

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Malyň

registrikood: 10751492

tänava/talu nimi, Kõivu tee 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12113

telefon: +372 6238644, +372 5030187

e-posti aadress: mai.parras@linette.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Lisa 18 Põhiaruannete konsolideerimine	17

Tegevusaruanne

Oü Malyn'i põhitegevuseks on turu-uuringud, marketing ja konsultatsioonid.

Oü Malyn on tegutsenud samadel tegevusaladel üksteist aastat.

Järgmise aasta põhitegevus toimub samadel tegevusaladel. Edaspidi kavatsetakse tegeleda veel kinnisvaraarendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 674	6 261	2
Nõuded ja ettemaksed	391 758	465 326	3,4
Kokku käibevara	393 432	471 587	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	455 544	374 531	5,6,7
Nõuded ja ettemaksed	161 301	145 207	3
Materiaalne põhivara	245 837	252 233	8
Kokku põhivara	862 682	771 971	
Kokku varad	1 256 114	1 243 558	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	381 624	358 043	9
Kokku lühiajalised kohustused	381 624	358 043	
Kokku kohustused	381 624	358 043	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 742	880 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 936	2 613	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	874 490	885 515	
Kokku omakapital	874 490	885 515	
Kokku kohustused ja omakapital	1 256 114	1 243 558	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	2	569	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 821	-6 574	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 396	-6 465	8
Ärikasum (kahjum)	-10 215	-12 470	
Finantstulud ja -kulud	16 151	15 083	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 936	2 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 936	2 613	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	5 936	2 613	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 215	-12 470
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 396	6 465
Muud korrigeerimised	-18 709	-2 827
Kokku korrigeerimised	-12 313	3 638
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 430	-5 249
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 766	6 529
Kokku rahavood äritegevusest	12 668	-7 552
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-63 912	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	67 690
Antud laenud	-16 893	-92 480
Antud laenude tagasimaksed	80 511	10 865
Laekunud intressid	1	149
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-293	-13 776
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-13 400	-19 173
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 562	-603
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 962	-19 806
Kokku rahavood	-4 587	-41 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 261	47 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 587	-41 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 674	6 261

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	899 866	902 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 613	2 613
Makstud dividendid			-19 173	-19 173
Muud muutused omakapitalis			-603	-603
31.12.2010	2 556	256	882 703	885 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 936	5 936
Makstud dividendid			-13 400	-13 400
Muud muutused omakapitalis			-3 561	-3 561
31.12.2011	2 556	256	871 678	874 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Malyn raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Vastavalt Äriseadustikule on Oü Malyn moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Malyn seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses üleminekuga SMS IFRS kasutamisele tohib alates 01.01.2013 sidusettevõtteid kajastada 31.12.2011 muudetud RTJ 11 järgi lisaks senisele kapitaliosaluse meetodile ka soetusmaksumuses. Käesoleva Raamatupidamise Toimkonna juhendi rakendamine on kohustuslik raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 1.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta, kuid seda võib rakendada vabatahtlikult raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse enne 1.01.2013 algavate aruandeperioodide kohta. Sama kehtib ka muude muudetud RTJ-de kohta. Lähtudes eeltoodust on OÜ Malyn rakendanud muudetud RTJ-e alates aruandeperioodist, mis algab 01.01.2011. Sidusettevõtete kajastamisel lähtutakse muudetud RTJ 11 §-st 63(a). Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Konsolideeritud aruande koostamine

OÜ Malyn tütarettevõtte on OÜ Svest Vara. Omandatud osalusprotsent 100.

Lähtudes Raamatupidamise seaduse paragrahvidest 27-29 koostatakse alates 2010.aastast OÜ Malyn konsolideeritud aruanne.

Konsolideerimisel on lähtutud emaettevõtte OÜ Malyn ja tütarettevõtte OÜ Svest Vara konsolideerimata raamatupidamisaruannetest seisuga 31.12.2011.a ja 31.12.2010.a. Ema- ja tütarettevõtte aruannete koostamisel on rakendatud samu arvestuspõhimõtteid. Tütarettevõtet kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Konsolideerimisel on elimineeritud:

2011.aastal:

Bilansis:

* OÜ Malyn bilansis kajastatud investeering OÜ Svest Vara omakapitali vastu

summas 2 556 eurot.

* OÜ Svest Vara poolt OÜ-le Malyn antud laenu võlg 212 244 eurot

* tasumata intressi võlg 12 002 eurot

Kasumiaruandes:

* 2011.a arvestatud laenu intress 6 185 eurot

Rahavoogude aruandes:

* 2011.a saadud laenu 1 061 eurot

2010.aastal:

Bilansis:

* OÜ Malyn bilansis kajastatud investeering OÜ Svest Vara omakapitali vastu summas 2 556 eurot.

* OÜ Svest Vara poolt OÜ-le Malyn antud laenu võlg 195 644 eurot

* tasumata intressi võlg 5 817 eurot

Kasumiaruandes:

* 2010.a arvestatud laenu intress 5 207 eurot

Rahavoogude aruandes:

* 2010.a saadud laenu 35 865 eurot

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti pankade valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused 31.detsembril 2011 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Malyn on soetanud teiste ettevõtete aktsiaid ja osa, mida ei kavatseta müüa lähema 12 kuu jooksul. Aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine:

põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus ühiku kohta alates 640 eurost.

Materiaalset põhivara kajastatakse 2011 aasta bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortiseerimise arvestamise meetodid:

amortiseerimine väljendab vara kasutamist tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas. OÜ Malyn põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	50
inventar	10

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- (a) Tütarettevõtte;
- (b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- (c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	956	555
Arvelduskontod	718	5 022
Tähtajalised hoiused	0	684
Kokku raha	1 674	6 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 047	389	4
Muud nõuded	388 711	464 937	
Laenunõuded	363 689	443 401	
Intressinõuded	25 022	21 536	
Kokku nõuded ja ettemaksed	391 758	465 326	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 562		603
Ettemaksukonto jääk	3 047		389	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 047	3 562	389	603

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	353 286	353 286	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	102 258	21 245	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	455 544	374 531	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11025247	OÜ Svest Vara	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
OÜ Svest Vara	353 286	353 286
Kokku	353 286	353 286

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Svest Vara	25	21.08.2006	639
OÜ Svest Vara	25	08.05.2009	639
OÜ Svest Vara	25	03.06.2009	639
OÜ Svest Vara	25	03.12.2009	353 925

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10076702	Linette AS	Eesti		0	13
10130749	OÜ Raua Kinnisvara	Eesti		25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Muud muutused	31.12.2011
Linette AS	0	63 911		63 911
OÜ Raua Kinnisvara	21 245	0	17 102	38 347
Kokku	21 245	63 911	17 102	102 258

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Linette AS	13	22.06.2011	63 911
OÜ Raua Kinnisvara	25	16.10.2007	38 347

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	260 517	15 419	275 936
Akumuleeritud kulum	-12 208	-5 029	-17 237
Jääkmaksumus	248 309	10 390	258 699
Amortisatsioonikulu	-5 033	-1 433	-6 466
31.12.2010			
Soetusmaksumus	260 517	15 419	275 936
Akumuleeritud kulum	-17 241	-6 462	-23 703
Jääkmaksumus	243 276	8 957	252 233
Amortisatsioonikulu	-5 208	-1 188	-6 396
31.12.2011			
Soetusmaksumus	260 517	15 419	275 936
Akumuleeritud kulum	-22 449	-7 650	-30 099
Jääkmaksumus	238 068	7 769	245 837

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	355 983	356 625
Maksuvõlad	3 562	603
Muud võlad	22 079	815
Intressivõlad	22 079	815
Kokku võlad ja ettemaksed	381 624	358 043

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	2	26
Muud	0	543
Kokku muud äritulud	2	569

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Kojameheteenus, maj.materjalid jmt.	-411	-554
Raamatupidamisteenus	-742	-780
Väikevahendid ja nende korrashoid	0	-497
Hoone remont	-2 590	-3 072
Muud tegevuskulud	-78	-1 671
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 821	-6 574

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	17 103	-5 568
Intressitulud	20 377	20 707
Intressitulu hoiustelt	0	150
Intressitulu laenudelt	20 377	20 557
Intressikulud	-21 265	0
Intressikulu laenudelt	-21 265	0
Muud finantstulud ja -kulud	-64	-56
Kokku finantstulud ja -kulud	16 151	15 083

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	161 430	1 663

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 517	5 305
Nõuded ja ettemaksed	2 788	72 129
Kokku käibevara	4 305	77 434
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	458 100	377 087
Nõuded ja ettemaksed	161 301	145 207
Materiaalne põhivara	245 837	252 233
Kokku põhivara	865 238	774 527
Kokku varad	869 543	851 961
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	170 702	159 779
Võlad ja ettemaksed	393 625	363 860
Kokku lühiajalised kohustused	564 327	523 639
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 543	35 865
Kokku pikaajalised kohustused	41 543	35 865
Kokku kohustused	605 870	559 504
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 684	304 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 823	-14 986
Kokku omakapital	263 673	292 457
Kokku kohustused ja omakapital	869 543	851 961

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	2	569
Mitmesugused tegevuskulud	-3 821	-6 262
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 396	-6 465
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 215	-12 158
Finantstulud ja -kulud	-1 608	-2 828
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 823	-14 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 823	-14 986

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 215	-12 158
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 396	6 465
Muud korrigeerimised	-18 709	-2 827
Kokku korrigeerimised	-12 313	3 638
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 430	-7 973
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 766	7 929
Kokku rahavood äritegevusest	12 668	-8 564
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-63 912	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	67 690
Antud laenud	-16 893	-73 307
Antud laenude tagasimaksed	64 711	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 094	-5 617
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 600	35 865
Makstud dividendid	-13 400	-19 173
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 562	-603
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-362	16 089
Kokku rahavood	-3 788	1 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 305	3 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 788	1 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 517	5 305

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	324 407	327 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 986	-14 986
Makstud dividendid			-19 173	-19 173
Muud muutused omakapitalis			-603	-603
31.12.2010	2 556	256	289 645	292 457
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	2 556	256	289 645	292 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 823	-11 823
Makstud dividendid			-13 400	-13 400
Muud muutused omakapitalis			-3 561	-3 561
31.12.2011	2 556	256	260 861	263 673

Lisa 18 Põhiaruannete konsolideerimine

Konsolideeritud bilanss 31.12.2011	OÜ Malyn	OÜ Svest Vara	Elimineerimised	Konsolideeritud
VARAD				
Käibevara				
Raha	1 517	157	0	1 674
Nõuded ja ettemakseed	2 788	613 216	-12 002	604 002
Käibevara kokku	4 305	613 373	-12 002	605 676
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	458 100	0	-2 556	455 544
Materiaalne põhivara	245 837	0	0	245 837
Põhivara kokku	703 937	0	-2 556	701 381
Pikaajalised laenunõuded	161 301	0	-212 244	-50 943
VARAD KOKKU	869 543	613 373	-224 246	1 256 114
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	170 702	0	-170 702	0
Võlad ja ettemakseed	393 625	0	-12 001	381 624
Lühiajalised kohustused kokku	564 327	0	-182 703	381 624
Pikaajalised kohustused				
Pikkaajalised laenukohustused	41 543	0	-41 543	0
Pikaajalised kohustused kokku	41 543	0	-41 543	0
KOHUSTUSED KOKKU	605 870	0	-224 246	381 624
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	-2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	272 684	593 058	0	865 742
Aruandeaasta kasum	-11 823	17 759	0	5 936
OMAKAPITAL KOKKU	263 673	613 373	-2 556	874 490
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	869 543	613 373	-226 802	1 256 114

Konsolideeritud kasumiaruanne 2011	OÜ Malyn	OÜ Svest Vara	Elimineerimised	Konsolideeritud
Muud äritulud	2	0		2
Mitmesugused tegevuskulud	-3 821	0	0	-3 821
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 396	0		-6 396
Ärikasum (-kahjum)	-10 215	0	0	-10 215
Finantatulu ja -kulud	-1 608	17 759	0	16 151
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 823	17 759	0	5 936
Tulumaks	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 823	17 759	0	5 936

Konsolideeritud rahavoogude aruanne 2011	OÜ Malyn	OÜ Svest Vara	Elimineerimised	Konsolideeritud
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum (kahjum)	-10 215	0	0	-10 215
Korrigeerimised				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 396	0	0	6 396
Muud korrigeerimised	-18 709	0		-18 709
Kokku korrigeerimised	-12 313	0		-12 313
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 430	0	0	5 430
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 766	0	0	29 766
Kokku rahavood äritegevusest	12 668	0	0	12 668
Rahavood investeerimistegevusest				
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-63 912	0	0	-63 912
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	0	0	0
Antud laenud	-16 893	-16 600	1 061	-32 432
Antud laenude tagasimaksed	64 711	15 800	0	80 511
Laekunud intressid	0	1	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 094	-799	0	-15 832
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud	16 600	0	-1061	15 539
Makstud dividendid	-13 400	0	0	-13 400
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 562	0	0	-3 562
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-362	0	0	-1 423
Kokku rahavood	-3 788	-799	0	-4 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 305	956	0	6 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 788	-799		-4 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 517	157	0	1 674

Konsolideeritud bilanss 31.12.2010	OÜ Malyn	OÜ Svest Vara	Elimineerimised	Konsolideeritud
VARAD				
Käibevara				
Raha	5 305	956	0	6 261
Nõuded ja ettemakseed	72 129	594 658	-201 461	465 326
Käibevara kokku	77 434	595 614	-201 461	471 587
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	377 087	0	-2 556	374 531
Materiaalne põhivara	252 233	0	0	252 233
Põhivara kokku	629 320	0	-2 556	626 764
Pikaajalised laenuõuded	145 207	0	0	145 207
VARAD KOKKU	851 961	595 614	-201 461	1 243 558
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	159 779	0	-159 779	0
Võlad ja ettemaksed	363 860	0	-5 817	358 043
Lühiajalised kohustused kokku	523 639	0	-165 596	358 043
Pikaajalised kohustused				
Pikkaajalised laenukohustused	35 865	0	-35 865	0
Pikaajalised kohustused kokku	35 865	0	-35 865	0
KOHUSTUSED KOKKU	559 504	0	-201 461	358 043
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	-2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	304 631	575 459	0	880 090
Aruandeaasta kasum	-14 986	17 599	0	2 613
OMAKAPITAL KOKKU	292 457	595 614	-2 556	885 515
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	851 961	595 614	-204 017	1 243 558

Konsolideeritud kasumiaruanne 2010	OÜ Malyn	OÜ Svest Vara	Elimineerimised	Konsolideeritud
Muud äritulud	569	0		569
Mitmesugused tegevuskulud	-6 262	-312	0	-6 574
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 465	0		-6 465
Ärikasum (-kahjum)	-12 158	-312	0	-12 470
Finantatulu ja -kulud	-2 828	17 911	0	15 083
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 986	17 599	0	2 613
Tulumaks	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 986	17 599	0	2 613

Konsolideeritud rahavoogude aruanne 2010	OÜ Malyn	OÜ Svest Vara	Elimineerimised	Konsolideeritud
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum (kahjum)	-12 158	-312	0	-12 470
Korrigeerimised				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 465	0	0	6 465
Muud korrigeerimised	-2 827	0		-2 827
Kokku korrigeerimised	3 638	0		3 638
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 973	2 724	0	-5 249
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 929	-1 400	0	6 529
Kokku rahavood äritegevusest	-8 564	1 012	0	-7 552
Rahavood investeerimistegevusest				
Laekunud sidusettevõtjate müügist	67 690	0	0	67 690
Antud laenud	-73 307	-55 038	35 865	-92 480
Antud laenude tagasimaksed	0	10 865	0	10 865
Laekunud intressid	0	149	0	149
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 617	-44 024	0	-13 776
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud	35 865	0	-35 865	0
Makstud dividendid	-19 173	0	0	-19 173
Makstud ettevõtte tulumaks	-603	0	0	-603
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-30		-30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 089	-30	0	-19 806
Kokku rahavood	1 908	-43 042	0	-41 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 397	43 998	0	47 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 908	-43 042		-41 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 305	956	0	6 261

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Malyn (registrikood: 10751492) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PARRAS	Juhatuse liige	13.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 936
Kokku	871 678
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mai Parras	44912010278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6238644
Mobiiltelefon	+372 5030187
E-posti aadress	mai.parras@linette.ee