

18.06.2009

77261

Am

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus : 1.01.2008

aruandeaasta lõpp : 31.12.2008

ärinimi : Osaühing E.A.Partnerid

registrikood : 10741594

tänava nimi : Rüütli

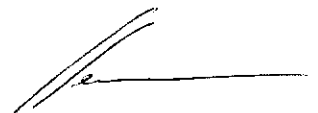
maja ja korteri number : 32-2

linn : Pärnu

postisihthnumber : 80011

telefon : 5031442

tegevusalad : kinnisvara rendile andmine 68201
raamatupidamine,maksualane nõustamine 69202



Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Maksuvõlad	11
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 4 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Juhatuse allkirjad 2008.aasta MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Tegevusalade loetelu	16

TEGEVUSARUANNE

2008.aastal oli Osaühing E.A.Partnerid realiseerimise käive 79 026 krooni.

Aruandeaastal tegeles osaühing ruumide üüriteenuse osutamisega .

2009.aastal kavandab Osaühing E.A.Partnerid jätkata põhiliselt ruumide üürimise ja raamatupidamise teenuse osutamisega.

Kõrvalharuna püütakse arendada kaubanduslikku vahendustegevust.

2008.aasta lõpetas Osaühing E.A.Partnerid 2 024 krooni suuruse kahjumiga.



Juhatuse liige
Ere Eensalu



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ E.A.Partnerid juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta või varasematel perioodidel kajastatud majandustegevuse tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnab OÜ E.A.Partnerid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhatus liige
Ere Eensalu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	117 315	166 386	1
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	0	4 720	
Maksude ettemaksed	51	0	
Nõuded ja ettemaksed kokku	51	4 720	
Käibevara kokku	117 366	171 106	
VARAD KOKKU	117 366	171 106	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 437	1 501	
Maksuvõlad	0	1 652	2
Võlad ja ettemaksed kokku	1 437	3 153	
Lühiajalised kohustused kokku	1 437	3 153	
KOHUSTUSED KOKKU	1 437	3 153	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	73 953	117 452	
Aruandeaasta kasum	-2 024	6 501	
Omakapital kokku	115 929	167 953	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	117 366	171 106	

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2008.a.	2007.a.
Realiseerimise netokäive	79 026	17 801
Muud äritulud	0	6
Äritulud kokku	79 026	17 807
Mitmesugused tegevuskulud	81 325	11 678
Ärikulud kokku	81 325	11 678
Ärikasum	-2 299	6 129
Finantstulu	275	372
Kasum enne tulumaksustamist	-2 024	6 501
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	-2 024	6 501

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-2 024	6 501
<u>Korrigeerimised</u>		
Makstud dividendide tulumaks	-10 500	-14 103
Äritegevusega seotud nõuete muutus	4 669	102
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 716	2 808
Kokku rahavood äritegevusest	-9 571	-4 692
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	39 500	50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 500	50 000
 Rahavood kokku	-49 071	-54 692
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 386	221 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 071	-54 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 315	166 386

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Omakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4000	166 039	15 516	225 555
2006.a.kasum	0	0	15 516	-15 516	0
Makstud dividendid	0	0	-64 103	0	-64 103
Aruandeaasta kasum	0	0	0	6 501	6 501
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	117 452	6 501	167 953
2007.a.kasum	0	0	6 501	-6 501	0
Makstud dividendid	0	0	-50 000	0	-50 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-2 024	-2 024
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	73 953	-2 024	115 929

OÜ E.A.Partnerid osakapitali suuruseks on 40 000 krooni.

OÜ E.A.Partnerid vaba jaotuskõlblik omakapital seisuga 31.detsember 2008 moodustab 71 929 krooni.

Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena maksimaalselt välja maksta 56 824 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustus summas 15 105 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ E.A.Partnerid 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on OÜ E.A.Partnerid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ E.A.Partnerid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise meetodit. Kui realiseerimismaksumus kujuneb varude soetusmaksumusest madalamaks, siis kauba maksumus hinnatakse realiseerimismaksumusele ja allahindlus summa kantakse realiseeritud kauba kuludesse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-selt kuludesse soetamise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivahendite soetamise kuust alates.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	2,5 aastat
--------------------	------------

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrissitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katteks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	44 321	44 321
Pangakontod	72 994	122 065
Kokku raha ja pangakontod	117 315	166 386

Lisa 2 Maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	51	0	0	1 652
Kokku maksuvõlad	51	0	0	1 652

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- omanikke (emettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ E.A.Patnerid on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuse müügitehinguid 48 040 krooni väärtuses. Aruandeaasta lõpul nõudeid ja kohustusi seotud osapooltel ei ole.

Lisa 4 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

(Kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Kinnisvara rendile andmine	79 026	17 801
Kokku	79 026	17 801

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2 008	2007
Eesti	79 026	17 801
Kokku	79 026	17 801

Juhatuse allkirjad 2008.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ E.A.Partnerid 2008 .aasta majandusaasta aruande ,mis on kinnitatud juhatuse liikme poolt
28.mail 2009.aastal, kinnitamine



Juhatuse liige
Ere Eensalu

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ E.A.Partnerid juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum alljärgnevalt :

1. jaotamata kasum - -2 024 krooni

Tegevusalade loetelu

(Kroonides)

Müügitulu vastavalt tegevusaladele	EMTAK KOOD	2008
Kinnisvara rendile andmine	68201	79 026
Kokku		79 026