

AS Kroodi Terminal

202
Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2003.a.

Ärinimi: AS Kroodi Terminal

Aadress: Üleoru 1, Maardu 74114

Äriregistrikood: 10743363

Telefon: 6005043

E-meil: Info@kroodi.ee

Audiitor: Audit Vikneti OÜ

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori Järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri



Audit Vikneti OÜ

A u d i i t o r j a r a a m a t u p i d a m i s t e e n u s e d

Äriregistri kood 10147980
Madara 27, Tallinn 10612

Tel./faks: (372) 6610028
GSM: 055679304

Hansapank, a/a 1120170262
E-mail: auditvikneti@hotmail.ee

Audiitori järelendusotsus

AS Kroodi Terminal aktsionäridele

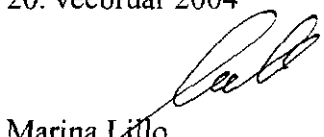
Olen kontrollinud AS Kroodi Terminal 31.12.03. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega ja Rahvusvaheliste audiitorkontrolli standarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 2 589 218 krooni kasumit bilansimahuks seisuga 31.12.03.a. 48 029 583 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kroodi Terminal majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.03.

Tallinn

20. veebruar 2004



Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistud nr. 407)

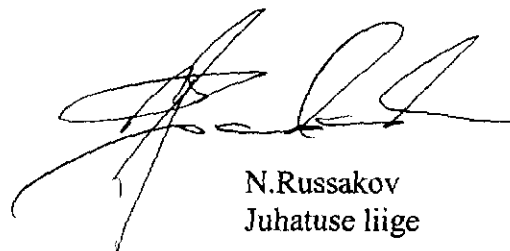
Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused...	10
Lisa 1 Maksud ja maksuviivised.....	10
Lisa 2 Varud.....	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Immateriaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Kasutusrent.....	12
Lisa 6 Pikaajalised võlad.....	13
Lisa 7 Müügitulu.....	13
Lisa 8 Muud äritulud.....	13
Lisa 9 Laenu tagatised ja panditud varad.....	14
Lisa 10 Intressikulud.....	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 12 Selgitus bilansi juurde.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele.....	17

EVK-SISSE

22 -03- 2004

nr.....



N. Russakov
Juhatuse liige

2003 aasta juhatuse tegevusaruanne

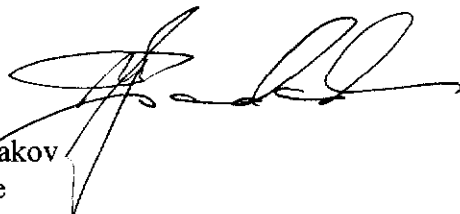
Kroodi Terminal AS on siseturule, heledate naftasaaduste käitlemise teenust pakkuv ettevõte. 2003. a töötati mahutipargiga mahtuvusega kuni 8500m³ ning käitlemisel oli diislikütus, kerge kütteõli ning autobensiinid.

Lisateenustena pakkus Kroodi Terminal AS tollimaakleri teenuseid, mille käigus vahendati riigile üle 100 miljoni krooni impordimakse.

2003.aastal töötas ettevõttes 14 inimest ja palgafond kokku oli 1 259 905 krooni. Juhatajale töötasu ei makstud ning tegevdirektori töötasu oli 240 000 krooni.

2003.a tegevus oli äriplaani kohane ning seatud eesmärgid täideti. Järgmiseks aastaks on kavandatud pöörata suuremat tähelepanu keskkonnakaitsele ning laiendada mahutipargi teenuste osutamise võimalusi.

Töenäoliselt seoses Euroopa Liiduga liitumisega tuleb umber vaadata ka olemasolevad laoreziimid (tolliterminal ja -ladu) ning kaaluda aktsiisilao avamist, mis võimaldab mitmekesistada oluliselt klientide teenindusvõimalusi Kroodi Terminalis.



Nikolai Russakov
Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i Kroodi Terminal 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Kroodi Terminal on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



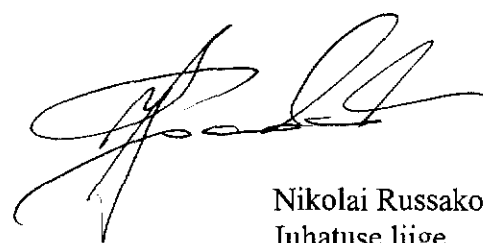
Juhatus liige
(Nikolai Russakov)

Tallinn, 20.veebruar 2004

Bilanss

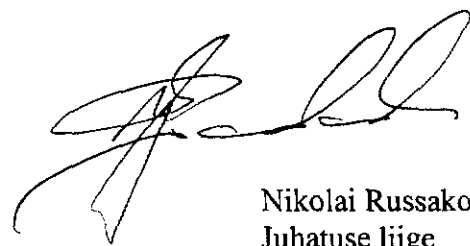
(eesti kroonides)

	31.12.2003	01.01..2003	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 169 838	1 149 126	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt tasumata summad	2 791 728	474 460	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	1 404	2 446	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	0	13 200	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	125 371	122 349	
Varud			
Tooraine ja materjal	100 291	105 697	2
Käibevara kokku	4 188 632	1 867 278	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	0	800 000	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	34 815 223	34 750 293	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	9 946 059	9 245 487	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	319 919	244 624	
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	-1 269 562	-266 692	
Kokku	43 811 639	43 973 712	3
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	29 312	34 912	4
Põhivara kokku	43 840 951	44 808 624	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	48 029 583	46 675 902	



Nikolai Russakov
Juhatuse liige

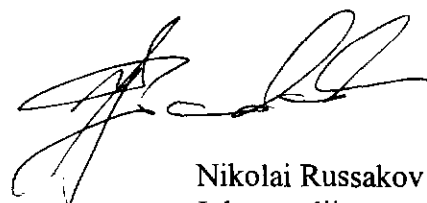
	31.12.2003	01.01.2003	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	100 000	0	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5 536 752	3 919 185	6
Konverteeritavad võlakohustused			
Kokku	5 636 752	3 919 185	
Võlad tarnijatele	5 122 788	7 016 836	
Maksuvõlad	134 657	126 025	1
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	104 024	79 491	
Intressivõlad	114 719	37 757	
Muud	36 046	26 629	
Kokku	254 789	143 877	
Lühiajalised eraldised	101 818	49 109	
Lühiajalised kohustused kokku	11 250 804	11 255 032	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	32 768 386	34 931 126	6
Muud pikaajalised võlad			
Võlad tarnijatele	931 431	0	
Pikaajalised kohustused kokku	33 699 817	34 931 126	6
KOHUSTUSED KOKKU	44 950 621	46 186 158	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	1 596	1 596	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 148		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 589 218	88 148	
OMAKAPITAL KOKKU	3 078 962	489 744	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	48 029 583	46 675 902	



Nikolai Russakov
Juhatuse liige

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

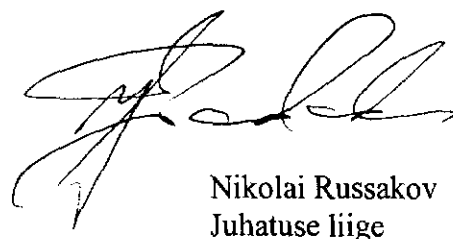
	2003. a.	2002. a.	Lisa nr.
Müügitulu	10750533	1250390	7
Muud äritulud	48362	233	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4640	0	
Muud tegevuskulud	2859203	563821	
Tööjõu kulud	1734679	698193	
a) palgakulu	1312614	535309	
b) sotsiaalmaksud	422065	162884	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1011970	299576	
Muud ärikulud	92788	3148	
Ärikulud kokku	5703280	1564738	
Ärikasum (-kahjum)	5095615	-314115	
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	12537	26000	
b) intressikulud	-2842376	-539788	10
c) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	286368	-132	
d) muud finantstulud ja -kulud	37074	6498	
Kokku Finantstulud ja -kulud	-2506397	-507422	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2589218	-821537	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2589218	-821537	



Nikolai Russakov
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

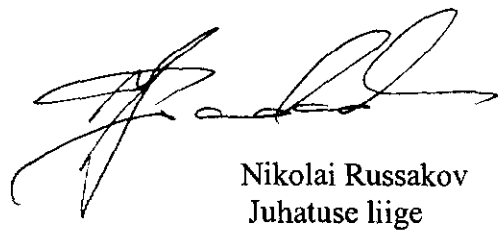
	2003. a.	2002. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	+5095615	-314115	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+1011970	+299576	3,4
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	+9471	0	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2306048	-612455	
Varude muutus	+5406	-101095	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-690364	+7274443	
Makstud intressid	-2842376	-539788	10
Kokku rahavood äritegevusest	+283674	+6006566	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-853768	-39836354	3,4
Antud laenude tagasimaksed	+800000	0	
Saadud intressid	49611	+32498	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4157	-39803856	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	+4482511	+34942996	6
Laenude tagasimaksed	-5027684	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-545173	+34942996	
Rahavood kokku	-265656	+1145706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	+1149126	3552	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+20712	+1145574	
Valutakursside muutuste mõju (Pangakonto valutakursi muutus)	+286368	-132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	+1169838	+1149126	



Nikolai Russakov
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Aažio	Omaaktsi ad	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002	400000			1596	-821537	-419941
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					909685	909685
Korrigeeritud saldo	400000			1596	88148	489744
2003. a. puhaskasum					2589218	2589218
31.12.2003	400000			1596	2677366	3078962



Nikolai Russakov
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Kroodi Terminal 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Kroodi Terminal kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2003		31. detsember 2002	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		1616		0
Käibemaks		74354		83870
Käibemaksu viivis				
Üksikisiku tulumaks		22411		16538
Sotsiaalmaks		34830		24528
Töötuskindlustusmaks		1446		1089
Kokku		134657		126025

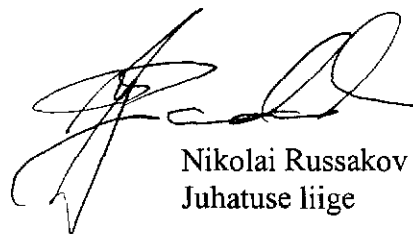
Lisa 2 Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude rühm	Summa	Varude kirjeldus	Allahindluse summad
Tooraine ja materjal	100291	Absorbent	
kokku	100291		

Kaubad vastutaval hoiul

Kaubad hoiustamisel:	Kogus (t)	Varude kirjeldus
Kommertsilaos	1433	Kütus
Tollilaos	2566	Kütus
Kokku	3999	



Nikolai Russakov
Juhatuse liige

Lisa 3 Materiaalne põhivara

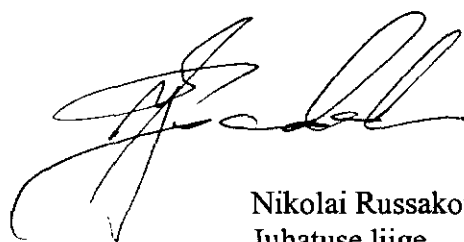
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Tootmiseseadmed ja masinad 3%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Seisuga 01.01.2003						
- soetusmaksumus	34750293	9245487	244624			44240404
- akumulieeritud kulum	103740	146923	16029			266692
- jääkmaksumus	34646553	9098564	228595			43973712
Ostud 2003.a. jooksul	64930	708772	76566			850268
Müügid			-1271			
Mahakandmine		-8200				
Seisuga 31.12.2003						
- soetusmaksumus	34815223	9946059	319919			45081201
- akumulieeritud kulum	726504	466074	76984			1269562
- jääkmaksumus	34088719	9479985	242935			43811639



Nikolai Russakov
Juhatuse liige

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Arenguväljaminekud	20%
Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	20%

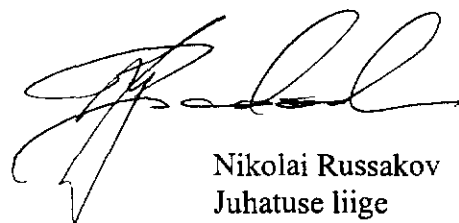
	Arengu- väljaminekud	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.	Firmaväärtus	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	KOKKU
Seisuga 01.01.2003					
- soetusmaksumus		67796			67796
- akumulieeritud kulum		-32884			-32884
- jääkmaksumus		34912			34912
Ostetud 2003.a. jooksul		3500			3500
Müügid					
Amortisatsioonikulu					
Seisuga 31.12.2003					
- soetusmaksumus		40250			40250
- akumulieeritud kulum		10938			10938
- jääkmaksumus		29312			29312

Uue infosüsteemi kasutuselevõtmisega seotud arenguväljaminekud kapitaliseeriti 2003 aasta jooksul 3500 krooni väärtuses ning ettevõtte juhtkonna hinnangul on tõenäoline, et nende väljaminekute tulumusena saab AS Kroodi Terminal tulevastel perioodidel tulu.

Lisa 5 Kasutusrent

AS Kroodi Terminal andis kasutusrendile tingimustel välja järgmiseid varasid:

31.12.2003			
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	0	125763	125763
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum	0	5240	5240
Kasutusrendi tulu 2003. aastal	0	16000	16000
31.12.2002	0	0	0



Nikolai Russakov
Juhatuse liige

Lisa 6 Pikaajalised võlad

31.12.2003						
	Alus valuuta	Laenu Saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajali ne osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Pangalaen	EUR	31080812	26865560	4215252	2009	5,183%
Pikaajalised laenud Jur.isikutelt:	EEK	121500	0	121500	2004	0%
	USD	2308186	2308186	0	2006	4%
	EEK	2794640	2794640	0	2008	1%
	EEK	2000000	800000	1200000	2005	4%
31.12.2002						
Pangalaen	EUR	34499996	31080811	3419185	2009	7,88%
Pikaajaline laen Jur.isikutelt:	EEK	4350315	3850315	500000	2009	1%

Lisa 7 Müügitulu

a) AS Kroodi Terminal müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

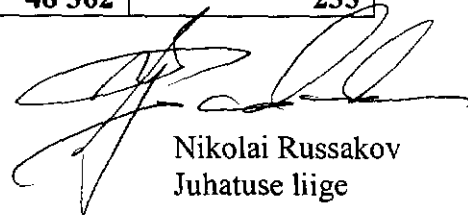
	2003	2002
Eesti	10 750 533	1 250 390
Kokku	10 750 533	1 250 390

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Naftasaaduste vastuvõtu, hoidmise ja väljastamise teenused	9 608 831	1 217 075
Maakleri teenused	1 083 702	33 315
Muud teenused	58 000	0
Kokku	10 750 533	1 250 390

Lisa 8 Muud äritulud

	2003	2002
Tulu kasutusrendist (vt. ka lisa 5)	16 000	0
Kahjude hüvitus, saadud viivised	12 380	0
Kasum valuutakursi muutustest	122	0
Muud äritulud	19 860	233
Kokku muud äritulud	48 362	233



Nikolai Russakov
Juhatuse liige

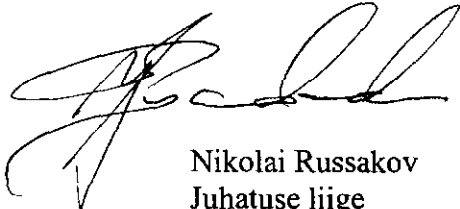
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga poolt saadud laenu (31. detsembri 2003 seisuga 31080812 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Maardus asuva kinnistu bilansilise väärtusega summas 34 mln. Krooni.

Lisa 10 Intressikulud

	2003	2002
Pangalaenu intressid	2 441 040	464 274
Intressid jur.isikutele pikaajalistelt laenudelt	212 468	75 514
Intressid jur.isikutele lühiajalistelt laenudelt	14 543	0
Laenude diskonteerimine	174 325	0
Kokku	2 842 376	539 788



Nikolai Russakov
Juhatuse liige

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

AS Kroodi Terminal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Ettevõtte Kvare Petroleum OÜ, Profi Kütus OÜ, Digital Invest OÜ (Tulumaksu seadus pr.8).

AS Kroodi Terminal on 2003. a. ostnud (tootmismaterjalid, põhivara) ning osutanud oma teenuseid (põhivara rentimine ja hoiuteenused) :

Kvare Petroleum OÜ

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenused, seotud kauba hoiustamisega	0	1 702 486	0	328 476
Materjal	0	1 670	0	0
Põhivara	506 271	0	7 500	0
Tootmismaterjal	5 387	0	16 381	0
Põhivara rentimine	4 500	0	15 375	0

Profi Kütus OÜ

Teenused, seotud Kauba hoiustamisega	0	138 412	0	0
Tootmismaterjal	546	0	0	0
Põhivara rentimine	0	16 000	0	0

Digital Invest OÜ

Teenused, seotud Kauba hoiustamisega	0	195 107	30 000	0
--------------------------------------	---	---------	--------	---

Saldod seotud osapooltega :

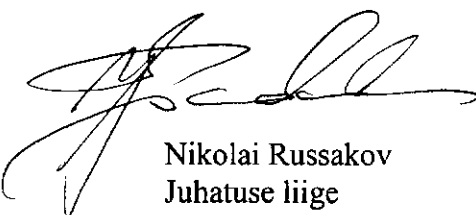
Kvare Petroleum OÜ

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded ostjatelt	1 752 338	102 505
Lühiajalised tarnijate kohustused	332 835	25 803
Lühiajalised laenukohustused	1 300 000	500 000
Pikaajalised laenukohustused	3 594 640	2 120 315

Profi Kütus OÜ

Lühiajalised nõuded ostjatelt	18 378	0
--------------------------------------	--------	---

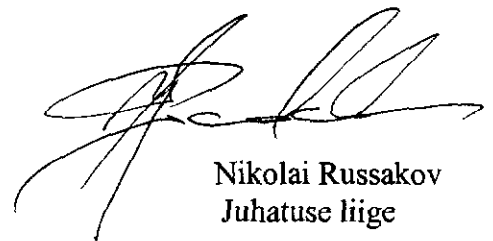
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Nikolai Russakov
Juhatuse liige

Lisa 12 Selgitus bilansi juurde

Seisuga 01.01.2003.a erinevad bilansi Passiva osa andmed 31.12.2002.a seisuga andmetest, kuna 01.01.2003.a kehtima hakanud RTJ3 instruktsioonidele korrigeeriti 2001-2002 võetud laenukohustusi ja tehti protsenditulu ümberarvestused efektiivse protsendimäära meetodil (laenu olid võetud intressiga 1% aastas, mis on väiksem turuintressist)



Nikolai Russakov
Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele



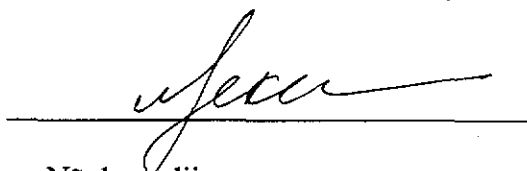
Tegevjuht
(Aivar Bärge)



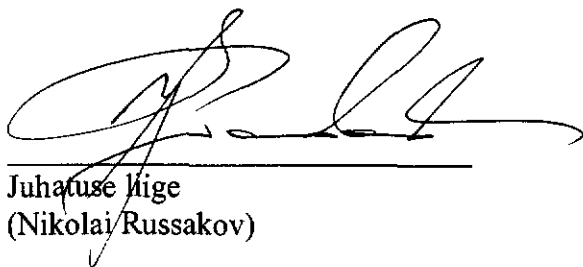
Nõukogu esimees
(Natalja Russakova)



Nõukogu liige
(Nail Sibagatullin)



Nõukogu liige
(Marina Jekimenko)



Juhatuse liige
(Nikolai Russakov)

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

AS Kroodi Terminal juhatus teeb aktsionääride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003.aasta puhaskasum summas 2589218.- alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali	38404 krooni
2. aktsiakapitaali suurendamine	1500000 krooni
3. jaotamata kasum	1050814 krooni

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste
aktsiate omanike nimekiri

Seisuga 20.02.2004

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis	Nomin. väärtus	Aktsiat arv	Allkirjatamise aeg
1.N.Russakov	35106220279	Tallinn	75,25%	1000.00	301	31.07.2003
2.N.Russakova	45104190334	Tallinn	24,75%	1000.00	99	31.07.2003