

## AS KROODI TERMINAAL

### MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

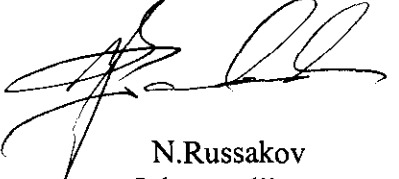
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2002-31.12.2002
Äriregistri kood:	10743363
Juriidiline aadress:	Üleoru 1 74114 Maardu Eesti Vabariik
Telefon/Faks	(0)600 5043
Põhitegevusala:	Naftasaaduste vastuvõtu, hoidmise ja väljastamise teenused.
Audiitor	Marina Lillo

Liisatud:  
Aksionääride nimekiri seisuga 05.juuni 2003.a.

AS KROODI TERMINAL

**SISUKORD**

Juhatuse tegevusaruanne .....	3
Raamatupidamise aastaaruanne .....	4
Kasumiaruanne .....	4
Bilanss .....	5
Rahavoogude aruanne .....	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele .....	8
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....	16
Audiitori järeldusotsus .....	17
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek .....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele .....	19

  
N. Russakov  
Juhatuse liige

# KROODI TERMINAL AS

Tallinn, Linnalaenu  
Registrikeskond

81815

30.05.2003

## 2002.aasta juhatuse tegevusaruanne

As Kroodi Terminal põhitegevuseks on naftasaaduste vastuvõtu, hoiustamise ning väljastamisega seotud teenuste osutamine. Lisateenusena pakutakse tollimaakleri teenuseid.

Aktsiaseltsis on kolm osanikku. Aktsiakapital on 400 000 krooni.

AS Kroodi Terminal on asutataud 2001 aasta märtsis.

2002 aastal on võetud pangalaen kütuseterminali ehitamiseks, mille I järgu ehitustööd lõpetati 2002 aasta lõpuks. Ehitati valmis raudtee, laadimisestakaadid autodele ning vagunitele ning mahutipark, mis koosneb 10-st mahutist ja büroohoone.

Põhitegevusega alustati oktoobrikuust 2002.a.

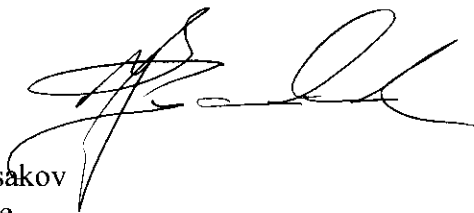
Ettevõttes oli 2002 aastal 12 töötajat, palgafond kokku oli 535 309 krooni.

2002.aastal juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud.

Seisuga 31.12.2002.a ei vasta netovara seaduses ettenähtud suurusele. Vastavalt aktsionäride otsusele ei kohaldata Äriseadustiku paragrahvi 301, sest seisuga 30.05.2003, tegevusaruande koostamisel, vastab firma netovara seaduses ettenähtud suurusele.

Järgmise s.o 2003 aastaga on planeeritud jõuda maksimum tootlikusele kütuse vastuvõtul, hoiustamisel ja väljastamisel.

Lisaks on plaanis tõsta tollimaaklriteenuste käivet ning alustada läbirääkimisi terminali järgmise ehitusetapi ettevalmistamiseks.

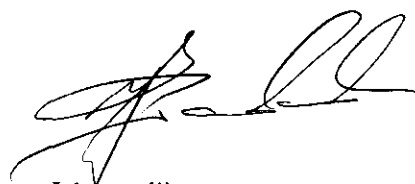


Nikolai Russakov  
Juhatuses liige

**KASUMIARUANNE (skeem 1)**  
2002.aasta

kroonides

Kasumiaruande kirjed		Aasta lõpul 31.12.2002	Aasta algul 01.01.2002
<b>ÄRITULUD</b>			
1. Realiseerimise netokäive	<b>010</b>	1250390	0
4. Muud äritulud	<b>040</b>	233	0
<b>ÄRITULUD KOKKU</b>	<b>100</b>	<b>1250623</b>	<b>0</b>
<b>ÄRIKULUD</b>			
6. Mitmesugused tegevuskulud	<b>120</b>	563821	0
7. Tööjõukulud			
a) palgakulu	131	535309	0
b) sotsiaalmaksud	132	160453	0
c) töötuskindlustusmaksed	133	2431	
Tööjõukulud kokku	<b>130</b>	<b>698193</b>	<b>0</b>
8. Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	141	299576	0
Kulum kokku	<b>140</b>	<b>299576</b>	<b>0</b>
9. Muud ärikulud	<b>150</b>	3148	0
<b>ÄRIKULUD KOKKU</b>	<b>160</b>	<b>1564738</b>	<b>0</b>
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>170</b>	<b>-314115</b>	<b>0</b>
Finantstulud			
c) finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	173	26000	0
e) muud intressi ja finantstulud	175	6498	1596
Finantstulud kokku	<b>180</b>	<b>32498</b>	<b>1596</b>
Finantskulud			
c) intressikulud	183	539788	0
d) kahjum vahutakursi muutustest	184	132	0
Finantskulud kokku	<b>190</b>	<b>539920</b>	<b>0</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>250</b>	<b>-821537</b>	<b>1596</b>



Juhatuses liige  
Nikolai Russakov

**RAAMATUPIDAMISE BILANSS**

2002. a.

Kroonides

**AKTIVA**

Bilansi kirjed		Aasta lõpul 31.12.2002	Aasta algul 01.01.2002
<b>KÄIBEVARA</b>			
<b>1. Raha ja pangakontod</b>	<b>010</b>	<b>1149126</b>	<b>3552</b>
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatele laekumata arved	031	474460	0
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>030</b>	<b>474460</b>	<b>0</b>
4. Mitmesugused nõuded			
4.4. Muud lühiajalised nõuded	044	2446	0
<b>Mitmesugused nõuded kokku</b>	<b>040</b>	<b>2446</b>	<b>0</b>
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
5.1. Intressid	051	13200	0
<b>Viitlaekumised kokku</b>	<b>050</b>	<b>13200</b>	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	061	0	109959
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	062	122349	0
<b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</b>	<b>060</b>	<b>122349</b>	<b>109959</b>
7. Varud			
7.1. Tooraine ja materjal	071	105697	0
7.5. Ettemaksed hankjatele	075	0	4602
<b>Varud kokku</b>	<b>070</b>	<b>105697</b>	<b>4602</b>
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>	<b>100</b>	<b>1867278</b>	<b>118113</b>

<b>PÕHIVARA</b>			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
8.5. Mitmesugused pikaajalised nõuded	116	800000	800000
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>110</b>	<b>800000</b>	<b>800000</b>
9. Materiaalne põhivara			
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	121	34750293	3628085
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	122	9245487	0
9.3. Muu inventaar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	123	244624	0
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	124	-266692	0
9.5. Lõpetamata ehitus	125	0	812715
<b>Materiaalne põhivara kokku</b>	<b>120</b>	<b>43973712</b>	<b>4440800</b>
10. Immateriaalne põhivara			
10.1. Asutamiseväljaminekud	131	0	31046
10.3. Ostetud kontsessioonid, patendid, litsensid, kaubamärgid jne.	133	34912	0
<b>Immateriaalne põhivara</b>	<b>130</b>	<b>34912</b>	<b>31046</b>
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>	<b>200</b>	<b>44808624</b>	<b>5271846</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>300</b>	<b>46675902</b>	<b>5389959</b>

Juhatuse liige  
Nikolai Russakov



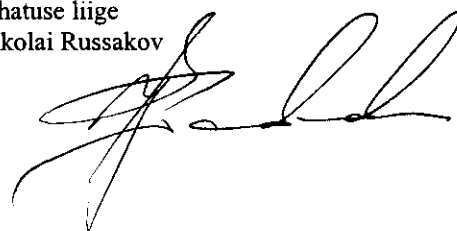
30.06.2003

## PASSIVA

Bilansi kirjed		Aasta lõpul 31.12.2002	Aasta algul 01.01.2002
<b>KOHUSTUSED</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
11. Võlakohustused	311		
11.1. Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud panga laenud)		500000	0
11.3. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	313	3419185	0
<b>Võlakohustused kokku</b>	<b>310</b>	<b>3919185</b>	<b>0</b>
13. Võlad hankijatele			
13.1. Hankijatele tasumata arved	331	7016836	171336
<b>Võlad hankijatele kokku</b>	<b>330</b>	<b>7016836</b>	<b>171336</b>
<b>15. Maksuvõlad</b>	<b>350</b>	<b>126025</b>	<b>27</b>
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
16.1. Võlad töövõtjatele	361	128600	0
16.2. Intressivõlad	363	37757	0
16.3. Muud viitvõlad	364	26629	0
<b>Viitvõlad kokku</b>	<b>360</b>	<b>192986</b>	<b>0</b>
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>400</b>	<b>11255032</b>	<b>171363</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
19. Pikaajalised võlakohustused			
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	411	4760000	4817000
19.3. Pangalaenud	413	31080811	0
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>410</b>	<b>35840811</b>	<b>4817000</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>600</b>	<b>47095843</b>	<b>4988363</b>

<b>OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS</b>			
22. Aktsiakapital nimiväärtuses	610	400000	400000
26. Reservid			
26.1. Kohustuslik reservikapital	651	1596	0
<b>Reservid kokku</b>	<b>650</b>	<b>1596</b>	<b>0</b>
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	670	-821537	1596
<b>OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU</b>	<b>700</b>	<b>-419941</b>	<b>401596</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>800</b>	<b>46675902</b>	<b>5389959</b>

Juhatuse liige  
Nikolai Russakov





## AS KROODI TERMINAL

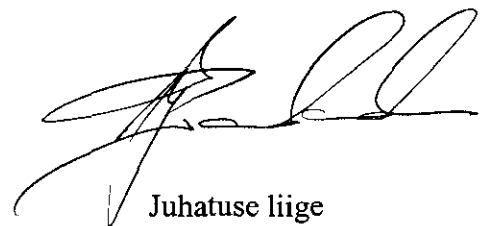
### LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

#### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Kroodi Terminal 2002 aastaaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toomkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Kroodi Terminal 2002 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.



Juhatuseliige  
Nikolai Russakov

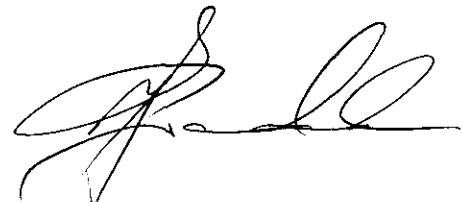


Lisa 2

**NETO REALISEERIMISKÄIVE**  
**2002. a.**

kroonides

Turgude nimetus geograafilises löikes	Üldine neto realiseeri mis käive	Sealhulgas tegevusalade löikes			
		Naftasaaduste vastuvõtu, hoidmise ja väljastamise teenused.	Maakleri..... .teenused....	.....	.....
EESTI	1250390	1217075	33315		
Kokku:	1250390	1217075	33315		



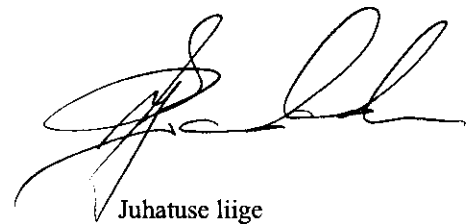
Juhatuselige  
 Nikolai Russakov

**PÕHIVARA**  
2002. a.

**Lisa3**

kroonides

	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
<b>Maa ja ehitised</b>			
Jääk aasta algul	3628085	0	3628085
Aasta jooksul ostetud	31122208		
Jääk aasta lõpul	34750293	103740	34646553
<b>Masinad ja seadmed</b>			
Jääk aasta algul	0	0	0
Aasta jooksul ostetud	9245487		
Jäärk aasta lõpul	9245487	146923	9098564
<b>Muu materiaalne põhivara</b>			
Jääk aasta algul	0	0	0
Aasta jooksul ostetud	244624		
Jääk aasta lõpul	244624	16029	228595
<b>Lõpetamata ehitus</b>			
Jääk aasta algul	812715	0	812715
Jääk aasta lõpul	0	0	0
<b>Materiaalne põhivara kokku</b>			
Jääk aasta algul	4440800	0	4440800
Aasta jooksul ostetud	39799604		
Jääk aasta lõpul	44240404	266692	43973712



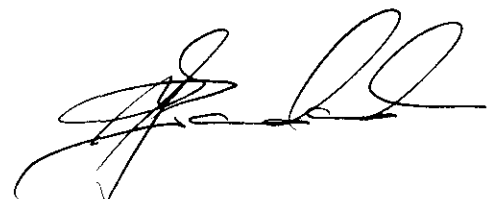
Juhatuses liige  
Nikolai Russakov

**Immateriaalne põhivara**

**Lisa 4**

			Kroonides
	Asutamise- väljaminekud	Ostetud patentid, litsentsid jne.	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2001	31046	0	31046
Soetamine	0	36750	36750
Soetusmaksumus			
31.12.2002	31046	36750	67796
Akumuleeritud			
Kulum 31.12.2002	-31046	-1838	- 32884
Jääkväärtus			
31.12.2002	0	34912	34912

Uue infosüsteemi kasutuselevõtmisega seotud arenguväljaminekud kapitaliseeriti 2002 aasta jooksul 36750 krooni väärtuses ning ettevõtte juhtkonna hinnangul on tõenäoline, et nende väljaminekute tulemusena saab AS Kroodi Terminal tulevastel perioodidel tulu.



Juhatuseliige  
Nikolai Russakov

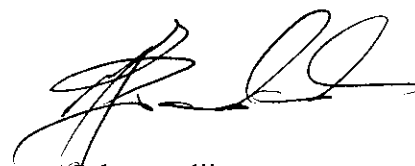
PIKAAJALISED NÕUDED

Tallinna Linnaõnne  
Registrisakond  
SISSE  
Lisa 5  
03.06.2002

31.12.2002.a.

Kroonides

	Nõude Summa	sh.pika- ajaline osa	sh.lühi- ajaline osa	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Mitmesugused Pikaajalised nõuded	800000	800000		3,25%	2004.a.
Kokku	800000	800000			



Juhatuseliige  
Nikolai Russakov

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**  
**2002. a.**

**Lisa 6**

Kroonides

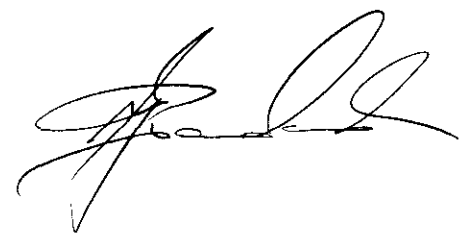
Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpul	s.h.lühi- ajaline osa	s.h.pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Mittekonverteeritavad võlakohustused	5260000	500000	4760000	1%	2009.a.
Pangalaen	34499996	3419185	31080811	7,88%	2009.a.
Kokku:	39759996	3919185	35840811		

**Maksuvõlad**

**Lisa 7**

Kroonides

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	83870	0
Üksikisiku tulumaks	16538	0
Sotsiaalmaks	24528	0
Töötuskindlustusmaksed	1089	0
Tulumaks intressilt	0	27
Maksuvõlad kokku	126025	27



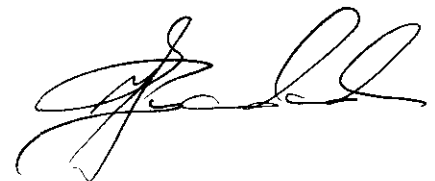
Juhatuseliige  
Nikolai Russakov

Lisa 8

**OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS**  
**2002 . a.**

kroonides

	Jääk 31.12.02 seisuga	Jääk 31.12.01 seisuga
1	2	3
1. Väljalastud aktsiate arv	400	400
2.1. S.h. fondiemissioon		
2.2. S.h.mitterahalise sissemaksena tasutud aktsiate arv		
3. Ostetud omaaktsiate arv		
4. Ühe aktsia nominaalväärtus	1000	1000
5. Aktsiakapital nominaalväärtuses	400000	400000

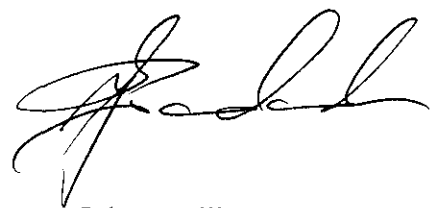


Juhatuses liige  
Nikolai Russakov

**Panditud vara**

Lisa 9

Kinnistu asukohaga Maardu Üleoru 1 – hüpoteek summas 35mln.krooni



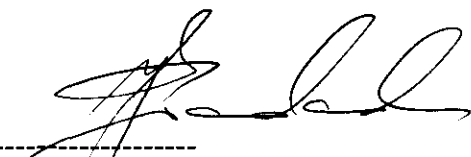
Juhatuseliige  
Nikolai Russakov

AS KROODI TERMINAL

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE  
AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 19 toodud AS-i Kroodi Terminal 2002.a.raamatupidamise aastaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

AS Kroodi Terminal 2002 aasta raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

  
-----  
Juhatuses liige  
(Nikolai Russakov)

Tallinn, 05. juuni 2002.a.





# Audit Vikneti OÜ

A u d i i t o r   j a   r a a m a t u p i d a m i s t e e n u s e d

Äriregistri kood 10147980  
Madara 27, Tallinn 10612

Tel./faks: (372) 6610028  
GSM: 055679304

Hansapank, a/a 1120170262  
E-mail: auditvikneti@hotmail.ee

Audiitori järelendusotsus

AS Kroodi Terminal aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Kroodi Terminal 31.12.02. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega ja Rahvusvaheliste audiitorkontrolli standarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 821537 krooni kahjumit bilansimahuks seisuga 31.12.02.a. 46675902 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kroodi Terminal majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.02.

Muutmata minu seisukohta juhin tähelepanu, et AS Kroodi Terminal omakapital seisuga 31.12.02.a. väiksem, kui 400000 krooni. Vastavalt Äriseadustiku § 301 peavad aktsionärid sellisel juhul otsustama kas aktsiaseltsi lõpetamise või omakapitali taastamise.

Tallinn

05. juuni 2003

Marina Lillo

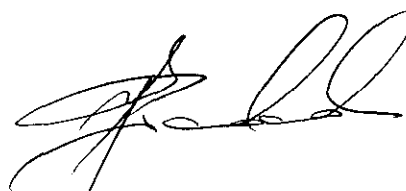
Vannutatud audiitor (aud. tunnistud nr. 407)

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 0 krooni

2002.a.aruandeaasta kahjum -821537 krooni

Seoses sellega, et 2002.a. kasumit ei olnud, kasumijaotamise ettepanekut ei teki.

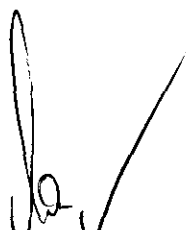


Juhatuseliige  
Nikolai Russakov

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA  
ARUANDELE

AS KROODI TERMINAL OÜ  
KROODI TERMINAL OÜ  
05.06.2003

AS Kroodi Terminal 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 05.juuni 2003.a..  
( aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 05.juuni 2003.a..)



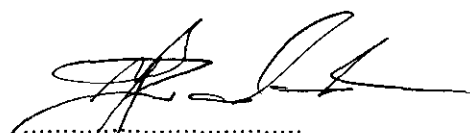
.....  
Nõukogu esimees  
(Viktor Gaidushin)



.....  
Nõukogu liige  
(Natalja Russakova)



.....  
Nõukogu liige  
(Marina Jekimenko)



.....  
Juhatus liige  
(Nikolai Russakov)

## AKTSIONÄÄRIDE NIMEKIRI

Seisuga 30.05.2003

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis	Nomin. väärtus	Aksiat arv	Allkirjatamise aeg
1.V.Gaidushin	34703030242	Tallinn	50,00%	1000.00	200	27.09.2002
2.N.Russakov	35106220279	Tallinn	25,25%	1000.00	101	27.09.2003
3.N.Russakova	45104190334	Tallinn	24,75%	1000.00	99	27.09.2003