

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Malyň

registrikood: 10751492

tänava/talu nimi, Kõivu tee 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12113

telefon: +372 6238644, +372 5030187

e-posti aadress: mai.parras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016 aastal tegeles OÜ Malyn kinnisvara arendusega ja haldusega.
Põhitegevuseks järgmistel perioodidel jääb kinnisvara arendus ja haldus.

2016 aastal ühinesid OÜ Malyn (ühendav ühing) ja OÜ Vest Vara (ühendatav ühing).
OÜ Malyn oli varem emaettevõtja ja OÜ Svest Vara oli tütarettevõtja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 132	5 897	2
Nõuded ja ettemaksed	328	1 084	3
Kokku käibevarad	2 460	6 981	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 812	441 105	4
Materiaalsed põhivarad	216 308	221 859	5
Kokku põhivarad	247 120	662 964	4, 5
Kokku varad	249 580	669 945	2 - 5
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	224 244	
Võlad ja ettemaksed	4 775	461 283	6, 7
Kokku lühiajalised kohustised	4 775	685 527	6, 7
Kokku kohustised	4 775	685 527	6, 7
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	511	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 308	677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 570	-19 071	
Kokku omakapital	244 805	-15 582	
Kokku kohustised ja omakapital	249 580	669 945	6, 7

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	1	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 797	-2 113
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 552	-5 755
Muud ärikulud	-180	-908
Ärikasum (kahjum)	-7 528	-8 776
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-6 417	10 300
Intressitulud	1 396	0
Intressikulud	-1 257	-17 257
Muud finantstulud ja -kulud	-71	-75
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 877	-15 808
Tulumaks	-4 693	-3 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 570	-19 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Malyn 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse §3 on OÜ Malyn oma näitajate poolest "väikeettevõtja".

Seadusest tulenevalt esitatakse 2016.a.aruanne elektrooniliselt.

2016.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Malyn on soetanud teise ettevõtte aktsiaid mida ei kavatseta müüa lähema 12 kuu jooksul. Aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus ühiku kohta alates 640 eurost.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortiseerimine väljendab vara kasutamist tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas. OÜ Malyn põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kulud

Kuludena on kajastatud tekkepõhiselt OÜ Malyn tegevusega seotud kulud.

Kulud – aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- (a) Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontodel pankades	2 132	5 897
Kokku raha	2 132	5 897

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
MTA ettemaksukonto saldo	274	274
MTA lõivu ja tagatise konto	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	328	328
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	500	500
Maksuameti ettemaksukonto	584	584
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 084	1 084

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10076702	Linette AS	Eesti		13	13

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Muud muutused	31.12.2016
Linette AS	50 112	-19 300	30 812
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	50 112	-19 300	30 812

2016 aastal laekus tagasi seoses aktsiakapitali vähendamisega sidusettevõtjalt AS Linette aktsiapitali summas 19 300 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	260 517	15 419	275 936
Akumuleeritud kulum	-38 082	-10 239	-48 321
Jääkmaksumus	222 435	5 180	227 615
Amortisatsioonikulu	-5 210	-545	-5 755
Muud muutused		-1	-1
31.12.2015			
Soetusmaksumus	260 517	15 418	275 935
Akumuleeritud kulum	-43 292	-10 784	-54 076
Jääkmaksumus	217 225	4 634	221 859
Amortisatsioonikulu	-5 210	-341	-5 551
31.12.2016			
Soetusmaksumus	260 517	7 056	267 573
Akumuleeritud kulum	-48 502	-2 763	-51 265
Jääkmaksumus	212 015	4 293	216 308

2016 aastal võeti arvelt maha 100% amortiseerunud ning kasutuskõlbatud põhivarad: soetusmaksumus 8 363€, akumuleeritud kulum 8 363€, jääkmaksumus 0.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58	58	
Erijuhtude tulumaks	4 625	4 625	
Võlg aruandvale isikule	92	92	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 775	4 775	7
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	353 924	353 924	
Intressivõlad	103 232	103 232	
Aruandvad isikud	511	511	
Erijuhtude tulumaks	3 400	3 400	
Maksude intressikohustus	216	216	
Kokku võlad ja ettemaksed	461 283	461 283	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92	511

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

OÜ Malyn (registrikood: 10751492) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PARRAS	Juhatuse liige	29.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 570
Kokku	241 738
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 738
Kokku	221 738

2016.a. majandusaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist. Dividendideks maksta 20000 eur. eelmiste aastate jaotamata kasumist.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mai Parras	44912010278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6238644
Mobiiltelefon	+372 5030187
E-posti aadress	mai.parras@gmail.com