

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING DEWA

registrikood: 10748834

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika tn 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 6311186, +372 5039239

faks: +372 6311816

e-posti aadress: tonu.kaal@dewa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. aastal jätkas Dewa OÜ senist majandustegevust. Dewa OÜ tegeleb kinnisvara arendamisega, osutab keskkonnakaitsealaseid konsultatsiooniteenuseid ja muid keskkonnakaitse teenuseid (sh. seadmete ost ja müük ning nende paigaldus).

2019. aastal jätkatakse samade tegevusvaldkondade arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	332 913	332 883	
Nõuded ja ettemaksed	6 666	1 437	2
Kokku käibevarad	339 579	334 320	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	245	393	4
Kokku põhivarad	245	393	
Kokku varad	339 824	334 713	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	409	289	
Kokku lühiajalised kohustised	409	289	
Kokku kohustised	409	289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 612	335 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 991	-3 466	
Kokku omakapital	339 415	334 424	
Kokku kohustised ja omakapital	339 824	334 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	14 190	11 190	6,7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 081	-14 477	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-148	-209	
Ärikasum (kahjum)	4 961	-3 496	
Muud finantstulud ja -kulud	30	30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 991	-3 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 991	-3 466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 961	-3 496
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	148	209
Kokku korrigeerimised	148	209
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 229	30 514
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	120	49
Laekunud intressid	30	30
Kokku rahavood äritegevusest	30	27 306
Kokku rahavood	30	27 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	332 883	305 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30	27 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	332 913	332 883

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	335 078	337 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 466	-3 466
31.12.2017	2 556	256	331 612	334 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 991	4 991
31.12.2018	2 556	256	336 603	339 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DEWA 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

2018. aastal kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast (alates 01.01.2015 määr 20/80).

Järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõrgemat juhtkonda ja omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 255	6 255
Ostjatelt laekumata arved	6 255	6 255
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	411	411
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 666	6 666
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 437	1 437
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 437	1 437

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	411	1 437
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	411	1 437

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 659	4 659
Akumuleeritud kulum	-4 057	-4 057
Jääkmaksumus	602	602
Amortisatsioonikulu	-209	-209
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 659	4 659
Akumuleeritud kulum	-4 266	-4 266
Jääkmaksumus	393	393
Amortisatsioonikulu	-148	-148
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 659	4 659
Akumuleeritud kulum	-4 414	-4 414
Jääkmaksumus	245	245

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 190	11 190
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 190	11 190
Kokku müügitulu	14 190	11 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	14 190	11 190
Kokku müügitulu	14 190	11 190

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 184	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

OSAÜHING DEWA (registrikood: 10748834) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KAAL	Juhatuse liige	07.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 991
Kokku	336 603
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 991
Kokku	336 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	14190	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kaal	36808020300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311186
Faks	+372 6311816
Mobiiltelefon	+372 5039239
E-posti aadress	tonu.kaal@dewa.ee