

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MMS Invest OÜ

registrikood: 10749294

tänavatalu nimi, Mõisaõue

maja ja korteri number:

küla: Järvajõe küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46008

telefon: +372 5048209

e-posti aadress: pk@landgoedhoenderdaell.nl

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

2020.a. käive oli 68778 eurot ja aruandeaasta kasum oli 21 646 eurot.

2019. aastal oli ettevõttes müügitegevust summas 62 011 eurot. Investeeriti loomade pidamiseks vajalike aedade ja lautade ehitusse ja põllumajanduslikku tootmisesse. Ettevõtte põhitegevusalad on: kinnisvaraarendus, jahiturism, põllumajandus, loomapidamine ja külalistemaja pidamine. Kinnisvaraprojekti arenduse raames on plaanis müügiks ehitada kümme eramut. Loomapidamisega seotud maa on 350 hektarit. Ülejäänud maid kasutatakse põllumajanduseks ja jahiturismiks.

Ettevõttel on plaanis rajada külalistemaja jahimeestele. Tulevikus on plaanis edasi tegeleda Noble hirvide, Dexter lehmade ja Romanov lammaste aretusega.

Olulisemad finantssuhtarvud

	2020	2019
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,99	1,00
Likviidsuskordaja = käibevara – laovarud / lühiajalised kohustused	0,02	0,01
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguvarad	82,79%	-23,85%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	0,81%	-0,04%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 151	25 542	
Nõuded ja ettemaksed	33 836	6 057	2
Varud	33 100	33 100	3
Kokku käibevarad	83 087	64 699	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	137 776	137 776	2
Materiaalsed põhivarad	2 333 791	2 199 140	5
Bioloogilised varad	101 542	64 565	6
Kokku põhivarad	2 573 109	2 401 481	
Kokku varad	2 656 196	2 466 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 593 320	2 430 320	7
Võlad ja ettemaksed	36 731	31 361	
Kokku lühiajalised kohustised	2 630 051	2 461 681	
Kokku kohustised	2 630 051	2 461 681	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 687	2 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 646	-1 073	
Kokku omakapital	26 145	4 499	
Kokku kohustised ja omakapital	2 656 196	2 466 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	68 778	62 011	8
Muud äritulud	141 383	65 746	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 629	-69 989	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 653	-95 629	
Tööjõukulud	-70 545	-57 626	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 523	-43 539	
Muud ärikulud	-1 777	-32 220	
Ärikasum (kahjum)	23 034	-171 246	
Intressitulud	0	173	
Intressikulud	-1 388	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	170 000	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 646	-1 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 646	-1 073	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MMS Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsstandarditele ja kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsstandardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused Aruanne on koostatud väikeettevõtja lihtsustatud kujul.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes. Finantsinvesteeringud Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded; Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud"

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses sõltuvalt kumb on madalam.

Biooloogilised varad

Biooloogilised varad on kajastatud õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

MMS Invest OÜ 2020. a. majandusaasta aruanne Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu". Kinnisvarainvesteeringud Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse

kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: Maa 0% Ehitised ja rajatised 2-10 % Masinad ja seadmed 20-25 % Transpordivahendid 20-25 % Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 % Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	27	27	
Ostjatelt laekumata arved	27	27	
Muud nõuded	167 935	30 159	137 776
Laenunõuded	4 000	4 000	
Viitlaekumised	163 935	26 159	137 776
Ettemaksed	3 650	3 650	
Tulevaste perioodide kulud	3 650	3 650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 612	33 836	137 776

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16	16	
Ostjatelt laekumata arved	16	16	
Muud nõuded	139 167	1 391	137 776
Viitlaekumised	139 167	1 391	137 776
Ettemaksed	4 650	4 650	
Tulevaste perioodide kulud	4 650	4 650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 833	6 057	137 776

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	33 100	33 100
Kokku varud	33 100	33 100

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	188	9 512
Üksikisiku tulumaks	366	303
Erisoodustuse tulumaks	93	
Sotsiaalmaks	1 608	1 357
Kohustuslik kogumispension	59	67
Töötuskindlustusmaksed	91	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 405	11 325

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 409 087	729 456	48 473	42 975	29 222	6 000	35 222	2 265 213
Akumuleeritud kulum	0	-147 965	-26 147	-9 799	0	0	0	-183 911
Jääkmaksumus	1 409 087	581 491	22 326	33 176	29 222	6 000	35 222	2 081 302
Ostud ja parendused	0	30 057	160 542	0	0	0	0	190 599
Amortisatsioonikulu	0	-26 357	-15 350	-1 832	0	0	0	-43 539
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-29 222	0	-29 222	-29 222
31.12.2019								
Soetusmaksumus	1 409 087	759 513	209 015	42 975	0	6 000	6 000	2 426 590
Akumuleeritud kulum	0	-174 322	-41 497	-11 631	0	0	0	-227 450
Jääkmaksumus	1 409 087	585 191	167 518	31 344	0	6 000	6 000	2 199 140
Ostud ja parendused	0	182 975	3 199	0	0	0	0	186 174
Amortisatsioonikulu	0	-33 377	-16 315	-1 831	0	0	0	-51 523
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 409 087	942 488	212 214	42 975	0	6 000	6 000	2 612 764
Akumuleeritud kulum	0	-207 699	-57 812	-13 462	0	0	0	-278 973
Jääkmaksumus	1 409 087	734 789	154 402	29 513	0	6 000	6 000	2 333 791

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	50 655	50 655
Soetused	9 910	9 910
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 000	4 000
31.12.2019	64 565	64 565
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	36 977	36 977
31.12.2020	101 542	101 542

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Hoenderdaell	2 593 320	2 593 320			0	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 593 320	2 593 320					
Laenukohustised kokku	2 593 320	2 593 320					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Hoenderdaell	2 430 320	2 430 320			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	2 430 320	2 430 320					
Laenukohustised kokku	2 430 320	2 430 320					

2020 aastal andis emaettevõtte juurde laenu 163000 eurot.

Emaettevõttelt HOENDERDAELL B.V. saadud laenude tagatiseks on panditud kõik ettevõttele kuuluvad kinnistud.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	68 347	61 577
Eesti	431	434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 778	62 011
Kokku müügitulu	68 778	62 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	68 347	61 577
Elekter	431	434
Kokku müügitulu	68 778	62 011

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	34 717	4 000
Tulu sihtfinantseerimisest	106 666	61 746
Kokku muud äritulud	141 383	65 746

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	51 896	43 069
Sotsiaalmaksud	18 237	14 213
Pensionikulu	412	344
Kokku tööjõukulud	70 545	57 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Laenust loobumine	0	170 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	170 000

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	2 593 320	2 430 320

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	68 347	0	81 667
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2021

MMS Invest OÜ (registrikood: 10749294) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIETER HENDRIKUS KRUIJFF	Juhatuse liige	01.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MMS Invest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud MMS Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte tegevus on mitmel järjestikusel majandusaastal olnud kahjumlik, millest tulenevalt tõusetub küsimus kas ettevõtte investeeringud materiaalsesse põhivarasse, 31.12.2020 seisuga 2333 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga bilansilise väärtusega 2199 tuhat eurot), võivad vajada allahindlust. Meil puudub piisav informatsioon hindamaks võimaliku allahindluse vajadust ja suurust.

Ettevõtte põhivarades kajastuvad investeeringud kokku summas 60 tuhat eurot, mille olemuse ja kajastamise korrektsuse kohta meil ei õnnestunud ülevaatuses käigus saada informatsiooni ja mille osas me seega ei saa arvamust avaldada.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et MMS Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades MMS Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

09.12.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

MMS Invest OÜ (registrikood: 10749294) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	09.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 646
Kokku	23 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 333
Kokku	23 333

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 646
Kokku	23 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 333
Kokku	23 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu loomakasvatus	01499	68778	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hoenderdaell B.V.		Holland	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048209
E-posti aadress	pk@landgoedhoenderdaell.nl