

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Malyň

registrikood: 10751492

tänava/talu nimi, Kõivu tee 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12113

telefon: +372 6238644, +372 5030187

e-posti aadress: mai.parras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021.a. majandusaasta tegevus hõlmas peamiselt tegevusi kinnisavarainvesteeringute ja AS Linette osade haldamisega.

COVID levikust tingitud majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusmahtu ei mõjutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 203	8 067	2
Nõuded ja ettemaksed	72	73	3
Kokku käibevarad	19 275	8 140	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	63 912	63 912	4
Materiaalsed põhivarad	191 821	194 816	5
Kokku põhivarad	255 733	258 728	
Kokku varad	275 008	266 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	690	166	6, 7
Kokku lühiajalised kohustised	690	166	
Kokku kohustised	690	166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 893	248 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 358	14 744	
Kokku omakapital	274 318	266 702	
Kokku kohustised ja omakapital	275 008	266 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	1 462	
Muud äritulud	0	18	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 805	-2 161	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 222	-5 210	5
Ärikasum (kahjum)	-7 027	-5 891	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	22 500	20 750	
Muud finantstulud ja -kulud	-115	-115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 358	14 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 358	14 744	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Malyn OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Malyn OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR).

Kõik aruandes esinevad summad on täiseurodes.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse §3 on OÜ Malyn oma näitajate poolest "väikeettevõtja".

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Malyn on soetanud teise ettevõtte aktsiaid mida ei kavatseta müüa lähema 12 kuu jooksul. Aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus ühiku kohta alates 640 eurost.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortiseerimine väljendab vara kasutamist tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas. OÜ Malyn põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud kohustised kajastatakse pikaajalistena.

Kulud

Kuludena on kajastatud tekkepõhiselt Malyn OÜ tegevusega seotud kulud.

Kulu – majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, välja arvatud omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- (a) Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha LUMINOR BANK's	19 203	8 067
Kokku raha	19 203	8 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
MTA lõivu ja tagatise konto	54	54
MTA ettemaksukonto	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	72	72
	31.12.2020	12 kuu jooksul
MTA lõivu ja tagatise konto	54	54
MTA ettemaksukonto	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	73	73

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10076702	Linette AS	Eesti		12.50	12.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Linette AS	800	800
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	800	800

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	260 517	7 056	267 573
Akumuleeritud kulum	-64 133	-3 413	-67 546
Jääkmaksumus	196 384	3 643	200 027
Amortisatsioonikulu	-5 210		-5 210
Muud muutused	-1		-1
31.12.2020			
Soetusmaksumus	260 517	7 056	267 573
Akumuleeritud kulum	-69 344	-3 413	-72 757
Jääkmaksumus	191 173	3 643	194 816
Ostud ja parendused	2 226		2 226
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 226		2 226
Amortisatsioonikulu	-5 221		-5 221
31.12.2021			
Soetusmaksumus	262 743	7 056	269 799
Akumuleeritud kulum	-74 565	-3 413	-77 978
Jääkmaksumus	188 178	3 643	191 821

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36	36	
Maksuvõlad	542	542	
Võlg aruandvale isikule	112	112	7
Kokku võlad ja ettemaksed	690	690	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54	54	
Võlg aruandvale isikule	112	112	7
Kokku võlad ja ettemaksed	166	166	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112	112	6
Kokku võlad ja ettemaksed	112	112	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2022

OÜ Malyn (registrikood: 10751492) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PARRAS	Juhatuse liige	01.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 358
Kokku	271 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	271 251
Kokku	271 251

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 358
Kokku	271 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	271 251
Kokku	271 251

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mai Perras	44912010278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6238644
Mobiiltelefon	+372 5030187
E-posti aadress	mai.perras@gmail.com