

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Malyň

registrikood: 10751492

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kõivu tee 24

postisihthnumber: 12113

telefon: +372 6238644, +372 5030187

e-posti aadress: mai.parras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023.a. majandusaasta tegevus hõlmas peamiselt tegevusi kinnisvarainvesteeringute ja AS Linette osade haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 503	18 844	2
Nõuded ja ettemaksed	1 211	54	3
Kokku käibevarad	10 714	18 898	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	63 912	63 912	4
Materiaalsed põhivarad	181 311	186 566	5
Kokku põhivarad	245 223	250 478	
Kokku varad	255 937	269 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54	592	6;7
Kokku lühiajalised kohustised	54	592	
Kokku kohustised	54	592	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 580	257 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 236	8 486	
Kokku omakapital	255 883	268 784	
Kokku kohustised ja omakapital	255 937	269 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-4 882	-3 844
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 255	-5 255
Ärikasum (kahjum)	-10 137	-9 099
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	25 500	17 700
Muud finantstulud ja -kulud	-127	-115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 236	8 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 236	8 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Malyn OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Malyn OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR).

Kõik aruandes esinevad summad on täiseurodes.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse §3 on OÜ Malyn oma näitajate poolest "väikeettevõtja".

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Malyn on soetanud teise ettevõtte aktsiaid mida ei kavatseta müüa lähema 12 kuu jooksul. Aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus ühiku kohta alates 640 eurost.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortiseerimine väljendab vara kasutamist tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas. OÜ Malyn põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud kohustised kajastatakse pikaajalistena.

Kulud

Kuludena on kajastatud tekkepõhiselt Malyn OÜ tegevusega seotud kulud.

Kulu – majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, välja arvatud omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- (a) Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha LUMINOR BANK's	9 503	18 844
Kokku raha	9 503	18 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 157	1 157
Tulevaste perioodide kulud	1 157	1 157
MTA lõivu ja tagatise konto	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 211	1 211
	31.12.2022	12 kuu jooksul
MTA lõivu ja tagatise konto	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	54	54

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10076702	Linette AS	Eesti		12.50	12.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Linette AS	800	800
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	800	800

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	262 743	7 056	269 799
Akumuleeritud kulum	-74 565	-3 413	-77 978
Jääkmaksumus	188 178	3 643	191 821
Amortisatsioonikulu	-5 255		-5 255
31.12.2022			
Soetusmaksumus	262 743	7 056	269 799
Akumuleeritud kulum	-79 820	-3 413	-83 233
Jääkmaksumus	182 923	3 643	186 566
Amortisatsioonikulu	-5 255		-5 255
31.12.2023			
Soetusmaksumus	262 743	7 056	269 799
Akumuleeritud kulum	-85 075	-3 413	-88 488
Jääkmaksumus	177 668	3 643	181 311

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	54	54	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54	54	
Maksuvõlad	420	420	
Võlg aruandvale isikule	118	118	7
Kokku võlad ja ettemaksed	592	592	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	118
Kokku võlad ja ettemaksed	0	118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OÜ Malyn (registrikood: 10751492) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PARRAS	Juhatuse liige	26.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan 2023.a. majandusaasta aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 236
Kokku	252 816
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Aruandeaasta kasumist maksta dividendideks 10000eur, ülejäänud osa jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 236
Kokku	252 816