

23-05-2006

L-19

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ TERASMAN

Kontrollitud

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2005
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2005
Äriregistri kood:	10750914
KMKR nr:	EE 100689978
Juriidiline aadress:	Laki 11 C, Tallinn 12915
Telefon:	654 12 60
Faks:	654 12 66
Elektronpost:	info@terasman.ee
Põhitegevusala:	metallkonstruktsioonide valmistamine
Audiitor:	Helgo Äkke

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta arundest eraldi

osanike nimekiri

23-05-2006

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE (skeem 1)	5
RAHAVOO ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNDE LISAD	
Raamatupidamise aastaarunde koostamisel kasutatud	7
arvestuspõhimõtted	
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Mitmesugused nõuded	11
Lisa 3 Ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised investeeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlakohustused	14
Lisa 11 Viitvõlad	14
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
AUDITOORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
JUHATUSE ALLKIRI 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
OSANIKE NIMEKIRI	



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

SISSE TULNUD

23-05-2006

Terasman OÜ valitud suund peatöövõtule tõstis 2005.aastal oluliselt ettevõtte käivet ja parandas majandusnäitajaid.

Kogu käibest 51,2 miljonit kr moodustasid müügiks valmistatud seadmed ca 41,3 miljonit krooni, seadmed ja rajatised koos montaažiga (projektid Hispaanias, Prantsusmaal, Rootsis ja Eestis) ca 7,8 miljonit krooni, omatarbeks tehtud kulutused Aravete tootmise rekonstrueerimisel ca 2 miljonit krooni . Põhilised valmistatavad seadmed olid kraap-, lint- ja tigukonveierid, erinevad metallkonstruktsioonid ja rajatised. Ettevõtte omab edukaid montaažikogemusi omavalmistatud konstruktsioonide monteerimisel Hispaanias, Prantsusmaal, Rootsis ja Soomes.

Tarnekindluse ning paindlikkuse suurendamiseks soetas rajas ettevõtte 2005.a. Aravetele tootmisüksuse. Tootmisüksus on mõeldud eeskätt lehtmaterjalist toorikute valmistamiseks plasma-gaasilõikuse ning painutamise teel . Toorikud on mõeldud oma allhankijate varustamiseks , kui müügiks. Lisaks on Aravetel plaanis alustada ka metallkonstruktsioonide valmistamisega. Kvaliteetset tootmispinda on Aravetel kokku ca 6000 m² . Aravetele luuakse 2006.a. kuni 30 töökohta.

2005. aasta lõpetas ettevõtte kasumiga. Lehtmaterjalist toorikute nii omatarbeks, kui müügiks tootmise alustamine Aravetel peaks ettevõtte rentaablust 2006 ja järgnevatel aastatel oluliselt suurendama.

Põhiline tellija 2006.a. oli BMH Wood Technology Oy.

Suuremad allhankijad 2004.aastal olid Vesboard OÜ, Wel-Lok OÜ, Steamrator OÜ , AT Metalligrupp OÜ .

Seoses otsusega keskenduda põhitegevusele müüs ettevõtte 2005.a. Vahvlivabrik OÜ osakud .

Eesmärgiga anda Aravetele soetatud kinnisvarale tema õiglane väärtus , tellis ettevõtte Aravetele soetatud kinnistute eksperthinnangu. OÜ Kinnisvaraekspert Viru poolt teostatud eksperthinnangu tulemusel suurenes ettevõtte bilansimaht 8,38 miljoni krooni võrra, mis kajastub põhivara maksumuses ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

2005.aastast kuulub ettevõtte Eesti Masinatööstuse Liitu.

2006.aasta põhiliseks tegevussuunaks on Aravete tootmisüksuse edukas käivitamine, allhanke projektide peatöövõtu mahtude laiendamine, organisatsiooni tugevdamine ja paindliku ning efektiivse allhankeprojektide juhtimise süsteemi väljatöötamine ja elluviimine. Ettevõtte loodab 2005. aasta ja kasumi mahud ületada.

Tervikuna oli 2005. majandusaasta ettevõttele edukas.

Juhataja tänab kõiki ettevõtte töötajaid.

Aivar Koplimets
Terasman OÜ juhataja



Regio: Tolund
SISSE TOLUND

23 -05- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

Juhatuses kiinnitus majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan lehekülgedel 3 kuni 17 toodud OÜ Terasman 2005.a. raamatupidamise aastaaruaande õigsust ja täielikkust.

Kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Terasman on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aivar Koplímets

Juhatusel liige
13.03.2006.a.

3

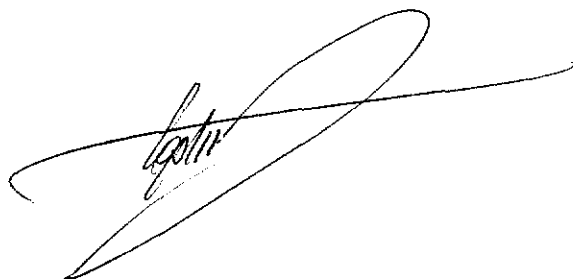
BILANSS

(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 874 339	203 404
Nõuded ostjate vastu		3 993 617	1 811 366
Mitmesugused nõuded	2	62 000	207 086
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		16 540	16 540
Ettemaksed	3,4	1 581 136	165 150
Varud	5	2 743 699	
Käibevara kokku		10 271 331	2 403 545
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	0	1 645 734
Materiaalne põhivara	7	15 178 427	129 397
Immateriaalne põhivara	8	9 500	
Põhivara kokku		15 187 927	1 775 131
VARAD KOKKU		25 459 258	4 178 676

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	1 707 346	62 765
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		4 727 287	640 356
Võlad tarnijatele		3 458 144	1 251 411
Muud lühiajalised võlad		35 619	95 612
Maksuvõlad		214 267	102 769
Viitvõlad	11	706 563	897 791
Lühiajalised kohustused kokku		10 849 226	3 050 704
Pikaajalised kohustused kokku		3 103 086	0
KOHUSTUSED KOKKU		13 952 312	3 050 704
Omakapital			
Osakapital		42 000	42 000
Reservid		9 068	9 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 502 191	603 444
Aruandeaasta kasum		1 953 687	473 459
Omakapital kokku		11 506 946	1 127 971
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 459 258	4 178 676



KASUMIARUANNE
(kroonides)

skeem 1

Isiklikud andmed
Kõik arvud on
SISSE PÕLNUK
23-05-2006

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Äritulud			
Müügitulu	13	46 545 221	18 557 149
Muud äritulud	13	4 653 574	
Äritulud kokku		51 198 795	18 557 149
Äriksulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		43 226 596	14 419 478
Mitmesugused tegevuskulud		2 111 478	1 963 450
Tööjõukulud		3 476 020	1 612 983
s.h. palgakulu		2 551 938	1 208 051
sotsiaalmaksud		924 082	404 932
Põhivara kulum		125 983	63 286
Muud äriksulud		65 316	40 800
Äriksulud kokku		49 005 393	18 099 997
Ärikasum		2 193 401	457 152
Finantstulud- ja kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		-145 734	317 488
finantsinvesteeringutelt			
Kahjum valuutakursi muutusest			-50
Muud finantstulud ja kulud		-93 980	-20 050
Kokku finantstulud ja -kulud		-239 714	297 388
Kasum enne tulumaksustamist		1 953 687	754 540
Tulumaks		0	281 081
Aruandeaasta puhaskasum		1 953 687	473 459



RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

SISSE TULNUD

23-05-2006

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 193 401	457 152
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		125 983	63 286
Kasum(kahjum) põhivara müügist		-13 645	7 265
Kasum(kahjum) aktsiate,osade jmt müügist		145 734	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 549 151	-1 870 280
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 140 048	2 763 682
Varude muutus		-2 743 699	
Makstud intressid		-97 845	-20 050
Kahjum valuutakursi muutuses			-50
Makstud ettevõtte tulumaks			-281 081
Kokku rahavood äritegevusest		2 200 826	1 119 924
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		23 729	44 068
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-4 117 035	-67 498
Kapitaliseeritud väljaminekud oma põhivara valmistam.		-1 896 230	
Muude finantsinvesteeringute müük		1 500 000	
Sidusettevõtete soetus			
Antud laenud		-120 000	-241 000
Antud laenude tagasimaksed		216 000	95 000
Saadud intressid		3 865	333
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 389 671	-169 430
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		4 200 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-340 220	
Makstud dividendid			-800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 859 780	-800 000
RAHAVOOD KOKKU		1 670 935	150 494
Raha perioodi alguses		203 404	52 577
Raha muutus		1 670 935	150 827
Raha perioodi lõpus		1 874 339	203 404



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	42 000	9 068	1 076 903	1 127 971
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 953 687	1 953 687
Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse suunatud põhivara ümberhindaluse kasum			8 425 288	8 425 288
Makstud dividendid	0	0		
Saldo 31.12.2005	42 000	9 068	11 455 878	11 506 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ-u Terasman 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ-u Terasman 2004.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused**Raha ja ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded


Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügieesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta (RTJ 5 lg.13). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalset põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (s.h tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes (IAS 16.12)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised	20 - 30
Masinad ja seadmed	5 - 10
Muu materiaalne põhivara	3 - 5

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb

ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Patendid, litsentsid, kaubamärgid - 10 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summ. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital



23.05.2006

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Ugal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikule.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad on bilansipäeva seisuga ümberhinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.



23-05-2006

Lisa 1
(kroonides) **Raha ja pangakontod**

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	3 253	236 732
Pangakontod	1 871 086	191 872
Raha ja pangakontod kokku	1 874 339	428 604

Lisa 2
(kroonides) **Mitmesugused nõuded**

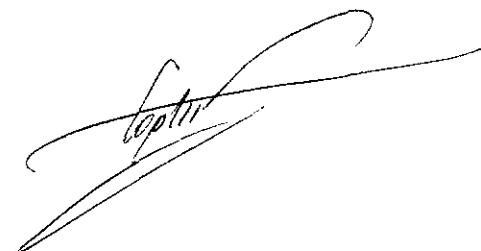
	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised laenud	50 000	6 000
Aruandvate isikute antud raha	12 000	61 086
Mitmesugused nõuded kokku	62 000	67 086

Lisa 3
(kroonides) **Ettemaksed**

	31.12.2005	31.12.2004
Dividendid		
Muud viitlaekumised		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 296 266	61 567
Tulevaste perioodide kulud	284 869	103 583
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	1 581 135	165 150

Lisa 4
(kroonides) **Maksude võlad ja ettemaksed**

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks
Käibemaks		1 296 266		61 567
Üksikisiku tulumaks	80 053		38 805	
Ettevõtte tulumaks	6 316		5 270	
Sotsiaalmaks	118 743		53 825	
Töötuskindlustus	4 791		2 447	
Kohustuslik kogumispension	4 364		2 422	
Kokku	214 267	1 296 266	102 769	61 567



RIIGI MAJANDUSLIK
REGISTRI KANTS
SISSETOOND
23-05-2006

Lisa 5

(kroonides)

Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Lõpetamata toodang	2 743 699	0
Varud kokku	2 743 699	0

Lisa 6

Pikaajliste investeeringutena oli 2004.a. kajastatud 30% OÜ-u Vahvlivabrik omakapitalist, mis moodustas 1 645 734 eesti krooni. Antud suuruse arvutamisel on kasutatud RTJ11 "Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine" § 66-77 kapitaliosaluse meetodi arvestuse aluseid.

2005.a. müüs ettevõtte oma osaluse (30%) OÜ-u Vahvlivabrik osanikule, osakute müügist saadud kahjum on kajastatud kasumiarunde kirjel "Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt summas 145 734 eesti krooni.

Lisa 7

(kroonides)

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	110 000	149 845	259 845
Soetamine	3 769 212	968 955	124 912	4 863 079
sh kapitalrendiga		756 044		756 044
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	1 896 230			1 896 230
Müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)		-110 000		-110 000
Ümberhindlus	8 380 853			8 380 853
Soetusmaksumus 31.12.2005	14 046 295	968 955	274 757	15 290 007
Müüdnud põhivara müügihind		23 729		
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-83 417	-47 032	-130 449
Arvestatud kulum	-44 862	-34 827	-45 794	-125 483
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum		99 917		99 917
Amortisatsiooni nullimine (põhivara ümberhindlus)	44 435			44 435
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-427	-18 327	-92 826	-111 580
Jääkmaksumus 31.12.2004		26 583	102 813	129 396
Jääkmaksumus 31.12.2005	14 045 868	950 628	181 931	15 178 427

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil on vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis "Maa ja ehitised" põhivaraobjektid ümber hinnatud nende tänasele õiglasele väärtusele. Aasta algusega 2005 läbi viidud ümberhindluse käigus hinnati põhivara bilansiline maksumus aasta lõpu seisuga ümber tema õiglasele väärtusele, elimineerides sealjuures senise akumulieeritud kulum.

Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetus - maksumuseks. Õiglase väärtuse hindamisel kasutati ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi (Kinnisvaraekspert OÜ) ning jääkasendusmaksumuse meetodit. Ümberhindluse tagajärjel vara bilansilise maksumuse suurenemisel tekkinud vahe uue ja vana bilansilise maksumuse vahel summas 8 425 287,13 krooni kajastati omakapitalise kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum".

Lisa 8**Immateriaalne põhivara**

(kroonides)

	Kaubamärk
Soetusmaksumus 31.12.2004	0
Soetamine	10 000
Müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)	
Soetusmaksumus 31.12.2005	10 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0
Arvestatud kulum	-500
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-500
Jääkmaksumus 31.12.2004	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	9 500

Lisa 9**Kasutusrent**

(kroonides)

OÜ Terasman on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul (sh esimene osamakse)	212 913	120 326
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutes	448 305	280 324
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	203 885	92 597
<i>1-5 aastat</i>	244 420	187 727
<i>üle 5 aasta</i>		
Kokku	661 218	400 650



23-05-2006

Lisa 10

Võlakohustused

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2003
Pikaajalised pangalaenud	273 984	
s.h Hansapank	273984	
Lühiajalised laenud eraisikutelt	1 000 000	
Lühiajaline kapitalirendi makse	374 842	
Krediitkaardid	58 520	62 765
Võlakohustused kokku	1 707 346	62 765

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	3 200 000	273 984	1 557 087	1 368 929	4,16%
Kapitalirendikohustused	551 912	374 842	177 070		4,5%
Lühiajaline laen	1 000 000				12 %
Kokku	4 751 912	648 826	1 734 157	1 368 929	

Lisa 11

Viitvõlad

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	159 562	85 966
Puhkuse reserv	184 453	97 164
Dividendivõlad	141 133	468 633
Väljamaksmata dividendide tulumaks	44 567	147 989
Intressivõlad	1 513	1 513
Muud viitvõlad	175 335	96 526
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	706 563	897 791

Lisa 12

Omakapital

Seisuga 31.12.2004.a. Koosneb ettevõtte osakapital 1 osast nimiväärtusega 42 000 eesti krooni. Põhikirja kohaselt on osatüingu osakapitali maksimaalsuuruseks 168 000 krooni. Dividendide maksti välja 327 500 krooni ning seoses sellega maksti riigile tulumaksu summas 115 755.

Lisa 13

Müügitulu

(kroonides)

OÜ-u Terasman neto realiseerimiskäive jaguneb geograafilise alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2005.a.	2004.a.
Soome	30 968 646	16 516 012
Rootsi	6 431 326	
Prantsusmaa	1 183 960	
Hispaania	6 329 063	
Eesti	1 632 225	2 041 137
Kokku	46 545 220	18 557 149

Tegevusalad	2005.a.	2004.a.
Ühendusesisene kauba käive	38 580 454	7 041 839
Ühendusesisene teenuste käive	6 318 460	179 338
Ühendusesisene vahendusteenuste käive	14 082	9 294 835
Teenuste müük	1 531 836	1 854 956
Kauba,materjali müük	100 388	186 181
Kokku	46 545 220	18 557 149



Helgo Akke
Registreeritud
SISSE ARVUTD
23-05-2006

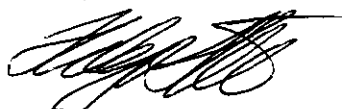
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TERASMAN OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Terasman 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes raamatupidamise aastaaruandele omapoolne hinnang.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 1 953 687 krooni kasumit ja bilansimahuks 25 459 258 krooni seisuga 31.12.2005, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Terasman majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tallinnas, 23. märtsil 2006.a.



Helgo Akke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

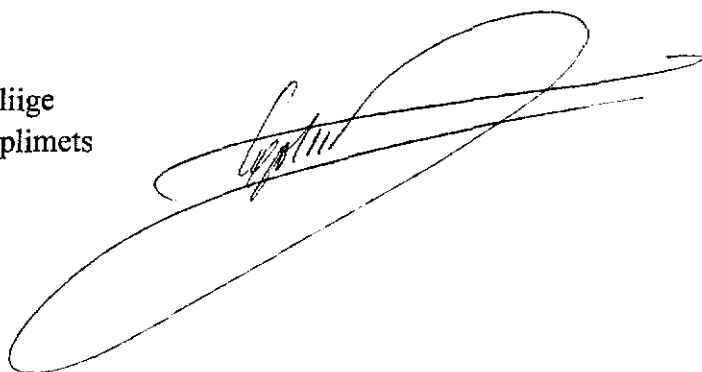
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	9 502 191	krooni
2005. aruandeaasta kasum	1 953 687	krooni
2005. a. kogunenud kasumilt dividendide maksmine	1 500 000	krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	453 687	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	9 955 878	krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühingu Terasman 2005. majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning kasumijaotuse ettepanekust, on kinnitatud osaniku poolt 13. märtsil 2006. aastal.

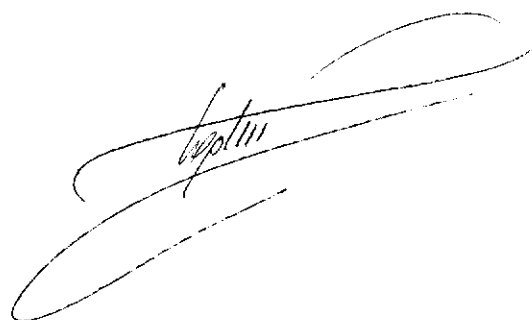
Juhatuse liige
Aivar Koplimets



Repts. M...
Reg...
SISSE T...
23-05-2006

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osa suurus
Aivar Koplimets	Padu 27 11 625 Tallinn	35807300220	42 000

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Aivar Koplimets', is written over a large, stylized, loopy flourish.