

OSAÜHING AGRILAND

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2004.a.
Majandusaasta algus

1.detsember 2004.a.
Majandusaasta lõpp



Ärinimi:	OÜ AGRILAND
Äriregistri kood	10747906
Juriidiline aadress	Idakaare 12 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	(372) 737 1422
Fax:	(372) 737 1423
Juhatuse esimees:	Aren Pöder
Juhatuse liige:	Indrek Lindsaar
Juhatuse liige:	Ronald Blumenau
Põhitegevusala:	Põllumajandusmasinate ja - seadmete, nende tagavaraosade ost müük ja vahendamine
Audiitor	Aime Tammisaar



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 4. Varud.....	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	13
Lisa 7. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	12
Juhatuse allkirjad 2004. Aasta majandusaasta aruandele.....	14
Audiitori järeloetus.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri.....	16



Tegevusaruanne

2004. Aastal jätkus OÜ Agriland traditsiooniline äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine

2004. Aastal moodustas OÜ Agriland müügitulu 43 mln krooni, kasvades aastaga 366%. Müügitulust moodustas 98% põllumajandusmasinate ja 2% teenuste müük.

OÜ Agriland müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Agriland puhaskasumiks kujunes 2611344 krooni. Ärikasum oli 3070195 krooni.

OÜ Agrilandis töötas majandusaastal 5 põhikohaga töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte töötajate töötasu 333721 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 110122 krooni ja töötuskindlustusmaks 1682 krooni. Palgakulu kasvas aastaga 33 %. Tööjõu- kulude suurenemise tingis palkade kasv ja uue töötaja töölevõtt.

Ettevõtte juhatuse liikmed juhatuse liikmetasu 2004 aastal ei saanud.

OÜ Agriland põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurema turuosa hõivamine. Tugevamat rõhku pannakse varuosade müügile ja põllumajanduslike teenuste osutamisele.

Aren Pöder

juhatuse esimees

Indrek Lindsaar

juhatuse liige

Ronald Blumenau

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Agriland juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Agriland finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) juhatuse hinnangul on OÜ Agriland jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aren Pöder

juhatuse esimees

Indrek Lindsaar

juhatuse liige

Ronald Blumenau

juhatuse liige

AKTIVA		lisa	31.12.04	31.12.03
Käibevara				
Raha ja pangakontod			23567	636 166
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved	2		12271	368 076
Kokku nõuded ostjate vastu			12271	368 076
Muud lühiajalised nõuded			942789	900 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded				0
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Varud				
Müügiks ostetud kaubad	4		11 640 260	1 846 812
Kokku varud			11 640 260	1 846 812
Käibevara kokku			12 618 887	3 751 054
Põhivara				
Materiaalne põhivara				
Maa ja ehitised			1000000	1 000 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			533317	72 573
Muu inventar (tööriistad, sisseseade soetusmaksumus)			73595	21 900
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			71995	24 041
Kokku materiaalne põhivara			1534917	1 070 432
Põhivara kokku		5	1534917	1 070 432
AKTIVA KOKKU			14 153 804	4 821 486
PASSIVA				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Konverteeritavad võlakohustused			1 763 244	130 931
Võlad tarnijatele				
Tarnijatele tasumata arved			6 695 857	1 451 879
Maksuvõlad		3	178 807	77 471
Viitvõlad				
Palgavõlad			28 634	16 084
Kokku viitvõlad			28634	16 084
Lühiajalised kohustused kokku			8 666 542	1 676 365
Pikaajalised kohustused				
Mittekonverteeritavad võlakohustused		6	141914	398 521
Pikaajalised kohustused kokku			141914	398 521
Kohustused kokku			8 808 456	2 074 886
Omakapital				
Osakapital			40000	40 000
Registreerimata osakapital			1460000	1 460 000
Reservkapital			52107	8107
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			1181897	-172 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2611344	1 411 455
Omakapital kokku			5345348	2 746 600
PASSIVA KOKKU			14 153 804	4 821 486

ÄRITULUD	lisa	2004	2003
Müügitulu		43231050	11 903 533
Muud äritulud			348 100
Äritulud kokku		43231050	12 251 633
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		36415091	9 532 691
Mitmesugused tegevuskulud		3189939	1 575 315
Tööjõu kulud			
Palgakulu		333721	250 510
Sotsiaalmaksud		110122	82 674
Töötuskindlustus		1682	1267
Tööjõu kulud kokku		445525	334 451
Kulum			
Põhivara kulum		64695	8717
Kulum kokku		64695	8717
Muud ärikulud		45605	24 757
Ärikulud kokku		40160855	11 475 931
ÄRIKASUM		3070195	775702
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		24741	701 429
Finantstulud kokku		24741	701 429
FINANTSKULUD			
Muud intressi- ja finantskulud		483592	65 676
Finantskulud kokku		483592	65 676
KASUM/ -KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2611344	1411455
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/ -KAHJUM		2611344	1 411 455



RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

	2004	2003
Puhaskasum/kahjum	2611344	1 411 455
Põhivara kulum	64695	8717
Tarnijate võlgnevuse	5243978	844 513
Maksuvõlad	101336	56 016
Viitvõlgad	0	-1 064 746
Palgavõlgnevused	12550	
Konverteeritavate võlakohustused		-169 069
Mittekonverteeritavad võlakohustused		
Maksude ettemaksed	0	-104 224
Nõuded ostjate vastu	355805	-116 078
Muud lühiajalised nõuded	-16789	
Varud	-9793448	667 094

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU -1420529 667 094

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Soetatud põhivara -585012 -12 517

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU -585012 -12 517

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Osakapitali suurendamine		1 000 000
Antud lühiajaline laen	-535000	-900 000
Laenude tagasimaksed	509000	
Saadud laenud	3634500	2 738 046
Tagasimakstud laenud	-1965000	-3 039 625
Liisingute tagasimaksed	-250558	

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU 1392942 -201 579

RAHAVOOD KOKKU -612599 452 998

Rahavood perioodi algul 31.12.2003 636166 183 168

Rahavood perioodi lõpul 31.12.2004 23567 636 166

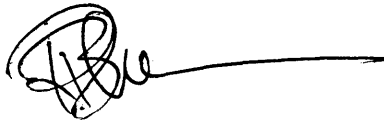


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Registree- rimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2003	40000	1460000	8107	1194493	2746600
Puhaskasum 2004				2611344	2611344
Reservkapitali suurendamine			44000	-44000	
Saldo 31.12.2004	40000	1460000	52107	3793241	5345348


Aren Pöder
Juhatuse esimees


Indrek Lindsaar
Juhatuse liige


Ronald Blumenau
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Agriland 2004. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Agriland kasumiaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemile

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetamismaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara amortisatsiooni arvestati masinatelt ja seadmetelt kui ka inventarilt 20% aastast lineaarsel arvestusmeetodil. Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamise kuupäeva 11.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.04	31.12.03
Ostjatelt laekumata arved	12271	368 076
KOKKU	12271	368 076

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.04 Kohustus	31.12.04 Kohustus
Maksuliik		
Käibemaks	144068	25 265
Üksikisiku tulumaks	9825	19 748
Sotsiaalmaks	20090	31 010
Kogumispension	645	0
Töötuskindlustusmakse	840	1448
Ettevõtte tulumaks	3339	0
KOKKU	178807	77 471

Lisa 4. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.04	31.12.03
Müügiks ostetud kaubad	11 640 260	1 846 812
KOKKU	11 640 260	1 846 812

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Lisa	Maa ja ehitised	asinad ja seadm	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Jääkväärtus 31.12.2003	1 000 000	55832	14600	1070432
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 000 000	72 573	21 900	1 094 473
Põhivara ümberklassifitseerimine		-72573		
Põhivara soetamine		533317	51695	585012
Soetamismaksumus 31.12.2004	1 000 000	533 317	73595	1 606 912
Kulum 2004		-59 452	-5243	-64 695
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-59 452	-12543	-71 995
Jääkväärtus 31.12.2004	1 000 000	473 865	61052	1 534 917



Lisa 6. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Ostetud põhivara
Kohustus seisuga 31.12.04	235658
sh makseperiood alla 1 a	93744
sh makseperiood 1-5 aastat	141914
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	124342
Aruandeperioodil makstud intressid	9845
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,5% aastas

Kapitalirendile võetud vara soetamismaksumus on 360 000 krooni ja jääkväärtus seisuga 31.12.2004 on 317880 krooni.

KASUTUSRENT

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimusel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 174 tuh.krooni. krooni.

Lisa 7. Bilansipäevajärgsed sündmused

15.06.2005 toimus äriregistris osakapitali muutmine. Uueks osakapitali suuruseks sai 1 500 000 krooni. Jaanuarist võeti tööle uus töötaja. 15.06.2005 võeti juhatusse juurde 1 (üks) liige.

Endist majandustegevust on jätkatud ja edendatud on müügitööd.



Juhatuses allkirjades 2004. aasta majandusaasta aruande

OÜ Agriland juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatu-
pidamise aastaaruande.

Juhatus:

Aren Pöder



juhatuse esimees
17.06.05

Indrek Lindsaar

juhatuse liige
17.06.05



Ronald Blumenau

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials followed by a long horizontal stroke.

juhatuse liige
17.06.05

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 **1181897**

2004. aasta puhaskasum **2611344**

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004 **3793241**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali **97893**

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **3695348**



Aren Pöder
Juhatuse esimees



Indrek Lindsaar
Juhatuse liige



Ronald Blumenau
Juhatuse liige

OÜ Agriland

Ühiskondlik vastutav
ühisosaomanik
11.01.2016

**OÜ Agriland (äriregistri kood 10747906)
osanikud**

Aren Pöder	Idakaare 12 Tallinn	IK 37305225715	Osa nimiväär	750000
------------	------------------------	----------------	--------------	--------

Indrek Lindsaar	Lille 11 Otepää	IK 37312135738	Osa nimiväär	750000
-----------------	--------------------	----------------	--------------	--------



Aren Pöder
Juhatuse esimees



Indrek Lindsaar
Juhatuse liige

oü AITRET

Reg. Nr. 10191550

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ AGRILAND OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ AGRILAND raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004 – 31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 2 611 344 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 14 153 804 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ AGRILAND finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 30. juunil 2005

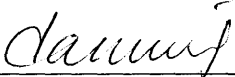


Aime Tammisaar

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 379

NÕUSOLEK OÜ AGRILAND AUDIITORIKS NIMETAMISE KOHTA

Käesolevaga annan mina, **Aime Tammisaar**, (isikukood 45403282712, elukoht Eesti Vabariik, Tartu, audiitori tunnistus nr.379) nõusoleku minu nimetamiseks OÜ AGRILAND audiitoriks.



Aime Tammisaar

Tartus, 26.juunil 2005 a.