

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing UNIFILM

registrikood: 10749058

tänavanimi: Raua

maja ja korteri number: 27-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 5113304

e-posti aadress: aivo@osakond.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Unifilm OÜ alustas tegevust 04.04.2001.aastal. Ainusaniikuks on Aivo Spitsonok. 2010 aastast alustati investeringutega aktsiaturgudel. 2013 olid meile investeringutena aktsiatesse vahelduvad. Aasta esimesel poolel oli aktiivsust rohkem. Aasta teisel poolel jäi turg maailmasündmuste valguses passiivsesse positsiooni ja on jätkuvalt pigem äraootaval positsioonil. Selles valguses paistab atraktiivsena vaadata rohkem laiemalt maailmas ringi ja proovida sobiva pakkumise korral ka teisi aktsiaturge lisaks Tallinna Börsile. Hetkel ettevõtte töötajaid ei ole ja töötasusid ei makstud, samuti ei makstud juhatuse liikme tasu. Arvestame ka võimalusega maksta dividende.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	1	2
Finantsinvesteeringud	40 620	25 779	3
Nõuded ja ettemaksed	6 988	1 987	4
Kokku käibevara	47 609	27 767	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 900	3 800	6
Immateriaalne põhivara	1 692	3 254	7
Kokku põhivara	3 592	7 054	
Kokku varad	51 201	34 821	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 029	5 816	8
Võlad ja ettemaksed	149	0	9
Kokku lühiajalised kohustused	21 178	5 816	
Kokku kohustused	21 178	5 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 893	6 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 018	17 799	
Kokku omakapital	30 023	29 005	
Kokku kohustused ja omakapital	51 201	34 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-410	-686	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 462	-3 332	6,7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 872	-4 018	
Intressikulud	-624	-1 311	13
Muud finantstulud ja -kulud	5 514	23 128	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 018	17 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 018	17 799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 872	-4 018	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 462	3 332	6,7
Kokku korrigeerimised	3 462	3 332	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 001	4 338	
Makstud intressid	-475	-736	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 886	2 916	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 686	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-60 360	-75 159	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	50 583	115 590	
Laekunud intressid	0	2	
Laekunud dividendid	450	836	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 327	36 583	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	48 268	5 816	
Saadud laenude tagasimaksed	-33 055	-43 514	
Makstud intressid	0	-1 791	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 213	-39 489	
Kokku rahavood	0	10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	10	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2 556	6 094	11 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 799	17 799
31.12.2012	2 556	2 556	23 893	29 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 018	1 018
31.12.2013	2 556	2 556	24 911	30 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unifilm 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	4
Immateriaalne põhivara	3

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib

olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- a) omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1	1
Kokku raha	1	1

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	43 910	43 910
Soetamine	75 159	75 159
Müük müügihinnas või lunastamine	-115 590	-115 590
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	22 300	22 300
31.12.2012	25 779	25 779
Kajastatud õiglases väärtuses	25 779	25 779
Soetamine	60 360	60 360
Müük müügihinnas või lunastamine	-50 583	-50 583
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 064	5 064
31.12.2013	40 620	40 620
Kajastatud õiglases väärtuses	40 620	40 620

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 639	1 639	5
Muud nõuded	5 349	5 349	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 988	6 988	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 639	1 639	5
Muud nõuded	348	348	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 987	1 987	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 639	1 639
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 639	1 639

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 600	7 600
Akumuleeritud kulum	-1 900	-1 900
Jääkmaksumus	5 700	5 700
Amortisatsioonikulu	-1 900	-1 900
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 600	7 600
Akumuleeritud kulum	-3 800	-3 800
Jääkmaksumus	3 800	3 800
Amortisatsioonikulu	-1 900	-1 900
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 600	7 600
Akumuleeritud kulum	-5 700	-5 700
Jääkmaksumus	1 900	1 900

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	4 686	4 686
Amortisatsioonikulu	-1 432	-1 432
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 686	4 686
Akumuleeritud kulum	-1 432	-1 432
Jääkmaksumus	3 254	3 254
Amortisatsioonikulu	-1 562	-1 562
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 686	4 686
Akumuleeritud kulum	-2 994	-2 994
Jääkmaksumus	1 692	1 692

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit LHV Pank	21 029	21 029			18%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	21 029	21 029				
Laenukohustused kokku	21 029	21 029				
	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit LHV Pank	5 816	5 816			10%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	5 816	5 816				
Laenukohustused kokku	5 816	5 816				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	149	149		
Intressivõlad	149	149		
Kokku võlad ja ettemaksed	149	149		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	19 680	18 875
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 231	5 018
Kokku tingimuslikud kohustused	24 911	23 893

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttele töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenuidelt	624	1 311
Kokku intressikulud	624	1 311

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-10
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	5 064	22 300
Saadud dividendid	450	536
Muud finantstulud (kulud)	0	302
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 514	23 128

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 348	348

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva 05.06.2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Osaühing UNIFILM (registrikood: 10749058) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO SPITŠONOK	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 018
Kokku	24 911
Jaotamine	
Dividendideks	-10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 911
Kokku	14 911

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 018
Kokku	24 911
Jaotamine	
Dividendideks	-10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 911
Kokku	14 911

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Spitšonok	37106105716	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113304
E-posti aadress	aivo@osakond.ee