

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Reismeistrid OÜ

registrikood: 10751115

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 59-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10614

telefon: +372 5640427

e-posti aadress: raivoorg@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte OÜ Reisimeistrid tegeleb kinnisvara ostmise, üürimise ja müügiga.

Hetkel on ettevõtte omandis kaks kinnisvara ja need on müügis.

Edaspidi oon ettevõttel kavas soetada korterite müügist saadava raha eest uued korterid, need korrastada ja välja üürida või maha müüa.

Ettevõtte on turul tegus ja tulevikus tegevusvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 766	23 435
Kokku käibevarad	45 766	23 435
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	135 714	169 833
Kokku põhivarad	135 714	169 833
Kokku varad	181 480	193 268
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 747	988
Kokku lühiajalised kohustised	4 747	988
Kokku kohustised	4 747	988
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 724	200 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 547	-10 504
Kokku omakapital	176 733	192 280
Kokku kohustised ja omakapital	181 480	193 268

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 821	2 603
Mitmesugused tegevuskulud	-17 381	-13 107
Ärikasum (kahjum)	-15 560	-10 504
Muud finantstulud ja -kulud	13	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 547	-10 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 547	-10 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reisimeistrid OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, rakendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. (SME IFRS 16.2) Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud 6 kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni. (SME IFRS 16.7)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	37 653	23 375
Pangakonto	8 113	60
Kokku raha	45 766	23 435

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 747	0	988

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

Reisimeistrid OÜ (registrikood: 10751115) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ORGUSAAR	Juhatuse liige	30.11.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 547
Kokku	174 177
Jaotamine	
Kokku	174 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1821	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Orgusaar	36810270223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640427
E-posti aadress	raivoorg@yahoo.com