimisel on elimineeritud:

2010.aastal:

Bilansis:

* OÜ Malyn bilansis kajastatud investeering OÜ Svest Vara omakapitali vastu

summas 40 000 krooni.

* OÜ Svest Vara poolt OÜ-le Malyn antud laenu võlg 3 061 165 krooni

* tasumata intressi võlg 91 019 krooni

Kasumiaruandes:

* 2010.a arvestatud laenu intress 81 472 krooni

Rahavoogude aruandes:

* 2010.a saadud laenud 561 165 krooni

2009.aastal:

Bilansis:

* OÜ Malyn bilansis kajastatud investeering OÜ Svest Vara omakapitali vastu summas 40 000 krooni.

* OÜ Svest Vara poolt OÜ-le Malyn antud laenu võlg 2 500 000 krooni

* tasumata intressi võlg 9 548 krooni

Kasumiaruandes:

* 2009.a arvestatud laenu intress 9 548 krooni

Rahavoogude aruandes:

* 2010.a saadud laenud 2 500 000 krooni

LISA 2 Konsolideerimine 2010, 2009

Konsolideeritud bilanss 31.12.2010	OÜ Malyn	OÜ Svest Vara	Elimineerimised	Konsolideeritud
VARAD				
Käibevara				
Raha	83 012	14 959	0	97 971
Nõuded ja ettemakseid	1 128 570	9 304 375	-3 152 184	7 280 761
Käibevara kokku	1 211 582	9 319 334	-3 152 184	7 378 732
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 900 128	0	-40 000	5 860 128
Materiaalne põhivara	3 946 589	0	0	3 946 589
Põhivara kokku	9 846 717	0	-40 000	9 806 717
Pikaajalised laenuõuded	2 272 000	0	0	2 272 000
VARAD KOKKU	13 330 299	9 319 334	-3 152 184	19 457 449
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	2 500 000	0	-2 500 000	0
Võlad ja ettemaksed	5 693 165	0	-91 019	5 602 146
Lühiajalised kohustused kokku	8 193 165	0	-2 591 019	5 602 146
Pikaajalised kohustused				
Pikaaajalised laenukohustused	561 165	0	-561 165	0
Pikaajalised kohustused kokku	561 165	0	-561 165	0
KOHUSTUSED KOKKU	8 754 330	0	-3 152 184	5 602 146
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	-40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	0	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 766 442	9 003 968	0	13 770 410
Aruandeaasta kasum	-234 473	275 366	0	40 893
OMAKAPITAL KOKKU	4 575 969	9 319 334	-40 000	13 855 303
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	13 330 299	9 319 334	-3 192 184	19 457 449

Konsolideeritud kasumiaruanne 2010	OÜ Malyn	OÜ Svest Vara	Elimineerimised	Konsolideeritud
Muud äritulud	8 906	0		8 906
Mitmesugused tegevuskulud	-97 977	-4 885	0	-102 862
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-101 160	0	0	-101 160
Äriksam (-kahjum)	-190 231	-4 885	0	-195 116
Finantatulu ja -kulud	-44 242	280 251	0	236 009
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-234 473	275 366	0	40 893
Tulumaks	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234 473	275 366	0	40 893

Konsolideeritud rahavoogude aruanne 2010	OÜ Malyn	OÜ Svest Vara	Elimineerimised	Konsolideeritud
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum (kahjum)	-190 231	-4 885	0	-195 116
Korrigeerimised				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	101 160	0	0	101 160
Muud korrigeerimised	-44 242	0		-44 242
Kokku korrigeerimised	56 918	0		56 918
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124 745	42 621	0	-82 124
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	124 059	-21 903	0	102 156
Kokku rahavood äritegevusest	-133 999	15 833	0	-118 166
Rahavood investeerimistegevusest				
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 059 120	0	0	1 059 120
Antud laenud	-1 147 000	-861 165	561 165	-1 447 000
Antud laenude tagasimaksed	0	170 000	0	170 000
Laekunud intressid	0	2 344	0	2 344
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 880	-688 821	0	-215 536
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud	561 165	0	-561 165	0
Makstud dividendid	-299 994	0	0	-299 994
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 437	0	0	-9 437
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-475	0	-475
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	251 734	-475	0	-309 906
Kokku rahavood	29 855	-673 463	0	-643 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 157	688 422	0	741 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 855	-673 463	0	-643 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 012	14 959	0	97 971

Konsolideeritud bilanss 31.12.2009	OÜ Malyn	OÜ Svest Vara	Elimineerimised	Konsolideeritud
VARAD				
Käibevara				
Raha	53 157	688 422	0	741 579
Nõuded ja ettemakseid	1 003 825	8 377 449	-2 509 548	6 871 726
Käibevara kokku	1 056 982	9 065 871	-2 509 548	7 613 305
Põhivara				
Fnantsinvesteeringud	6 959 248	0	-40 000	6 919 248
Nõuded ja ettemaksed	1 125 000	0	0	1 125 000
Materiaalne põhivara	4 047 749	0	0	4 047 749
Põhivara kokku	12 131 997	0	-40 000	12 091 997
VARAD KOKKU	13 188 979	9 065 871	-40 000	19 705 302
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	2500000	0	-2 500 000	0
Võlad ja ettemaksed	5569106	21 903	-9 548	5 581 461
Lühiajalised kohustused kokku	8 069 106	21 903	-2 509 548	5 581 461
KOHUSTUSED KOKKU	8 069 106	21 903	-2 509 548	5 581 461
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	-40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	0	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 338 216	11 099 199	0	14 437 415
Aruandeaasta kasum	1 737 657	-2 095 231	0	-357 574
OMAKAPITAL KOKKU	5 119 873	9 043 968	-40 000	14 123 841
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	13 188 979	9 065 871	-2 549 548	19 705 302

Konsolideeritud kasumiaruanne 2009	OÜ Malyn	OÜ Svest Vara	Elimineerimised	Konsolideeritud
Müügitulu	8 500	0	0	8 500
Muud äritulud	368	0	0	368
Mitmesugused tegevuskulud	-76 243	-32 911	0	-109 154
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-98 920	0	0	-98 920
Muud ärikulud	-10 644	0	0	-10 644
Äri kasum (-kahjum)	-176 939	-32 911	0	-209 850
Finantatulu ja -kulud	1 914 596	558 202	0	2 472 798
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 737 657	525 291	0	2 262 948
Tulumaks	0	-2 620 522	0	-2 620 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 737 657	-2 095 231	0	-357 574

Konsolideeritud rahavoogude aruanne 2009	OÜ Malyn	OÜ Svest Vara	Elimineerimised	Konsolideeritud
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum (kahjum)	-176 939	-32 911	0	-209 850
Korrigeerimised				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 920	0	0	98 920
Muud korrigeerimised	-17 938	0		-17 938
Kokku korrigeerimised	80 982	0		80 982
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 825	-48 705	0	-52 530
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 554 574	21 903	0	5 576 477
Makstud intressid	0	0	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 454 792	-59 713	0	5 395 079
Rahavood investeerimistegevusest				
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 400	0	0	-38 400
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 557 714	0		-5 557 714
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	325 387		325 387
Antud laenud	-2 125 000	-8 307 714	2500000	-7 932 714
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000 000	0	1 000 000
Laekunud intressid	0	213 795	0	213 795
Laekunud dividendid	1 580 000	0		1 580 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 010	0	-2 010
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 141 114	-6 770 542	2 500 000	-10 411 656
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud	2 500 000	0	-2500000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-451 993	0	0	-451 993
Makstud dividendid	-1 340 000	-9 858 155	0	-11 198 155
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 646 573	0	-2 646 573
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	708 007	-12 504 728	-2 500 000	-14 296 721
Kokku rahavood	21 685	-19 334 983	0	-19 313 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 472	20 023 405	0	20 054 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 685	-19 334 983		-19 313 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 157	688 422	0	741 579

LISA 3 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8 689	1 611
Arvelduskontod	78 584	60 629
Tähtajalised hoiused	10 698	679 339
Kokku raha	97 971	741 579

LISA 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 085	5 367	5
Muud nõuded	7 274 676	6 866 359	6
Laenunõuded	6 937 714	6 807 714	7
Intressinõuded	336 962	15 306	
Muud nõuded	0	43 339	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 280 761	6 871 726	5, 6, 7

LISA 5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		9 437		0
Ettemaksukonto jääk	6 085 x		5 367 x	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 085	9 437	5 367	0

LISA 6 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	6 937 714	6 937 714	7
Intressinõuded	336 962	336 962	
Kokku muud nõuded	7 274 676	7 274 676	7

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Laenunõuded	6 807 714	6 807 714
Intressinõuded	15 306	15 306
Muud nõuded	43 339	43 339
Kokku muud nõuded	6 866 359	6 866 359

LISA 7 Laenunõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi- määr %
		12 kuu jooksul	1 -5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laen 1	25 000		25 000		4
Laen 2	1 100 000			1 100 000	6
Laen 3 (sihtotstarbeline)	1 000 000	1 000 000			intressita
Laen 4	972 000			972 000	6
Laen 5	50 000		50 000		7
Laen 6	125 000		125 000		7
Laen 7	5 537 714	5 537 714			3
Laen 8	400 000	400 000			6,996
Kokku	9 209 714	6 937 714	200 000	2 072 000	

LISA 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 527 714	5 527 714
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	332 414	1 391 534
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 860 128	6 919 248

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010
OÜ Svest Vara	5 527 714	5 527 714
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 527 714	5 527 714

	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Omandatud osalused			
OÜ Svest Vara	25%	21.08.2006	10 000
OÜ Svest Vara	25%	8.05.2009	10 000
OÜ Svest Vara	25%	3.06.2009	10 000
OÜ Svest Vara	25%	3.12.2009	5 537 714

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	31.12.2010	31.12.2009
Linette AS	Eesti	0	439000
OÜ Raua Kinnisvara	Eesti	5 567 714	5 567 714

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Müük	Kasum (kahjum) kapitali-osaluse meetodil	31.12.2010
Linette AS	439 000	-439 000	0	0
OÜ Raua Kinnisvara	952 534	0	-620 120	332 414
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 391 534	-439 000	-620 120	332 414

	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Omandatud osalused			
OÜ Raua Kinnisvara	25%	16.10.2007	600 000

	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahium)
Müüdud osalused			
Linette AS	100	972 000	533000

LISA 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 076 208	202 849	4 279 057
Akumuleeritud kulum	-112 273	-58 515	-170 788
Jääkmaksumus	3 963 935	144 334	4 108 269 ✓
Ostud ja parendused	0	38 400	38 400
Amortisatsioonikulu	-78 744	-20 176	-98 920
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 076 208	241 249	4 317 457
Akumuleeritud kulum	-191 017	-78 691	-269 708
Jääkmaksumus	3 885 191	162 558	4 047 749
31.12.2009			
Amortisatsioonikulu	-78744	-22416	-101160
31.12.2010			
Soetusmaksumus	4 076 208	241 249	4 317 457
Akumuleeritud kulum	-269 761	-101 107	-370 868
Jääkmaksumus ✓	3 806 447	140 142	3 946 589

LISA 10 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 579 964	5 546 814
Maksuvõlad	9 437	0
Muud võlad	12 745	34 647
Intressivõlad	12 745	12 744
Võlad aruandvatele isikule	0	21 903
Kokku võlad ja ettemaksed	5 602 146	5 581 461

LISA 11 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
kokku	0	8500
Eesti Vabariik	0	8500
Kokku müügitulu	0	8500

Müügitulu tegevusalade lõikes	2010	2009
kauba müük	0	8500
Kokku müügitulu	0	8500

LISA 12 Muud äritulud (kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	406	368
Muud	8500	0
Kokku muud äritulud	8906	368

Muud - Tsiviilseadustiku üldosa seaduse alusel seoses aegumistähtajaga tuludesse kantud võlg tarnijale.

LISA 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Kojameheteenus, maj.materjalid jmt	8 664	6 923
Raamatupidamisteenus	12 208	16 357
Väikevahendid ja nende korrashoid	7 782	49 720
Hoone remont	48 066	0
Muud tegevuskulud	26 142	36 154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 862	109 154

LISA 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Kokku tööjõukulud	0	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	0

Juhatuseliikme tasu makstud ei ole

LISA 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	1 580 000
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-620 120	352 534
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	533 000	325 387
Intressitulud		
Intressitulu hoiustelt	2 345	0
Intressitulu laenudelt	321 654	231 113
Intressikulud		
Intressikulu laenudelt	0	-14 226
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-475	-2 010
Muud finantstulud ja -kulud	-395	0
Kokku finantstulud ja -kulud	236 009	2 472 798

LISA 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Malyn alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevate majandusaastate finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

LISA 17 Seotud osapooled

	31.12.2010		31.12.2009	
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	26 028	0	25 028	0

	2010		2009	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	1000	0	28	0
	2010	2009		
Arvestatud tasu	0	0		

LISA 18 Emaettevõtte 2010/2009 a põhjaruanded

Bilanss	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	83 012	53 157
Nõuded ja ettemaksead	1 128 570	1 003 825
Käibevara kokku	1 211 582	1 056 982
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 900 128	6 959 248
Materiaalne põhivara	3 946 589	4 047 749
Põhivara kokku	9 846 717	11 006 997
Pikaajalised laenuõuded	2 272 000	1 125 000
VARAD KOKKU	13 330 299	13 188 979
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 500 000	2 500 000
Võlad ja ettemaksed	5 693 165	5 569 106
Lühiajalised kohustused kokku	8 193 165	8 069 106
Pikaajalised kohustused		
Pikkaajalised laenukohustused	561 165	0
Pikaajalised kohustused kokku	561 165	0
KOHUSTUSED KOKKU	8 754 330	8 069 106
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 766 442	3 338 216
Aruandeaasta kasum	-234 473	1 737 657
OMAKAPITAL KOKKU	4 575 969	5 119 873
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	13 330 299	13 188 979

Kasumiaruanne	2010	2009
Müügitulu	0	8500
Muud äritulud	8906	368
Mitmesugused tegevuskulud	-97 977	-76 243
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-101 160	-98 920
Muud ärikulud	0	-10 644
Ärikasum (-kahjum)	-190 231	-176 939
Finantatulu ja -kulud	-44 242	1 914 596
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-234 473	1 737 657
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234 473	1 737 657

Rahavoogude aruanne	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-190 231	-176 939
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	101 160	98 920
Muud korrigeerimised	-44 242	-17 938
Kokku korrigeerimised	56 918	80 982
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124 745	-3 825
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	124 059	5 554 574
Makstud intressid	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	-133 999	5 454 792
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-38 400
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 557 714
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 059 120	0
Antud laenud	-1 147 000	-2 125 000
Laekunud intressid	0	0
Laekunud dividendid	0	1 580 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 880	-6 141 114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	561 165	2 500 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-451 993
Makstud intressid	0	0
Makstud dividendid	-299 994	-1 340 000
Makstud ettevõtte tulumaksu	-9 437	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	251 734	708 007
Kokku rahavood	29 855	21 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 157	31 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 855	21 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 012	53 157

Juhatuse liikmete allkirjad

Osaühing Malyn OÜ 2010 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul

.....2011. aasta otsusega, allkirjastamine2011.a

Juhatuse liige Mai Parras

.....

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	2010		2009		Põhi- tegevusala
		Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	0	100	8500	100	Jah

Osanikud

Nimi	Isikukood	Elukoht/Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mai Parras	44912010278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40 000 EEK

Kasumi jaotamise ettepanek (täiskroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 770 410
(kahjum)	40 893
Kokku	13 811 303
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale jaotamist	13 511 303



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Malyn (registrikood: 10751492) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aime Märiz	Sisestaja	29.07.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mai Parras	44912010278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6238644
Mobiiltelefon	+372 5030187
E-posti aadress	mai.parras@linette.ee