

29. 06. 2004



.....lk. nr. 24965
Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Äriregistri nr
10740945

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2003 ja lõpp 31. detsember 2003

Ettevõtte nimetus:	OÜ Pärnu Stividorid
Postiaadress:	Lootsi 6, 80012 Pärnu
Telefon / Fax:	44 71 700 / 44 71 701
Põhitegevusala:	Sadamate ja kaide haldamine, stividoritööd
Omandivorm:	Eraomand

Sisukord

1. Juhatuse deklaratsioon	1
2. Tegevusaruanne	2
3. Raamatupidamise aruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
4. Raamatupidamisaruande lisad	8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjatesse	9
Lisa 3 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirendiga seotud põhivara	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning maksuvõlad	12
Lisa 6 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	12
Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Renditud vara	14
Lisa 10 Laenu tagatis ja panditud vara	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
5. Kasumijaotuse ettepanek	16
6. Audiitori järeldusotsus	17
7. Juhatuse ja nõukogu allkirjad	18

OÜ PÄRNU STIVIDORID

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud OÜ Pärnu Stividorid tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pärnu Stividorid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Pärnu Stividorid varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Pärnu Stividorid seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Pärnu Stividorid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Peeter Volkov	juhatuse liige		30. aprill 2004.a.
Mati Einmann	juhatuse liige		30. aprill 2004.a.

TEGEVUSARUANNE

I 2003. aasta tulemused

OÜ Pärnu Stividorid asutati 15. veebruaril 2001 AS Transcom poolt.
26. veebruaril 2001 lisandusid osanike ringi AS Pärnu Laevatehas ja AS A&O.

Osaühing põhineb 100 % eesti erakapitalil. Osalus jaguneb järgmiselt: 50% AS Transcom, 25% AS Pärnu Laevatehas ja 25% AS A&O. Asutamisel oli omakapital 40 000.- krooni.

OÜ Pärnu Stividorid osutab teenuseid Jannseni 44 asuval kinnistul ning vajadusel ka mujal.

OÜ Pärnu Stividorid tegeleb põhiliselt pakitud kaupade, saematerjali ning hakkepuidu s.t kaupade, mida võimaldavad laadida Pärnu Linnavalitsuse poolt seatud piirangud, laadimisega. Soetatud on ka vastav tehnika.

Tegevuse laiendamiseks tulevikus ja klientidele parema teeninduse pakkumiseks (ladustamisvõimaluste parandamine) soetati kinnistu Jannseni 50A., kuhu on rajatud ka teine sildumiskai, lammutati mittevajalik ja amortiseerunud hoonestus. Algatatud on detailplaneeringu muutmise, et vältida tulevikus laadimis- ja ladustamisprotsessi võimalikku vastuolu linnakeskkonnaga. Lõpetatud on tegevus kesklinnas asuvatel kaidel.

2003.a. on juhatuse arvates möödunud edukalt.

Realiseerimise netokäive oli 28.219.603.- krooni, puhaskasum 8.981.906.- krooni ning bilansimaht 73.502.354.- krooni.

Nõukogu liikmetele tasu 2003 a. oli 79.800.- krooni. Juhatuse liikmete palga- kulu oli 628.339.- krooni. Töötajate keskmine arv oli 21 ja nende palgakulu majandusaasta jooksul oli 3.299.177.- krooni

II Eesmärgid 2004. aastaks

Kavas on viia laadimisvõimsused ja laadimistingimused vastavusse klientide kasvanud vajadustega käsitletavates kaubagruppides.

Kavas on korrastada territoorium ja hooned, rajade piirded, viia sadamaosa vastavusse ISPS koodeksi nõuetele, alustada ISO 14001 taotlemist.

Juhatuse liige

Peeter Volkov



Juhatuse liige

Mati Einmann



OÜ PÄRNU STIVIDORID**BILANSS**

VARAD	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 504 562	2 130 677
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		868 577	1 924 947
Kokku		868 577	1 924 947
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ema- ja teistele kontserni ettevõtjatele	11	4 285 333	4 000 000
Muud lühiajalised nõuded		3 265	14
Kokku		4 288 598	4 000 014
Viitlaekumised			
Intressid		1 990	5 040
Kokku		1 990	5 040
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	489 508	671 949
Tulevaste perioodide kulud		80 519	52 108
Kokku		570 027	724 057
Varud			
Tooraine ja materjal		7 039	11 105
Kokku		7 039	11 105
Käibevara kokku		7 240 793	8 795 840
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	2	1 130 983	
Kokku		1 130 983	
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		65 528 764	50 450 486
Masinad ja seadmed		7 191 233	7 191 233
Muu materiaalne põhivara		84 025	84 025
Akumuleeritud põhivara kulum		-10 118 824	-6 105 822
Lõpetamata ehitus		81 000	3 258 570
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		113 280	
Kokku		62 879 478	54 878 492
Immateriaalne põhivara	3		
Ostetud kontsessioonid		2 251 100	3 250 700
Kokku		2 251 100	3 250 700
Põhivara kokku		66 261 561	58 129 192
VARAD KOKKU		73 502 354	66 925 032



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed			
järgmisel perioodil	7	4 050 769	3 220 523
Mittekonverteeritavad võlakohustused	7	1 119 616	1 071 289
Kokku		5 170 385	4 291 812
Ostjate ettemaksed		1 200	
Võlad tarnijatele		189 191	1 624 984
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõtjatele	11	23 600	
Kokku		23 600	0
Maksuvõlad	5	80 031	315 947
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		383 105	442 038
Kokku		383 105	442 038
Lühiajalised kohustused kokku		5 847 512	6 674 781

Pikaajalised kohustused

Pikaajalsed võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	32 177 082	33 754 397
Kokku		32 177 082	33 754 397
Pikaajalised kohustused kokku		32 177 082	33 754 397
Kohustused kokku		38 024 594	40 429 178

Omakapital

Osakapital		15 000 000	15 000 000
Kohustuslik reservkapital		860 000	301 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		10 635 854	20 784
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		8 981 906	11 174 070
Omakapital kokku		35 477 760	26 495 854

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

73 502 354 66 925 032



OÜ PÄRNU STIVIDORID

KASUMIARUANNE

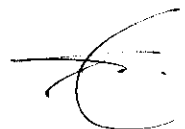
	Lisa	2003	2002
Äritulud			
Müügitulu	8	28 219 603	30 132 018
Muud äritulud			6 667
Äritulud kokku		28 219 603	30 138 685
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 039 119	4 775 609
Mitmesugused tegevuskulud		3 629 472	3 045 452
Tööjõu kulud		4 007 316	3 975 567
Palgakulu		3 004 180	2 986 365
Sotsiaalmaksud		991 380	989 202
Töötuskindlustusmaksud		11 756	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	5 012 602	4 545 520
Muud ärikulud		544 587	99 081
Ärikulud kokku		17 233 096	16 441 229
Ärikasum (-kahjum)		10 986 507	13 697 456
Finantstulud			
Intressitulud		306 765	17 063
Finantskulud			
Finantskulud tütarettevõtjate osadelt	2	129 017	
Intressitulud ja -kulud		2 179 999	2 489 129
Muud finantstulud ja -kulud		2 350	51 320
Finantskulud kokku		2 311 366	2 540 449
Kasum (kahjum) majandustegevusest		8 981 906	11 174 070
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		8 981 906	11 174 070
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		8 981 906	11 174 070



OÜ PÄRNU STIVIDORID**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
1. Ärikasum	10 986 507	13 697 456
2. Materiaalse põhivara amortisatsioon	5 012 602	4 545 520
Kasum p/v müügist		-6 667
3. Äritegevusega seotud käibevara muutus	1 211 215	46 360
4. Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 085 472	541 769
5. Makstud intressid	-2 179 999	-2 489 129
6. Muud finantskulud	-2 350	-51 320
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	13 942 503	16 283 989
B. Rahavoog aruandeaasta investeerimisest		
Ostmisel tasutud põhivara eest	-12 634 358	-12 444 206
Maa eest ettemaks		
1. Kokku põhivara soetamisel tasutud	-12 634 358	-12 444 206
2. Tütarettevõtete soetamine	-1 260 000	
3. Antud lühiajalist laenu		-4 000 000
4. Laekunud lühiajalist laenu		1 000 000
4. Laekunud intressid	24 482	16 845
Põhivara müügist laekunud		300 000
Kokku rahavoog aruandeaasta investeerimisest	-13 869 876	-15 127 361
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest		
1. Võetud pikaajalist pangalaenu	4 000 000	8 000 000
2. Tasutud pikaajalist pangalaenu	-3 627 454	-2 487 314
3. Tasutud pikaajalist kapitalirenti	-1 071 288	-995 648
4. Makstud dividende		-5 700 000
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	-698 742	-1 182 962
Kokku ettevõtte rahavoog (A+B+C)	-626 115	-26 334
Ettevõtte rahajäägi muutus		
1. Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta algul	2 130 677	2 157 011
2. Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpul	1 504 562	2 130 677
Kokku rahajäägi muutus	-626 115	-26 334

Rahajäägi hulka on arvatud raha ettevõtte kassas ja pangakontodel.

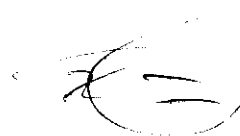


OÜ PÄRNU STIVIDORID

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Aruande- aasta kasum (kahjum)	Kokku
31. detsember 2001. a.	15 000 000		6 021 784		21 021 784
Reservide suurendamine		301 000	-301 000		0
Väljakuulutatud dividendid			-5 700 000		-5 700 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 174 070	11 174 070
31. detsember 2002. a.	15 000 000	301 000	20 784	11 174 070	26 495 854
Korrigeeritud 01.jaanuar 2003	15 000 000	301 000	20 784	11 174 070	26 495 854
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse			10 615 070	-10 615 070	0
Reservide suurendamine		559 000		-559 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)				8 981 906	8 981 906
31. detsember 2003. a.	15 000 000	860 000	10 635 854	8 981 906	35 477 760

Osakapital koosneb kolmest erineva suurusega osast.



OÜ PÄRNU STIVIDORID

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pärnu Stividorid 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Pärnu Stividorid kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamisarvestuseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi Hansa Financials.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003 muutunud arvestuspõhimõtted ei toonud olulisi sisulisi muudatusi OÜ Pärnu Stividorid 2003. a. raamatupidamise aastaaruandes võrreldes 2002. a. raamatupidamise aastaaruandega.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 - 50 aastat
Tootmiseseadmed	8 - 12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 - 8 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üleostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE

	OÜ Suurna Sadam
Tütarettevõtja aktsiate bilansiline maksumus	
seisuga 31.12.2002	0
Aruandeperioodil soetatud osade maksumus	1 260 000
Investeeringuobjektisumma korrigeerimine kapitali- osaluse meetodil :	
Investeeringuobjekti kasumi osaga	14 992
Firmaväärtuse amortisatsioon	-144 009
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku	-129 017
Tütarettevõtja aktsiate bilansiline maksumus	
seisuga 31.12.2003	1 130 983
Tütarettevõtja omakapitali kogusumma	40 667
seisuga 31.12.2003	
Osalus seisuga 31.12.2002	
Osalus seisuga 31.12.2003	100%
Osa tütarettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2003	40 667
Aruandeperioodil omandatud netovara õiglane väärtus soetamispäeva seisuga	25 675
Erinevus investeeringu bilansilise maksumuse ja osalusega korrigeeritud omakapitali vahel jaguneb seisuga 31.12.2003 alljärgnevalt:	
Firmaväärtuse jääk	1 115 991
Realiseerimata kasumi jääk	14 992
Kokku	1 130 983

OÜ PÄRNU STIVIDORID

LISA 3. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemakse põhivara eest	Immateri- aalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus							
31. detsember 2002. a.	50 450 486	7 191 233	84 025	3 258 570		5 000 000	65 984 314
Soetamine	15 078 278			6 194 033	113 280		21 385 591
Ümberklassifitseerimine				-9 371 603			-9 371 603
Soetusmaksumus							
31. detsember 2003. a.	65 528 764	7 191 233	84 025	81 000	113 280	5 000 000	77 998 302
Akumuleeritud kulum							
31. detsember 2002. a.	3 733 032	2 339 984	32 806			1 749 300	7 855 122
Kulum 2003. a.	2 567 450	1 425 226	20 325			999 600	5 012 601
Akumuleeritud kulum							
31. detsember 2003. a.	6 300 482	3 765 210	53 131	0		0 2 748 900	12 867 723
Jääkmaksumus							
31. detsember 2002. a.	46 717 454	4 851 249	51 219	3 258 570		0 3 250 700	58 129 192
31. detsember 2003. a.	59 228 282	3 426 023	30 894	81 000	113 280	2 251 100	65 130 579

Põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni soetusmaksumuselt ja kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme. Põhivara maksumuse alampiir on 10.000 krooni.

Lõpetamata ehituse väljaminekuga on kajastatud ehituse arvelevõtmist ehitisena.

OÜ PÄRNU STIVIDORID

LISA 4. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

	Teleskoop- laadur JCB	Teleskoop- laadur JCB	Rataslaadur	Laadimismasin	Kokku
Soetusmaksumus					
31. detsember 2003. a.	838 500	544 059	2 083 900	2 577 627	6 044 086
Rendiperioodi lõppemine	30.07.2006	30.08.2005	30.11.2004	30.12.2004	
Jääkmaksumus					
Põhivara jääkmaksumus					
31. detsember 2003	433 225	308 300	903 023	1 132 972	2 777 520
Kapitalirendi jääk					
31. detsember 2003	403 107	229 077	358 677	471 374	1 462 235

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist

rendisuhet lõpetada ilma, et peaks tegema lisanduvaid väljamakseid

2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.



OÜ PÄRNU STIVIDORID

LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	363777	671949
Ettevõtte tulumaks	125731	
Kokku	489508	671949
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	29106	124860
Sotsiaalmaks	47242	179174
Töötuskindlustusmakse	2402	7030
Kogumispensioni makse	1281	1792
Ettevõtte tulumaks		3091
Kokku	80031	315947

Tähtjaks tasumata maksuvõlgasid ei ole.

LISA 6. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

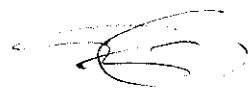
Kehtiva tulumaksuseaduse alusel maksustatakse alates 01.jaanuarist 2003 äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 välja-makstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

OÜ Pärnu Stividorid jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2003 moodustas 19.617.760 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi välja-maksmisel dividendidena on 6.892.726 krooni.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidus-ettevõtjatelt saadud dividendidelt arvutatud tulumaksu võrra.

2002. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel osanike üldkoosoleku poolt otsustati maksta dividende summas 10.600.000.- krooni, kuid hiljem see otsus tühistati ja 2003.aastal dividende ei makstud.



OÜ PÄRNU STIVIDORID**LISA 7. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED**

	31.12.2003	31.12.2002
Pikaajaline laen Ühispangalt intressimääraga 6 kuu EURIBOR+2,9 % aastas lõpptähtajaga 27.02.2011.a. Kohustus on tagatud hüpoteegiga kinnistutele aadressil Jannseni 44 ja 46 Pärnus	24 762 209	27 512 686
Pikaajaline laen Ühispangalt intressimääraga 6 kuu EURIBOR+2,9 % aastas lõpptähtajaga 06.03.2012.a. Kohustus on tagatud hüpoteegiga kinnistutele aadressil Jannseni 44 ja 50a Pärnus	11 123 024	8 000 000
Pikaajaline kapitalirent intressimääraga 6 kuu EURIBOR+4% aastas, lõpptähtajaga 30.12.2004	471 374	903 869
Pikaajaline kapitalirent intressimääraga 6 kuu EURIBOR+4% aastas, lõpptähtajaga 30.11.2004	358 677	718 995
Pikaajaline kapitalirent intressimääraga 6 kuu EURIBOR+3,5% aastas, lõpptähtajaga 30.08.2005	229 077	372 250
Pikaajaline kapitalirent intressimääraga 6 kuu EURIBOR+3,5% aastas, lõpptähtajaga 30.07.2006	403 106	538 409
Võlakohustused kokku	37 347 467	38 046 209
Sealhulgas lühiajaline osa	5 170 385	4 291 812
Pikaajaline osa	32 177 082	33 754 397
Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:		
Alla 1 aasta	5 170 385	
1-5 aastat	18 702 574	
Üle 5 aasta	13 474 508	
Kokku	37 347 467	



OÜ PÄRNU STIVIDORID

LISA 8. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Sadamateenused	3 182 298	3 238 099
Stividorteenused	23 306 160	25 281 497
Muud	1 731 145	1 612 422
Kokku	28 219 603	30 132 018

LISA 9. RENDITUD VARAD

OÜ Pärnu Stividorid rendib sõiduautot ja kaubikut AS-ilt Hansa Liising, mille minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

Alla 1 aasta	56 491
1-5 aastat	125 118
Üle 5 aasta	0
Kokku minimaalsed rendimaksed	181 609

Kasutusrendikulu oli vastavalt

2002.a.	122 227
2003.a.	71 360

Olulisi finantskitsendusi seoses kasutusrendi tingimustel võetud varadega ei ole.



OÜ PÄRNU STIVIDORID

LISA 10. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

1. Kommertspant AS Eesti Ühispank kasuks oma vallasvarale esimesele järjekohale kommertspandi summas 3.000.000.- krooni
2. Hüpoteek AS Eesti Ühispank kasuks kinnistul J.V.Jannseni 44 summas 30.000.000.- krooni ja kõrvalnõude suurusega 4.900.000.- krooni
3. Hüpoteek AS Eesti Ühispank kasuks kinnistul J.V.Jannseni tn 50 a summas 5.200.000.- krooni ja kõrvalnõude suurusega 1.300.000.- krooni
4. Hüpoteek AS Eesti Ühispank kasuks kinnistul J.V.Jannseni tn. 44 summas 5.000.000.- krooni ja kõrvalnõude suurusega 1.250.000.- krooni.

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapooltega 2003.aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

Müügid ja soetused	AS Transcom	AS Pärnu Sadam	OÜ Suurna Sadam	Transcom Vara AS	Skorpioni Julgestus-teenistus AS	Kokku
Müügitulu	16 342	65 800				82 142
Kaubad, toore, materjal ja teenused		114 154				114 154
Mitmesugused tegevuskulud	3 538 211	420 681	20 000	4 370	569 160	4 552 422
Intressitulu	285 333					285 333
Kokku	3 839 886	600 635	20 000	4 370	569 160	5 034 051

Juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindasid. Antud laenu intress on 6% aastas.

Seotud osapooltega saldod seisuga 31.detsember 2003.a. on kajastatud järgnevalt:

	AS Transcom	AS Pärnu Sadam	OÜ Suurna Sadam	Kokku
Laenuõue	4 000 000			4 000 000
Intressiõue	285 333			285 333
Kokku nõuded seotud osapooltele	4 285 333			4 285 333
Tasumata arved	43 049	41 595	23 600	108 244
Kokku võlad seotud osapooltele	43 049	41 595	23 600	108 244

OÜ PÄRNU STIVIDORID

KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	10 635 854
Aruandeaasta puhaskasum	8 981 906
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	640 000
Dividendidena jaotamiseks	8 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale käesoleva otsuse vastuvõtmist koosoleku poolt	10 977 760



Peeter Volkov
Juhatuse liige

Mati Einmann
Juhatuse liige



**Audiitori järeldusotsus
OÜ Pärnu Stividorid osanike koosolekule**

Oleme auditeerinud osaühing Pärnu Stividorid 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2003. aasta majandustulemuseks 8'981'906 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2003 bilansimahuks 73'502'354 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Pärnu Stividorid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 07. mail 2004. a.

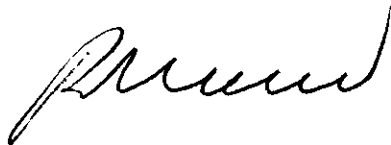


Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

Majandusaasta aruande kinnitamine

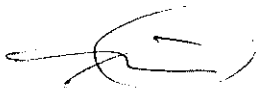
Käesolevaga on OÜ Pärnu Stividorid 2003 majandusaasta aruanne kinnitatud OÜ Pärnu Stividorid juhatuse ja nõukogu poolt ning esitatud aktsionäride üldkoosolekule.

Juhatuse liige:



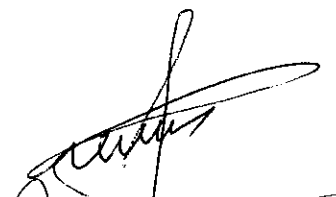
Peeter Volkov

Juhatuse liige:



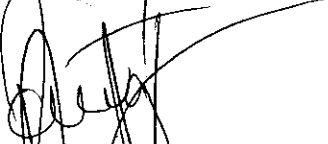
Mati Einmann

Nõukogu esimees:



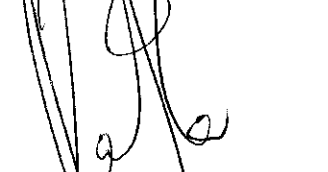
Juhan Pihelbu

Nõukogu liige:



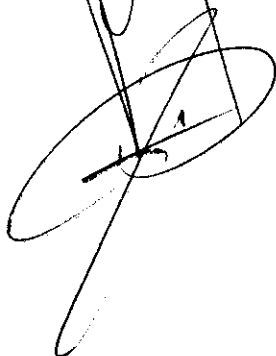
Karl Liivapuu

Nõukogu liige:



Rein Kilk

Nõukogu liige:



Rein Sepp

31. mai 2004.a.