

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -07- 2003

L416

Margret Pappel

OSAÜHING AGRILAND

Reg. nr. 10747906

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2002.a.

Majandusaasta algus

31. detsember 2002.a.

Majandusaasta lõpp

18 -07- 2003

Ärinimi: OÜ AGRILAND

Registri nr. : 10747906

Õiguslik vorm: osaühing

Aadress: Pärnu mnt.388b
Tallinn 11612

Telefon: (+372) 67 20 500

Fax: (+372) 67 20 501

Juhatuse esimees: Aren Pöder

Juahtuse liige: Indrek Lindsaar

Põhitegevusala: Põllumajandusmasinate ja – seadmete,
nende tagavaraosade ost, müük ja
vahendamine



18 -07- 2003

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri	4
Tegevusaruanne 2002	5
Juhatuse deklaratsioon	6
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Rahavoogude aruanne	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Omakapital osatühingus 2002	11
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14
Osanike üldkoosoleku otsus	15
Audiitori Järeldusotsus	



18 -07- 2003
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRI

Osühingu Agriland juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning raamatupidamis- ja äriseadustikus ettenähtud lisad.

2002 aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Agriland üldkoosolek Tallinnas, 15.juunil 2003 aastal.

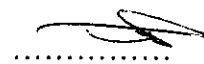
Nimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse esimees

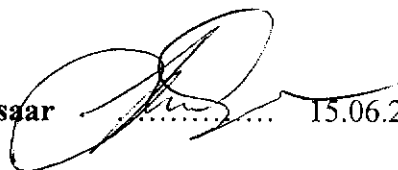
Aren Põder



15.06.2003

Juhatuse liige

Indrek Lindsaar



15.06.2003

18 -07- 2003

TEGEVUSARUANNE

OÜ Agriland on asutatud 02. märtsil 2001. aastal ning kantud Äriregistrisse 29.märtsil 2001. aastal. Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on põllumajandusseadmete ja –masinate ost, müük ja vahendamine.

Esimese tegevusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga, milleks kujunes 162 147 krooni. Realiseerimise netokäive oli 1 756 099 krooni. Seadmed ja masinad toodi sisse peamiselt koostööpartneritelt Saksamaalt ning Taanist. Peamisteks klientideks on kujunenud Eestis põllumajandustootmisega tegelevad talupidajad.

2002 aastal jätkati põllumajandusseadmete importi endistelt koostööpartneritelt ja peeti läbirääkimisi uute potentsiaalsete lepingupartneritega Saksamaal ja ka Prantsusmaal. Peamiselt põllumajandusseadmete müügist tekkis ettevõttel realiseerimise netokäive 7 315 834 krooni ja kasum 372 998 krooni.

OÜ's Agriland töötas 2002 aastal neli palgalist töötajat, kellele maksti töötasu kogusummas 195 383 krooni. Juhatuse liikmetele juhatuseliikmetasu 2002 aastal ei makstud.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Tegevdirektor

Aren Pöder

 15.06.2003

18 -07- 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Agriland 2002 aasta raamatupidamisaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Kinnitatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab aktsiaseltsi majandustulemusi ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.

OÜ Agriland on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, mis kavatseb 2003 aastal oma tegevust laiendada, arendada koostööd uute hankijatega.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

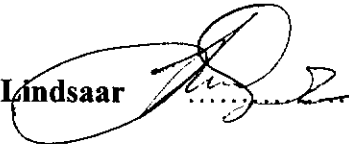
Juhatusesimees

Aren Pöder

 15.06.2003

Juhatuseliige

Indrek Lindsaar

 15.06.2003

18 -07- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE

KOOSTAMISE ALUSED

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995 a. jõustunud raamatupidamise seaduses , Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ja neid täiendavates EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitustes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatusesimees

Aren Põder



15.06.2003

AKTIVA	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	183.168	7.263
Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved	484.154	138.068
Kokku nõuded ostjate vastu	484.154	138.068
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104.224	62.005
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	104.224	62.005
Varud Ladu	1.041.845	600.800
Ettemaksed Hankijatele	164.873	1.456
Kokku varud	1.206.718	602.256
Käibevara kokku	1.978.264	809.592
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	0	300.000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	60.056	27.838
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	21.900	21.900
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	15.324	6.168
Kokku materiaalne põhivara	66.632	343.570
Põhivara kokku	66.632	343.570
AKTIVA KOKKU	2.044.896	1.153.162
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	300.000	0
Võlad Hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	607.366	30.081
Kokku võlad Hankijatele	607.366	30.081
Maksuvõlad	21.455	12.461
Viitvõlad (ar.perioodi kulud, mis jäid tasumata)		
Palgavõlad	15.334	9.392
Võlad aruandvale isikule	65.596	899.081
Kokku viitvõlad	80.930	908.473
Lühiajalised kohustused kokku	1.009.751	951.015
Kohustused kokku	1.009.751	951.015
Omakapital osaühingus		
Osakapital nominaalväärtuses	500.000	40.000
Reservkapital	8.107	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	154040	0,00
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372.998	162.147
Omakapital kokku	1.035.145	202.147
PASSIVA KOKKU	2.044.896	1.153.162

18 -07- 2003

OÜ Agriland (reg.nr.10747906)

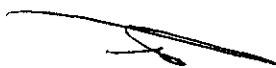
KASUMIARUANNE perioodil 01.01.2002-31.12.2002

ÄRITULUD	2002 aasta	2001 aasta
Realiseerimise netokäive	7.315.834	1.756.099
Muud äritulud	700.000	0
Äritulud kokku	8.015.834	1.756.099
ÄRIKULUD		
Kaubakulu	6.028.054	1.022.147
Mitmesugused tegevuskulud	1.316.027	491.611
Tööjõu kulud		
Palgakulu	195.383	53.028
Sotsiaalmaksud	64.480	17.500
Töötuskindlustus	981	59
Tööjõu kulud kokku	260.844	70.587
Kulum		
Põhivara kulum	9.157	6.168
Kulum kokku	9.157	6.168
Ärikulud kokku	7.614.082	1.590.513
ÄRIKASUM	401.752	165.586
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	2.821	0
Finantstulud kokku	2.821	0
FINANTSKULUD		
Muud intressi- ja finantskulud	31.575	3.439
Finantskulud kokku	31.575	3.439
KASUM/-KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	372.998	162.147
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/-KAHJUM	372.998	162.147



Lisa 1. Rahavoogude aruanne

1. Äritegevusest tulenevad rahavood	2002 a.	2001a.
Puhaskasum/kahjum	372 998	162 147
Liita:		
Põhivara kulum	9 157	6 168
Hankijate tasumata arvete suurenemine	577 285	30 081
Maksuvõlgade suurenemine	8 994	12 461
Võlad aruandvale isikule	-833 486	899 081
Palgavõlgade suurenemine	5 942	9 392
Mittekonventeeritavate võlakohustuse suurenemine	300 000	-
Lahutada:		
Maksude ettemaksete suurenemine	42 219	62 005
Ostjatelt laekumata arvete suurenemine	346 086	138 068
Varude suurenemine	604 462	602 256
Äritegevusest tulenevad rahavood kokku	-551 877	317 001
2. Investeeringust tulenevad rahavood		
Soetatud põhivara	-32 218	-349 738
Müüdud põhivara	300 000	-
Investeeringust tulenevad rahavood kokku	267 782	-349 738
3. Finantstegevusest tulenevad rahavood		
Osakapitali sissemaks	460 000	40 000
Finantstegevusest tulenevad rahavood kokku	460 000	40 000
<u>Rahavood kokku</u>	175 905	7 263
Raha ja pangakontod perioodi algul	7263	0
Raha ja pangakontod perioodi lõpul	183 168	7 263




Lisa 2. Materiaalne põhivara

18 -07- 2003

2002.aastal soetati põhivara 32 218 krooni eest. ~~Müüdi ära kinnistu~~ seotusmaksumuses 300 000 krooni. Amortisatsiooni arvestati põhivaralt 9 157 krooni väärtuses.

Põhivara amortisatsiooni arvestati masinatelt ja seadmatelt kui ka inventarilt 20% aastast lineaarsel arvestusmeetodil. Maad ei amortiseerita.

	Algsaldo 01.01.2002	Soetatud 2002	Müüdnud 2002	Müüdnud kulum	Arvest. maksumus	Jääk-
Maa	300 000	0		300 000	0	0
Masinaid ja seadmed	24 590	32 218		0	4 777	52 031
Inventar	18 980	0		0	4 380	14 600
Põhivara kokku	343 570	32 218		300 000	9 157	66 631

Lisa 3. Omakapital osaühingus 2002. aastal

Osakapital osaühingus Agriland on 500 000 (viissada tuhat) krooni, mille moodustab 2 (kaks) osa. Ühe osa nominaalväärtus on 250 000 (kakssada viiskümmend tuhat) krooni. Osanik on Aren Põderale kuulub sa nimiväärtusega 250 000 krooni ja Inderk Lindsaarele osa nimiväärusega 250 000 krooni. Seisuga 31.12.2002 on sissemaks osakapitali 100% sooritatud. Osakapitalist 460 000 krooni väärtuses on makstud osakapitali sissemakseks detsembris 2002 a, kuid Äriregistris veel muudatust pole tehtud.

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksuvõlad seisuga	31.12.2002	31.12.2001
Sotsiaalmaks	12 885 krooni	7 760 krooni
Töötuskindlustus	588 krooni	177 krooni
Isiku tulumaks	7 982 krooni	4 524 krooni
Kokku	21 455 krooni	12 461 krooni
Maksude ettemaksed seisuga	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	104 224 krooni	62 005 krooni
Kokku	104 224 krooni	62 005 krooni




Lisa 5. Realiseerimise netokäive

18 -07- 2003

OÜ Agriland realiseerimise netokäive 2002. aastal oli 7 315 834 krooni. Sisseostetud masinad ja seadmed ning varuosad müüdi 100 %-liselt Eesti Vabariigi piires.



Kasumi jaotamise ettepanek

Tallinnas, 15.06.2003

2002. aasta puhaskasum 372 998 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2002: 372 998 krooni

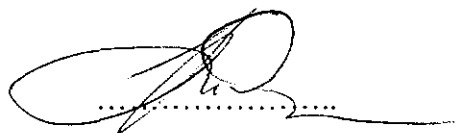
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kanda 2002 aasta majandustegevusest tekkinud puhaskasum edasi järgmisesse perioodi.



Aren Pöder

Juhatuse esimees



Indrek Lindsaar

Juhatuse liige

18 -07- 2003

OÜ Agriland (reg. nr. 10747906)
osanikud
2002. a. majandusaasta aruande kinnitamise
üldkoosoleku toimumise seisuga

Tallinnas, 15.06.2003

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osad
1. Aren Pöder	Leegi 30 Tallinn	37305225715	Soetatud märts 2001 osa nimiväärtusega 20 000 krooni (kakskümmend tuhat krooni) Soetatud detsember 2002 osa nimiväärtusega 230 000 krooni (kakssada kolmmend tuhat krooni) Äriregistris toiming teostamata Osa nimiväärtus kokku 250 000 krooni
2. Indrek Lindsaar	Lille 11 Otepää	37312135738	Soetatud märts 2001 osa nimiväärtusega 20 000 krooni (kakskümmend tuhat krooni) Soetatud detsember 2002 osa nimiväärtusega 230 000 krooni (kakssada kolmmend tuhat krooni) Äriregistris toiming teostamata Osa nimiväärtus kokku 250 000 krooni

Aren Pöder
OÜ Agriland
Juhatuse esimees



18 -07- 2003

OÜ AGRILAND
(Reg.nr 10747906)

Osanike üldkoosoleku otsus

Tallinnas, 25.06.2003

Kinnitada 2002 a. Majandusaasta aruanne, mille bilansi lõppsumma on 2 044 896 krooni ja 2002 aasta kasumiaruanne, mille järgi tekkis ettevõtte kasum 372 998 krooni.

Aren Pöder



OÜ Agriland osanik



Indrek Lindsaar

OÜ Agriland osanik

18 -07- 2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

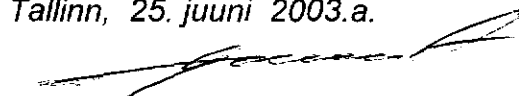
OÜ AGRILAND

Olen auditeerinud OÜ AGRILAND 31.detsembril 2002.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditi tegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamisike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ AGRILAND finantsseisundit seisuga 31.detsember 2002.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 25. juuni 2003.a.



Tõnis Evert
Vannutatud audiitor