

OÜ ROSIER TEAM

KONSOLIDEERITUD 2010. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2010

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010

Ärinimi:	OÜ Rosier Team
Äriregistri kood	10749874
Aadress:	Umboja 1, 13516 Tallinn
Telefon:	+372 641 8868
Tegevjuht:	Toomas Linamäe
Audiitorkontroll:	TPMM Nordic OÜ

Lisatud dokumendid

1. Osanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	8
KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED.....	8
TÜTARETTEVÕTTED.....	9
SIDUSETTEVÕTTED.....	9
FINANTSVARA JA –KOHUSTUSED.....	10
RAHA JA RAHA EK VIVALENDID.....	10
LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	10
VÄLISVALUUTAD.....	10
NÕUDED OSTJATE VASTU.....	11
KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	11
MATERIAALNE PÕHIVARA.....	11
MÜÜGITULU ARVESTUS.....	11
KAPITALI- JA KASUTUSRENDID.....	11
ETTEVÕTTE TULU MAKSUSTAMINE.....	12
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	12
BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED.....	12
LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD.....	13
LISA 2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	13
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	13
LISA 4. MAKSUD.....	13
LISA 5. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED.....	14
LISA 6. VARUD.....	14
LISA 7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	14
LISA 8. KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	15
LISA 9. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	16
LISA 10. LAENUKOHUSTUSED.....	16
LISA 11. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE.....	17
LISA 12. MUUD VÕLAD.....	17
LISA 13. OMAKAPITAL.....	18
LISA 14. MÜÜGITULU.....	18
LISA 15. MUUD ÄRITULUD.....	18
LISA 16. KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED.....	19
LISA 17. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	19
LISA 18. TAGATISED.....	20
LISA 19. SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA.....	20
LISA 20. KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED.....	21
<i>Konsolideerimata bilanss</i>	21
<i>Konsolideerimata kasumiaruanne</i>	22
<i>Konsolideerimata rahavoogude aruanne</i>	23
<i>Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne</i>	24
<i>Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne</i>	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	26
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	27



Tegevusaruanne

OÜ Rosier Team alustas tegevust aprillis 2001. a. OÜ Rosier Team põhitegevusalaks on erinevate kinnisvaraarendusprojektide arendamine ja investeerimistegevus.

OÜ Rosier Team juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasu ei makstud. Samuti puuduvad lepingud tulevikus makstavatele juhatuse liikmete hüvitistele ja kompensatsioonidele. Ettevõtte ei kasutanud ka palgatööjõudu.

Peamisi konsolideerimata finantssuhtarve majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

	2010	2009
1. Käibe kasv %	50,3	30,6
2. Puhasrentaablus %	-8,6	0,8
3. Lühiajaliste kohustuste kattekoraja(kordades)	0,7	0,7
4. ROA (%)	-10,5	0,6
5. ROE (%)	-62,8	2,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv(%) = (müügitulu 2010- müügitulu 2009)/müügitulu 2009 *100
2. Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100
3. Lühiajaliste kohustuste kattekoraja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
4. ROA(%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
5. ROE(%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Osaühingu tütarettevõtteks on:

1. OÜ Harmet (reg nr 10282927, asukohtTule põik 1, Saue linn, 76505 Harjumaa), kes alustas tegevust 8. oktoober 1997. a ja tegevusalaks on üldmetallitööd, jäätmekäitlusseadmete ja ehitussoojakute valmistamine. OÜ Harmet annab tööd 97-le inimesele.

OÜ Rosier Team osalus konsolideeritavates ettevõtetes on:

OÜ Harmet - 80%

2010. aasta konsolideeritud müügitulu oli 105 510 096 krooni ning kontsern lõpetas 2010. majandusaasta kahjumiga summas 9 059 401 krooni. Konsolideerimisgrupis töötas 2010. majandusaastal keskmiselt 97 inimest ja palgakulu oli kokku 13,42 miljonit krooni.



Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Rosier Team ja tema tütaretevõtete 2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab järgmist:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. emaettevõtte ja tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Toomas Linamäe

juhatuse liige



Ivar Valdmaa

juhatuse liige



Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009 <i>Korrigeeritud</i>
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 225 290	1 353 895
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	301 523	583 444
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		6 825 511	3 533 708
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	2 129 902	1 553 124
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	10 492 725	12 441 698
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		73 244	623 936
Nõuded ja ettemaksed kokku	3	19 521 382	18 152 466
Varud	6	11 077 588	7 990 966
Käibevara kokku		32 125 783	28 080 771
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	1 781 698	2 217 519
Pikaajalised nõuded		4 250 000	4 500 000
Kinnisvarainvesteeringud	8	8 736 875	15 513 550
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	9	39 573 737	37 652 042
Põhivara kokku		54 342 310	59 883 111
VARAD KOKKU		86 468 093	87 963 882
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	20 362 901	20 460 484
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		19 603 666	9 718 129
<i>Võlad töövõtjatele</i>	11	1 753 694	887 517
<i>Maksuvõlad</i>	4	1 727 779	1 094 636
<i>Muud võlad</i>	12	5 226 632	4 587 974
<i>Saadud ettemaksed</i>		29 470	2 588 260
Võlad ja ettemaksed kokku		28 341 241	18 876 516
Lühiajalised kohustused kokku		48 704 142	39 337 000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	23 342 946	25 146 476
Pikaajalised kohustused kokku		23 342 946	25 146 476
KOHUSTUSED KOKKU		72 047 088	64 483 476
Omakapital			
Vähemusosalus		1 661 651	1 641 507
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum (<i>-kahjum</i>)		12 715 354	21 794 899
OMAKAPITAL KOKKU		14 421 005	23 480 406
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		86 468 093	87 963 882

Konsolideeritud kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa nr	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2009 31.12.2009 <i>Korrigeeritud</i>
Äritulud			
Müügitulu	14	105 510 096	70 193 118
Muud äritulud	15	415 566	4 442
Kokku äritulud		105 925 662	70 197 560
Ärikulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-3 276 733	-2 770 482
Kaubad, toore, materjal, teenused	16	69 636 993	50 114 464
Muud tegevuskulud		17 517 155	9 229 494
Tööjõu kulud			
Palgakulu		13 420 455	6 230 507
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		4 630 899	2 239 252
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	2 116 368	2 023 472
Muud ärikulud		8 418 299	600 813
Kokku ärikulud		112 463 436	67 667 520
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-6 537 774	2 530 040
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		1 330 315	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-435 821	1 564 681
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-1 819 146	0
Muud finantstulud- ja kulud		0	89 040
Intressikulud		-1 596 975	-3 552 895
Kokku finantstulud ja -kulud		-2 521 627	-1 899 174
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-9 059 401	630 866
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)			
Emaettevõtte osanike osa puhaskasumist		-9 079 545	402 904
Vähemusosanike osa kasumist		20 144	227 963



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	Lisa nr.	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-6 537 774	2 530 040
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	2 116 368	2 023 472
Muud korrigeerimised		7 725 738	301 238
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 870 311	-4 762 371
Varude muutus		-3 159 327	-3 265 871
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9 730 986	8 460 759
Makstud intressid		-1 285 552	0
Kokku rahavood äritegevusest		5 720 128	5 287 267
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-2 954 696	-137 690
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	34 988
Tütarettevõtjate müük		0	89 040
Muude finantsinvesteeringute müük		575 388	998 089
Antud laenud		-606 700	-2 351 728
Antud laenude tagasimaksed		200 000	2 700 000
Saadud intressid		718 760	272 316
Saadud dividendid		0	17 582
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 067 248	1 622 597
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	32 190 712
Laenude tagasimaksed		-2 515 020	-35 678 682
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-626 692	-667 939
Arvelduskrediidi muutus		157 242	812 886
Makstud intressid		-797 015	-2 674 069
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 781 485	-6 017 092
RAHAVOOD KOKKU		-128 605	892 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 353 895	461 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-128 605	892 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		1 225 290	1 353 895

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	22 805 539	22 849 539	0	22 849 539
Seoses tütarettevõtte müügiga tekkinud muutus	0	0	-1 413 544	-1 413 544	1 413 544	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	402 904	402 904	227 963	630 867
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	21 794 899	21 838 899	1 641 507	23 480 406
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-9 079 545	-9 079 545	20 144	-9 059 401
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	4 000	12 715 354	12 759 354	1 661 651	14 421 005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rosier Team 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korrigeeritud algbilanss

OÜ Rosier Team on tagasiulatuvalt korrigeerinud 2009.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud tütarettevõtte vähemusosaluse müügi tulemit OÜ Rosier Team konsolideeritud bilansis. Korrigeerimise põhjuseks oli esialgselt välja arvatud vähemusosaluse summa täpsustused, mille tulemusena vähenes konsolideeritud bilansis emaettevõtte osanikele kuuluv omakapitali osa 1 324 504 krooni võrra ning sama summa võrra suurenes vähemusosanikele kuuluv omakapitali osa.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduvaid Rosier Team OÜ ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideeriti rida-realt.

Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruanded sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik ema- ja tütarettevõtete vahelised tehingud, nõuded ja kohustused on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.



Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

Tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar-ettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügioteel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügioteel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtted kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.



Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt.

Välisvaluutad

Emaettevõtte arvestusvaluuta on Eesti kroon, mis on ka käesoleva aruande esitlusvaluutaks. Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eesti kroonides, vastavalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga kursile.



Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000.- krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-5%
Tootmiseseadmed	10-20%
Muud masinad ja seadmed	15-30%
Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Müügitulu arvestus

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residentist füüsilisele isikule välja makstavaid dividende (21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	558 404	389 001
Arvelduskontod EEK	656 985	155 855
Arvelduskontod EUR	9 901	809 039
Kokku	1 225 290	1 353 895

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiad	583 444	763 648
Müük	-393 966	-998 089
Väärtuse korrigeerimine	112 045	817 885
Saldo	301 523	583 444

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 825 511	3 533 708
<i>s.h ostjatelt laekumata arved</i>	6 825 511	3 533 708
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 129 902	1 553 124
Muud lühiajalised nõuded	10 492 725	12 441 698
Ettemaksed	73 244	623 936
Nõuded ja ettemaksed kokku	19 521 382	18 152 466

Juhatuse hinnangul seisuga 31.12.2010 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 063	0	184
Käibemaks	2 129 902	0	1 549 434	0
Üksikisiku tulumaks	0	521 634	0	330 738
Sotsiaalmaks	0	1 034 598	0	670 050
Kohustuslik kogumispension	0	26 448	0	10 908
Töötuskindlustusmaks	0	132 836	0	68 915
Maamaks	0	0	3 690	0
Maksuviivised	0	11 200	0	13 841
Kokku	2 129 902	1 727 779	1 553 124	1 094 636



Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2010	31.12.2009
<i>Antud laenud</i>	9 928 700	10 914 609
<i>Intressid</i>	564 025	847 341
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	679 748
Muud lühiajalised nõuded kokku	10 492 725	12 441 698

s.h Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 17)

Lisa 6. Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	2 784 007	3 860 625
Lõpetamata toodang	6 559 625	3 038 007
Valmistoodang	1 708 238	891 770
Müügiks ostetud kaubad	0	73 304
Ettemaksed varude eest	25 718	127 260
Varud kokku	11 077 588	7 990 966

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2010. a omas OÜ Rosier Team osalust järgmistes ettevõtetes:

	OÜ Jazz Pesulad (sidusettevõtte)	OÜ Prategli Invest (pikaajaline portfellinvesteering)	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	45%	3%	
Osaluse bilansiline väärtus 2010.a alguses	1 167 519	1 050 000	2 217 519
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-435 821	0	-435 821
Osaluse % aasta lõpus	45%	3%	
Osaluse bilansiline väärtus 2010.a lõpus	731 698	1 050 000	1 781 698
		OÜ Harmet (tütarettevõtte)	KOKKU
Asukoht		Eesti	
Osaluse % aasta alguses		80%	
Osaluse % aasta lõpus		80%	
Emaettevõttele kuuluv omakapitali bilansiline maksumus 31.12.2010		6 646 603	6 646 603



Eelmise perioodi võrdlusandmed:

	OÜ Jazz Pesulad	AS UM Components	OÜ Prategli Invest	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	45%	45%	3%	
Osaluse bilansiline väärtus 2009.a alguses	1 167 519	0	1 050 000	2 217 519
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	0	0	0
Osaluse % aasta lõpus	45%	45%	3%	
Osaluse bilansiline väärtus 2009.a lõpus	1 167 519	0	1 050 000	2 217 519

	OÜ Harmet (tütarettevõtte)	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	100%	
Osaluse % aasta lõpus	80%	
Emettevõttele kuuluv omakapitali bilansiline maksumus seisuga 31.12.2009	6 566 028	6 566 028

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007	14 868 025
Soetamine	1 700 000
Hüpoteeginõue	-1 054 475
Saldo 31.12.2008	15 513 550
Soetamine	0
Saldo 31.12.2009	15 513 550
Ümberhindlus	-7 756 775
Soetamine	980 100
Saldo 31.12.2010	8 736 875

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa.

Lisa 9. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Immater. põhivara	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	83 363	33 875 083	3 502 709	3 331 511	3 061 298	43 853 964
Soetamine	0	0	120 479	17 211	0	137 690
Müük (-)	0	0	0	-30 570	0	-30 570
Mahakandmine (-)	-83 363	0	0	-11 268	0	-94 631
Soetusmaksumus 31.12.2009	0	33 875 083	3 623 188	3 306 884	3 061 298	43 866 453
Soetamine	94 567	454 818	1 832 251	156 427	1 500 000	4 038 063
Soetusmaksumus 31.12.2010	94 567	34 329 901	5 455 439	3 463 311	4 561 298	47 904 516
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	17 193	1 976 050	1 380 881	875 490	0	4 249 614
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	41 482	963 804	604 071	414 115	0	2 023 472
Mahakandmine (-)	-58 675	0	0	0	0	-58 675
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	2 939 854	1 984 952	1 289 605	0	6 214 411
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	7 617	968 351	1 074 169	66 231	0	2 116 368
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	7 617	3 908 205	3 059 121	1 355 836	0	8 330 779
Jääkmaksumus 31.12.2009	0	30 935 229	1 638 236	2 017 279	3 061 298	37 652 042
Jääkmaksumus 31.12.2010	86 950	30 421 696	2 396 318	2 107 475	4 561 298	39 573 737

Lisa 10. Laenukohustused

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	Jägnevatel aastatel	Tagasimakse tähtaeg	Intress
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit SEB	2 696 658	2 696 658	0		6,95%
I.Valdmaa (Lisa 17)	500 000	500 000	0	tähtajatu	0%
Garela Projekt OÜ (Lisa 17)	2 900 000	2 900 000	0	tähtajatu	12%
Gracile Projekt OÜ (Lisa 17)	3 885 000	3 885 000	0	tähtajatu	12%
Glasmir OÜ	500 000	500 000	0	1.07.2010	24%
Glasmir OÜ	1 568 500	1 568 500	0	11.08.2010	16,8%
Pangalaen SampPank	5 490 299	5 490 299	0	28.03.2011	6,49%
Lühiajalised laenud kokku:	17 540 457	17 540 457	0		
Pikaajalised pangalaenud					
Pangalaen SEB	25 059 742	2 635 880	22 423 862	12.11.2014	6,80%
Pikaajalised pangalaenud kokku:	25 059 742	2 635 880	22 423 862		
Kapitalirendikohustused					
Kapitalirent transpordivahendid	1 105 648	186 564	919 084		
Kapitalirendikohustused kokku:	1 105 648	186 564	919 084		
Kokku		20 362 901	23 342 946		

Eelmise perioodi võrdlusandmed:

Tagasi maksta					
	Saldo		Jägnevatel	Tagasimakse	
	31.12.2009	12 kuu jooksul	aastatel	tähtaeg	Intress
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit Ühis pangalt	2 539 416	2 539 416	0		6,95%
I.Valdmaa (Lisa 17)	500 000	500 000	0	tähtajatu	0%
Garela Projekt OÜ (Lisa 17)	2 900 000	2 900 000	0	tähtajatu	12%
Gracile Projekt OÜ (Lisa 17)	3 885 000	3 885 000	0	tähtajatu	12%
Glasmir OÜ	500 000	500 000	0	1.07.2010	24%
Glasmir OÜ	1 568 500	1 568 500	0	11.08.2010	16,8%
Pangalaen SampPank	5 500 000	5 500 000	0	28.11.2010	5,5% + euribor
Lühiajalised laenud kokku:	17 392 916	17 392 916	0		
Pikaajalised pangalaenud					
Pangalaen SEB	27 565 061	2 440 876	25 124 184	12.11.2014	6,80%
Pikaajalised pangalaenud kokku:	27 565 061	2 440 876	25 124 184		
Kapitalirendikohustused					
Kapitalirent ehitussoojakud	543 458	543 458		- 30.09.10, 31.11.10, 30.12.10	
Kapitalirent transpordivahendid	105 526	83 234	22 292	15.03.2011	
Kapitalirendikohustused kokku:	648 984	626 692	22 292		
Kokku		20 460 484	25 146 476		

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	863 240	505 619
Puhkusereservi kohustus	890 454	381 898
Kokku	1 753 694	887 517

Lisa 12. Muud võlad

Muud lühiajalised võlad	31.12.2010	31.12.2009
<i>Intressid</i>	4 956 979	4 327 880
<i>Muud viitvõlad</i>	269 653	260 094
Muud lühiajalised võlad kokku:	5 226 632	4 587 974

s.h Võlad sidusettevõtjatele (lisa 17)



Lisa 13. Omakapital

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2010 aastal osanikele väljakuulutatud ja väljamakstud dividende ei ole.

Emaettevõtte osanikele kuuluv jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 12 715 354 (31. detsember 2009: 21 838 899) krooni. Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Ettevõtte jaotamata kasum	12 715 354	21 794 899
Maksimaalsed dividendid	10 045 130	17 217 970
Tulumaksukulu	2 670 224	4 576 929

Lisa 14. Müügitulu

OÜ Rosier Team müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

<u>Geograafiline piirkond</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Eesti Vabariik	4 974 847	21 533 497
EL sisene müük	36 258 491	10 005 882
Müük mitte EL riikidesse	64 276 758	38 653 739
Kokku	105 510 096	70 193 118

OÜ Rosier Team müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

<u>Tegevusala (2009 EMTAK)</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Haagiste, konteineite tootmine 29202	2 953 999	3 887 233
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	92 254 679	43 277 299
Ehituspaigaldustööd 43299	8 614 947	1 131 150
Äritegevust abistavad tegevused 82900	1 343 848	17 596 763
Muu teenindus, konsultatsioon 96099	342 623	480 198
Puhastuskeemiatoodete hulgimüük 46759	0	3 820 475
Kokku	105 510 096	70 193 118

Lisa 15. Muud äritulud

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Kahjude hüvitus, saadud viivised	78 929	0
Muud äritulud	336 637	4 442
Muud äritulud kokku	415 566	4 442



Lisa 16. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2010	2009
Kaubad, materjal	52 437 030	25 129 320
Tootmise abimaterjal	53 216	62 700
Tootmisteenused	13 932 576	23 303 310
Projektijuhtimise kulud	1 121 003	785 392
Kulud Norras	2 093 168	833 742
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	69 636 993	50 114 464

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Rosier Team aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

OÜ Rosier Team on 2010. a ostnud kaupu ja teenuseid ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Kaupade ja teenuste ost-müük	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	685 872	0	792 969	89 040
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku:	685 872	0	792 969	89 040

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	149 825	151 200

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtted	6 956 700	6 700 000
<i>s.h laenuõue</i>	6 956 700	6 700 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	3 474 025	2 518 932
<i>s.h laenuõue</i>	2 950 000	1 900 000
<i>s.h intressinõue</i>	524 025	618 932
Lühiajalised nõuded kokku	10 430 725	9 218 932
Juhatuse liige	500 000	500 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	11 738 020	10 974 019
<i>s.h laenukohustus</i>	6 785 000	6 785 000
<i>s.h intressikohustus</i>	4 953 020	4 189 019
Lühiajalised kohustused kokku	12 238 020	11 474 019

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Lisa 18. Tagatised

Laenude tagatised:

SEB Eesti Ühispanngalt saadud 3 000 000 krooni arvelduskrediiti 6,95 %- ga, mille tagatiseks on hüpoteek summas 17 500 000 krooni.

SEB Eesti Ühispanngalt on saadud laen 30 935 987 krooni. Panga baasintress on 6,5%.

SEB Ühispannga kasuks on seatud hüpoteek 20 000 000 krooni Saue kinnistul asuva maaüksuste järelmaksuga ostmise tagatiseks. Samuti on SEB Ühispannga kasuks seatud hüpoteek 325 000 krooni ja 1 300 000 krooni Tutermaa kinnistul.

Sampopangalt saadud laenu 5,5%+ kuue kuu euribor tagatiseks on:

1) Pant OÜ Prategli Invest osadele: 90 000 (3%) Rosier Team OÜ omandis, 600 000 (20%) Gracile Projekt OÜ omandis ja 600 000 (20%) Garela Projekt OÜ omandis.

2) Omanike käendusleping.

Lisa 19. Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.



Lisa 20. Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	801 223	474 653
Lühiajalised finantsinvesteeringud	301 523	583 444
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	25 824	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4 564	42 201
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	10 492 725	12 291 250
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	0	600 772
Nõuded ja ettemaksed kokku	10 523 113	12 934 223
Käibevara kokku	11 625 859	13 992 320
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 278 960	4 278 960
Pikaajalised nõuded	4 250 000	4 500 000
Kinnisvarainvesteeringud	8 736 875	15 513 550
Materiaalne põhivara	75 065	113 628
Põhivara kokku	17 340 900	24 406 138
VARAD KOKKU	28 966 759	38 398 458
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 243 799	15 253 500
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	2 087	134 855
<i>Maksuvõlad</i>	19	3 696
<i>Muud võlad</i>	5 110 841	4 341 780
Võlad ja ettemaksed kokku	5 112 947	4 480 331
Lühiajalised kohustused kokku	20 356 746	19 733 831
KOHUSTUSED KOKKU	20 356 746	19 733 831
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>-kahjum</i>)	18 620 627	18 881 269
Aruandeaasta kasum (<i>-kahjum</i>)	-10 054 614	-260 642
OMAKAPITAL KOKKU	8 610 013	18 664 627
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	28 966 759	38 398 458



Konsolideerimata kasumiaruanne

	2010	2009
Äritulud		
Müügitulu	342 623	780 198
Muud äritulud	78 929	0
Kokku äritulud	421 552	780 198
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	300 107	385 482
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 563	38 567
Muud ärikulud	7 968 210	271 410
Kokku ärikulud	8 306 880	695 459
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-7 885 328	84 739
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-200 000
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-572 311	1 588 824
Intressikulud	-1 596 975	-1 734 205
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 169 286	-345 381
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-10 054 614	-260 642
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-10 054 614	-260 642



Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2 010	2 009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-7 885 328	84 739
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 563	38 567
Kahjum ümberhindlusest	7 756 775	0
Kahjum lootusetutelt nõuetelt	0	269 699
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	538 194	-590 808
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-163 654	112 356
Kokku rahavood äritegevusest	284 550	-85 447
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtjate müük	0	89 040
Muude finantsinvesteeringute müük	575 388	998 089
Antud laenud	-606 700	-2 051 728
Antud laenude tagasimaksed	200 000	2 400 000
Saadud intressid	680 048	261 123
Saadud dividendid	0	17 582
Kokku rahavood investeerimistegevusest	848 736	1 714 106
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 868 500
Laenude tagasimaksed	-9 701	-3 500 000
Makstud intressid	-797 015	-863 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-806 716	-1 495 090
RAHAVOOD KOKKU	326 570	133 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	474 653	341 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	326 570	133 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	801 223	474 653

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	18 881 269	18 925 269
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-260 642	-260 642
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	18 620 627	18 664 627
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-10 054 614	-10 054 614
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	4 000	8 566 013	8 610 013

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Kokku
Konsolideerimata omakapital 31.12.2009	18 664 627
Tütar –ja sidusettevõtete bilansilinie maksumus emajettevõtte konsolideerimata bilansis	-3 228 960
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	7 316 171
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2009	22 751 838

	Kokku
Konsolideerimata omakapital 31.12.2010	8 610 013
Tütar –ja sidusettevõtete bilansilinie maksumus emajettevõtte konsolideerimata bilansis	-3 228 960
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	7 378 301
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2010	12 759 354



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Rosier Team juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2010. aasta puhaskahjumiks 9 079 545 krooni. Kokku on jaotamata kasumit 12 715 354 krooni. Juhatus teeb otsuse dividende 2010. majandusaasta eest välja ei maksta.

Toomas Linamäe

juhatuse liige



Ivar Valdmaa

juhatuse liige




Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Rosier Team juhatus on koostanud 2010. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.11.2011. a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

Toomas Linamäe

juhatuse liige



Ivar Valdmaa

juhatuse liige



SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Rosier Team OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Rosier Team OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuses kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Rosier Team OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30 november 2011



Ilmar Tälli
Vandeauditor

Osanike nimekiri

Osanikud:

1. Ivar Valdmaa; isikukood 36402100261; Tallinn; 1 osa, kokku 20 000
2. Toomas Linamäe; isikukood 36506290210; Tallinn; 1 osa, kokku 20 000



Aruande elektroonilised kinnitused

Osühing Rosier Team (registrikood: 10749874) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mergan Vaard	Sisestaja	12.12.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	342623	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Linamäe	36506290210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Ivar Valdmaa	36402100261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418868
Mobiiltelefon	+372 5017160
E-posti aadress	ivar.valdmaa@gmail.com