

240997

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

24 -05- 2007

24

.....Liana Kaar

OÜ CORAL CLUB

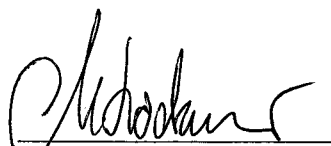
Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Coral Club
Äriregistri kood	10748082
Aadress	Haabersti 5, Tallinn 13516
Telefon	(372) 6 600 520
Fax	(372) 6 600 522
Elektronpost	info@coralclub.ee
Kodulehekül	www.coralclub.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaraprojektide arendamine Spordi- ja meelelahutusürituste korraldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Juhatuse liige	Merit Lõokene
Audiitor	

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri


Juhatuse liige Merit Lõokene

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	4
Tegevusaruanne 2006	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8. Kapitalirent	15
Lisa 9. Laenu kohustused	15
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 11. Muud võlad	16
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused.....	16
Lisa 13. Omakapital.....	17
Lisa 14. Müügitulu	17
Lisa 15. Muud äritulud	17
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 18. Tööjõukulud.....	18
Lisa 19. Muud ärikulud	18
Lisa 20. Finantstulud	18
Lisa 21. Finantskulud	18
Lisa 22. Sihtfinantseerimine	19
Lisa 23. Laenude tagatised.....	19
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Audiitori järeldusotsus.....	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	23
OÜ Coral Club osanike nimekiri	24


 Juhatuse liige Merit Löökene

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Coral Club juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus liige</u>	Merit Lõokene	19.04.2007	


Juhatus liige Merit Lõokene

OÜ Coral Club

Tegevusaruanne 2006

2006. aastat iseloomustasid OÜ Coral Club tegevuses majanduslik kasv ja areng. Klubi liikmete arv kasvas aasta jooksul ligikaudu 35%, sellega seoses suurenesid ka käive ja kasum. Samas tegeleti klubi arendamisega, mille käigus ehitati klubisse uus rühmatreeningute saal, et tagada suurem läbilaskevõime.

OÜ Coral Club realiseerimise netokäive 2006. aastal oli 25,3 miljonit krooni ja see oli eeldatust parem. Kulude poolelt mõjutas majandustulemusi kõige enam kütte ja elektrienergia hinnatõus, mistõttu need kulud kujunesid arvestatust kõrgematest. Kokkuvõttes teenis OÜ Coral Club 2006. aastal puhaskasumit summas 4 miljonit krooni.

OÜ Coral Club keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 63 töötajat. 2006.a. palkade kogusumma oli 6 044 488 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 2 010 889 krooni. Palkade kogusumma sisaldab juhatuse liikme töötasu summas 600 000 krooni. Töötajate arv aasta lõpus oli 67.

2007. aastal on plaanis OÜ Coral Club jagunemine eraldumise teel, mille käigus asutatakse uus äriühing. Uus äriühing hakkab tegelema klubi opereerimisega ning olemasolev äriühing kinnisvara arendamisega ja haldamisega. Jagunemise eesmärgiks on lahutada kaks põhimõtteliselt erinevat tegevusvaldkonda ning tagada kinnisvara haldamise kontsentreerumine ühte äriühingusse, mis loob eeldused majandusliku efektiivsuse kasvuks.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	25 341	9 509
Käibe kasv	166%	45%
Puhaskasum (tuh kr)	4 024	-613
Kasumi kasv	7,6 korda	
Puhasrentaablus	15,88%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,33	0,28
ROA	5,36%	
ROE	10,3%	

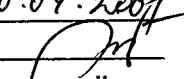
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

- Kasumi kasv (kordades) = (puhaskasum 2006 / puhaskasum 2005)
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: 

RIMESS OÜ


Juhatuse liige Merit Löökene

OÜ Coral Club

Raamatupidamise aastaaruanne

OÜ Coral Club juhatus on koostanud 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Coral Club on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

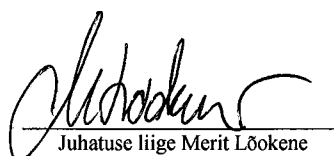
Juhatus liige

Merit Lõokene

Kuupäev

Allkiri

19.04.2007



Juhatus liige Merit Lõokene

Bilanss

(kroonides)

<i>Bilansi kirje</i>	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2006	Korrigeeritud 31.12.2005
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	413 041	287 778
Nõuded ja ettemaksed	3;4	1 908 522	1 630 215
Varud	5	1 273 889	985 455
Käibevara kokku		3 595 452	2 903 448
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	71 393 797	70 671 746
Immateriaalne põhivara	7	105 260	106 065
Põhivara kokku		71 499 057	70 777 811
AKTIVA (varad) KOKKU		75 094 509	73 681 259
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8;9	5 548 949	4 427 857
Võlad ja ettemaksed	10	5 365 660	5 896 390
Lühiajalised kohustused kokku		10 914 609	10 324 247
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8;9	25 125 536	28 421 480
Muud pikaajalised võlad	11	0	26 749 669
Pikaajalised kohustused kokku		25 125 536	55 171 149
Kohustused kokku		36 040 145	65 495 396
Omakapital			
Aktsia/osakapital		34 885 000	8 040 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		95 863	709 176
Aruandeaasta kasum/kahjum		4 023 501	-613 313
OMAKAPITAL KOKKU		39 054 364	8 185 863
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		75 094 509	73 681 259

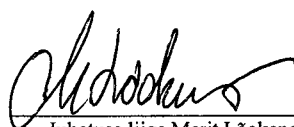
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev:

20.04.2007

Allkiri:

RIMESS OÜ


Juhatuse liige Merit Lõokene

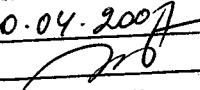
Kasumiaruanne

(kroonides)

	<i>Lisa nr.</i>	2006	Korrigeeritud 2005
Müügitulu	14	25 340 961	9 508 928
Muud äritulud	15	1 256 044	532 943
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-6 034 863	-2 700 582
Mitmesugused tegevuskulud	17	-3 463 525	-2 068 868
Tööjõu kulud	18	-8 055 377	-2 927 359
<i>Palgakulu</i>		-6 044 488	-2 193 108
<i>Sotsiaalmaks</i>		-2 010 889	-734 251
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	-3 482 950	-1 828 798
Muud ärikulud	19	-65 512	-6 543
Ärikasum (-kahjum)		5 494 778	509 721
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	20	703	2 765
Intressikulud	21	-1 471 413	-1 124 467
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-567	-1 332
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 471 277	-1 123 034
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		4 023 501	-613 313
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		4 023 501	-613 313

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: 

RIMESS OÜ


Juhatuse liige Merit Lööken

Rahavoogude aruanne

	<i>Lisa nr.</i>	2006	Korrigeeritud 2005
Rahavood äritegevusest		7 883 442	5 740 178
Ärikasum (-kahjum)		5 494 778	509 721
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	15;19	3 185	0
Põhivara kulum	6;7	3 482 950	1 828 798
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3;4	-278 307	-972 380
Varude muutus	5	-288 434	-975 635
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	10	-530 730	5 349 674
Rahavood finantstegevusest		-1 471 278	-1 123 034
Intressikulud	21	-1 471 414	-1 124 467
<i>kapitalirendi intressid</i>		-170 918	-1 057 145
<i>laenuintressid</i>		-1 300 496	-67 322
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	21	-567	-1 332
Muud finantstulud ja -kulud	20	703	2 765
Rahavood äritegevusest kokku		6 412 164	4 617 144
Rahavood investeerimistegevusest		-4 207 380	-31 676 766
Lõpetamata ehitist ja ettemaksed	6	-25 000	-30 236 935
Materiaalse põhivara ost	6	-4 266 769	-1 357 939
Laekumine materiaalse põhivara müügist	6	110 878	0
Immateriaalse põhivara ost	7	-26 489	-81 892
Rahavood finantseerimistegevusest		-2 079 521	26 797 669
Saadud Sampo Panga pangalaenu			26 000 000
Saadud muud lühiajalist laenu			7 516 712
Saadud muud pikaajalist laenu			16 000 000
Saadud Hansapanga laenu tagasimaksed			-17 230 814
Saadud Sampo Panga laenu tagasimaksed	9	-551 007	0
Saadud muude laenude tagasimaksed	11	-560 000	-3 254 669
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-708 884	-2 149 281
Pikaajalise liisingu tagasimaksed	8	-240 523	0
Lühiajalise liisingu tagasimaksed	8	-9 823	-28 577
Järeilmaksu tagasimaksed	8	-9 284	-55 702
Rahavood kokku		125 263	-261 953
Raha ja pangakontod aasta algul		287 778	549 731
Raha ja pangakontod aasta lõpul		413 041	287 778
Raha ja pangakontode netomuutus		125 263	-261 953

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev:

20.04.2007

Allkiri:

RIMESS OÜ


Juhatuse liige Merit Lõokene

Omakapitali muutuste aruanne

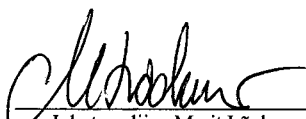
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31. detsembril 2004	8 040 000	50 000	709 176	8 799 176
2005.a. puhaskasum			-613 313	-613 313
Saldo 31. detsembril 2005	8 040 000	50 000	95 863	8 185 863
Osakapitali suurendamine	26 845 000			26 845 000
2006.a. puhaskasum			4 023 501	4 023 501
Saldo 31. detsembril 2006	34 885 000	50 000	4 119 364	39 054 364

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: _____

RIMESS OÜ


Juhatuse liige Merit Lõokene

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Coral Club raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2006 ja lõppes 31. detsember 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Olulised vead

2005.aasta aruandes kajastati müügitulu hulgas 2006.aasta jaanuarikuu müügitulu pakettide müügist. Kuna see on vastuolus tulude kajastamise printsiibiga ning see avaldas olulist mõju ettevõtte 2005.a. finantstulemustele ning finantsseisundile seisuga 31.12.2005, korregeeriti aruandeaastal eelmise perioodi aruandeid järgnevalt:

31.12.2005 seisuga:

Tulevaste perioodide tulu	841 911
Müügitulu	- 841 911

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Põhivara

Põhivaradeks loetakse alates 2004. aastast varasid maksumusega alates 3 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev:

20.04.2007

Allkiri:

RIMESS OÜ

Juhatuses liige Merit Löökene

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Aastased amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar 10-33%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldistega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: [Allkiri]

RIMESS OÜ

[Allkiri]
Juhatuse liige Merit Lõokene

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel kasutatakse brutomeetodit, s.t. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud”.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	80 830	167 824
Pangakontod	332 211	119 954
Kokku	413 041	287 778

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1 757 552	1 204 602
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4)	0	358 010
Muud lühiajalised nõuded	81 618	59 720
Ettemaksed teenuste eest	69 352	7 883
Kokku	1 908 522	1 630 215

Muud lühiajalised nõuded hõlmavad nõuet aruandvate isikute vastu summas 81 618 krooni.

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		167 987	358 010	
Üksikisiku tulumaks		190 643		213 192
Sotsiaalmaks		350 779		376 491
Kohustuslik kogumispension		16 583		18 284
Töötuskindlustusmaks		8 424		14 549
Kokku		734 416	358 010	622 516

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev:

20.04.2007

Allkiri:

RIMESS OÜ


Juhatuse liige Merit Lõokene

Lisa 5. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	29 637	26 024
Müügiks ostetud kaubad	1 235 339	959 431
Ettemaksed tarnijate	8 913	0
Kokku	1 273 889	985 455

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	36 655 266	514 476	1 089 650	517 197	38 776 589
Soetamine		4 069 437	2 672 308	30 236 935	36 978 680
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt					0
sh kapitalirendiga		3 826 354	1 519 053		5 345 407
Müük (-)					0
Mahakandmine (-)					
Soetusmaksumus 31.12.2005	36 655 266	4 583 913	3 761 958	30 754 132	75 755 269
Soetamine	33 923 595	461 629	635 677	-30 729 132	4 291 769
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	30 754 132			-30 754 132	0
Müük (-)		-83 441	-35 275		-118 716
Mahakandmine (-)		-111 883	-19 950		-31 133
Soetusmaksumus 31.12.2006	70 578 861	4 950 918	4 342 410	25 000	79 897 189
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-2 931 087	-43 726	-287 705		-3 262 518
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-1 466 208	-120 928	-233 869		-1 821 005
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-4 397 295	-164 654	-521 574	0	-5 083 523
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-2 044 964	-580 217	-801 868		-3 427 049
Müüdud põhivara kulum		696	3 958		4 654
Mahakantud põhivara kulum			2526		2 526
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-6 442 259	-744 175	-1 316 958	0	-8 503 392
Jääkmaksumus 31.12.2004	33 724 179	470 750	801 945	517 197	35 514 071
Jääkmaksumus 31.12.2005	32 257 971	4 419 259	3 240 384	30 754 132	70 671 746
Jääkmaksumus 31.12.2006	64 136 602	4 206 743	3 025 452	25 000	71 393 797

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	32 508	32 508
Soetamine	81 892	81 892
Soetusmaksumus 31.12.2005	114 400	114 400
Soetamine	26 489	26 489
Soetusmaksumus 31.12.2006	140 889	140 889
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-542	-542
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-7 793	-7 793
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-8 335	-8 335
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-27 294	-27 294
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-35 629	-35 629

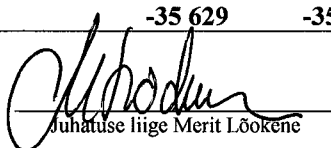
Allkirjastatud identiteetseks

Kuupäev:

20.04.2007

Allkiri:

RIMESS OÜ


Juhatuse liige Merit Lõokene

Jääkmaksumus 31.12.2004	31 966	31 966
Jääkmaksumus 31.12.2005	106 065	106 065
Jääkmaksumus 31.12.2006	105 260	105 260

Lisa 8. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	4 191 566	1 918 090	6 109 656
Akumuleeritud kulum	-88 125	-162 215	-250 340
Jääkmaksumus	4 103 441	1 755 875	5 859 316
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	3 826 354	1 486 511	5 312 865
Akumuleeritud kulum	-409 621	-324 280	-733 901
Jääkmaksumus	3 416 733	1 162 231	4 578 964

Kapitalirendi korras on masinaid ja seadmeid renditud AS-ilt Sampo Pank, AS-ilt Hansa Liising Eesti ja AS-ilt Nordea Liising.

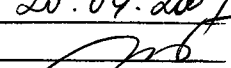
Lisa 9. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenud	2 445 000	2 445 000			0%
Pikaajalised pangalaenud	25 448 993	2 423 031	13 819 156	9 206 806	5,531%
Kapitalirendikohustused	2 780 492	680 918	2 099 574		5,947%
Kokku	30 674 485	5 548 949	15 918 730	9 206 806	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenud	3 100 331	3 100 331	0	0	0%
Lühiajalise liisingu kostused	9 823	9 823	0	0	6,18%
Pikaajalised pangalaenud	26 000 000	590 604	13 207 609	12 201 787	4,188%
Kapitalirendikohustused	3 729 899	717 815	3 012 084		4,172%
Järelmaksukohustused	9 284	9 284	0	0	
Kokku	32 849 337	4 427 857	16 219 693	12 201 787	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: 

RIMESS OÜ


Juhatuse liige Merit Lõokene

Muude laenude all on kajastatud võlg emaettevõttele Askembla Growth Fund KB, mis on antud OÜ-le Coral Club (endise nimega Rocca al Mare Tennisekeskus) 04.10.2004 sõlmitud laenulepingu alusel, millega Askembla Asset Management andis OÜ-le Coral Club (endise nimega Rocca al Mare Tennisekeskus) lühiajalise laenu ehitustööde lõpetamiseks.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	2 654 261	3 982 922
Võlad töövõtjatele	656 541	442 906
Maksuvõlad (lisa 4)	734 416	622 516
Tekkepõhine intress	21 917	
Muud võlad	14 864	2 400
Saadud ettemaksed	4 843	3 735
Tulevaste perioodide tulu	1 278 818	841 911
Kokku	5 365 660	5 896 390

Lisa 11. Muud võlad

2006. aastal suurendati OÜ Coral Club osakapitali mitterahalise sissemaksega võlakohustusega tasaarvelduse näol summas 26 845 000 krooni.

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1 – 5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	
Võlad tütar- ja emaettevõtetele	26 749 669			26 749 669	0%
Kokku	26 749 669			26 749 669	0%

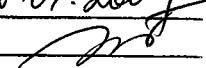
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 3 918 189 krooni (31. detsember 2005: 95 863 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006: 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 056 187 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks (22%) summas 862 002 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 73 815 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks (23%) summas 22 048 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: 

RIMESS OÜ


Juhatuse liige Merit Löökene

Lisa 13. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	34 885 000	8 040 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	34 885 000	8 040 000

Seisuga 31.12.2006.a. oli OÜ Coral Club omakapital 34 885 000 krooni, mis koosnes ühest osast nimiväärtustega 34 885 000 krooni (Askembla Growth Fund KB)

Lisa 14. Müügitulu

OÜ Coral Club müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Liikmepakettide müük	13 848 579	8 094 088
Renditulud	2 796 737	783 534
s.h. maksuvaba renditulu		47 000
Muud kaubad ja teenused	2 440 138	631 306
Spordipoe müügitulu	2 396 978	
Kohviku müügitulu	2 000 685	
Spordikooli õppemaksud	1 857 844	
Kokku	25 340 961	9 508 928

Lisa 15. Muud äritulud

	2006	2005
Tulu sihtfinantseerimisest (Lisa 22)	1 239 958	495 000
Põhivara müük kasumiga	1 960	0
Trahvid ja viivised	13 378	5 700
Muud äritulud	748	32 243
Kokku	1 256 044	532 943

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kaubad müügiks	2 322 090	694 380
Elekter ja küte	2 711 101	1 624 263
Vesi ja kanalisatsioon	636 522	228 531
Prügivedu	55 882	18 672
Muud kaubad	166 818	0
Muud teenused	142 450	134 736
Kokku	6 034 863	2 700 582

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005	2004
Hoonestusõiguse tasu	35 941		261 225
Maamaks	53 913		53 912
Allkirjastatud identifitseerimiseks			

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri:

RIMESS OÜ


Juhatuse liige Merit Lõokene

Väheväärtuslik vara	157 415	223 840
Remondi- ja hoolduskulud	1 024 130	303 390
Transpordikulud	86 870	53 500
Reklaamikulud	455 149	325 588
Konsultatsioonid ja pangateenused	182 794	308 481
Bürookulud	245 583	
Side- ja valvekulud	150 844	
Koolituskulud	166 613	
Kindlustuskulud	82 871	
Arendusväljaminekud	399 093	
Muud tegevuskulud	422 309	538 932
Kokku	3 463 525	2 068 868

Lisa 18. Tööjõukulud

	2006	2005
Tööjõukulud	6 044 487	2 193 108
Sotsiaalmaksu kulu	1 994 681	723 727
Töötuskindlustuse kulu	16 209	10 524
Kokku	8 055 377	2 927 359

Lisa 19. Muud ärikulud

	2006	2005
Trahvid ja viivised	39 439	6 543
Kingitused	11 050	
Maksuintressid	5 546	
Põhivara müük kahjumiga	5 145	
Muud ärikulud	2 675	
Ettevõtte tulumaks	1 657	
Kokku	65 512	6 543

Lisa 20. Finantstulud

	2006	2005
Intressitulu	703	2 765
Kokku	703	2 765

Lisa 21. Finantskulud

	2006	2005
Intressikulud	1 471 413	1 124 467
<i>s.h. laenuintressid</i>	1 300 496	1 057 145
<i>liisingu intress</i>	170 917	67 322
Kahjum valuutakursi muutusest	567	1 332
Kokku	1 471 980	1 125 799

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: 

RIMESS OÜ


Juhatuse liige Merit Löökene

Lisa 22. Sihtfinantseerimine

OÜ Coral Club on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2006	2005
Tegevuskulude finantseerimine		
Tallinna Spordi- ja Noorsooamet	1 239 958	495 000
Kasutatud sihtfinantseerimise tuluna	1 239 958	495 000
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	0	0
Kokku	1 239 958	495 000

Tallinna linna eelarvest saadud toetuse aluseks on spordiehitise omanikele ja valdajatele toetuse eraldamise leping nr. 8-2.3./18 (sõlmitud 10.03.2006) Toetust eraldati ajavahemikuks 01.01.2006 – 31.12.2006 ning sellega kaasnes kohustus alandada üüritunni hinda spordiehitise üürimisel eraõiguslikele spordikoolidele ja spordiklubidele.

Lisa 23. Laenude tagatised

OÜ Coral Club poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Haabersti 5, Tallinn. Hoonestusõiguse omanik OÜ Coral Club seadis hüpoteegipidaja AS Sampo Pank kasuks hüpoteegi esimesele vabale järjekohale summas 30 000 000 krooni, intressiga 13% aastas ja kõrvalnõuetega 3 000 000 krooni, teisele vabale järjekohale summas 1 200 000 krooni ja kolmandale vabale järjekohale summas 2 600 000 krooni. Esimese vaba järjekoha hüpoteek seati 20. juunil 2002.a Hansapanga kasuks ja muudeti 30.09.2005 Sampo Panga kasuks. Teise järjekoha hüpoteek seati 01.11.2005 ja kolmanda järjekoha hüpoteek 08.12.2005.

Lisaks seadis OÜ Coral Club AS Sampo Liising kasuks 01.11.2005 hüpoteegi neljandale järjekohale summas 5 200 000 krooni.

Hüpoteegiga tagatud nõude mittetäitmisel kohustub hoonestusõiguse igakordne omanik alluma kohesele sundtäitmisele täitemenetluse seadustikus ettenähtud korras.

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Laenutehingud

OÜ Coral Club on aruandeaastal tagastanud seotud osapoolele laenu alljärgnevas mahus:

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev:

20.04.2007

Allkiri:

REBESS OÜ


Juhatuse liige Merit Lõokene

Seotud osapool	osapoole kirjeldus	laenu tagastus	saldo seisuga 31.12.06
MTÜ Tenniseklubi Z-point	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	60 000	0

Seotud osapool	osapoole kirjeldus	laenu summa	saldo seisuga 31.12.05
MTÜ Tenniseklubi Z-point	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	295 000	60 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: [signature]

RIMESS OÜ

[signature]
Juhatuse liige Merit Lõokene

OÜ RIMESS
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimesse@rimess.ee
www.rimess.ee

Audiitori järeldusotsus

OÜ Coral Club osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Coral Club 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 75 094 509 krooni ja finantstulemuseks 4 023 501 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Coral Club finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 20. 04. 2007.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	95 863
2006. aasta kasum	4 023 501
Kohustuslikku reservkapitali 1/20 aruandeaasta puhaskasumist	201 175
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	3 918 189
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata	
Jaotamata kasumi jääk	3 918 189


Juhatusel liige Merit Lõokene

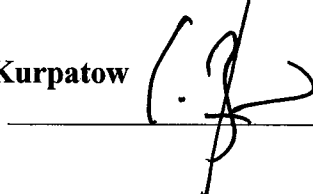
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Coral Club 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt „21” mai 2007. otsusega

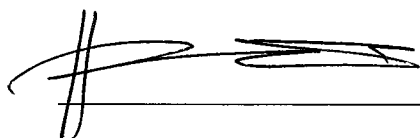
Merit Lõokene
Juhatuse liige

 Tallinnas, 26/4 2007.a.

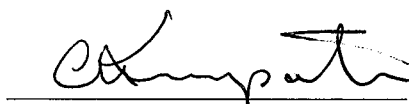
Christoffer Robert Kurpatow
Nõukogu esimees

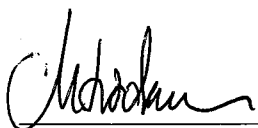
 Tallinnas, 26/4 2007.a.

Hanno Riismaa
Nõukogu liige

 Tallinnas, 26/04 2007.a.

Michael Kurpatow
Nõukogu liige

 Tallinnas, 26/04 2007 .a.


Juhatuse liige Merit Lõokene

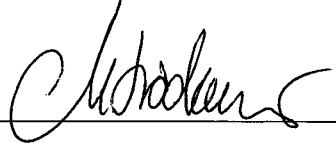
OÜ Coral Club

Registrikood 10748082

Haabersti 5, 13516 Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI

Nr	Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osa omandamise aeg
1	Askembla Asset Management AB	Strandvägen 5B, 6tr SE-114 51 Stockholm	34 643 800	04.10.2004
2	Grandelin OÜ	Kolde pst.78-24	241 200	30.08.2006

Merit Lõokene  „19.” aprill..... 2007.a.
OÜ Coral Club
Juhatuse liige


Juhatuse liige Merit Lõokene