

Riina Ilor

KONTROLLITUD Harju Maakohus
SISSE TULNUD Registriosakond

12. 07. 2006

17

OSAÜHING AGRILAND

Reg. Nr. 10747906

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2005.a.
Majandusaasta algus

31.detsember 2005.a.
Majandusaasta lõpp

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12. 07. 2006

Ärinimi: OÜ AGRILAND

Registri nr.: 10747906

Õiguslik vorm: osäühing

Aadress: Idakaare 12
Tallinn 11614

Telefon (+372) 73 714 24
Fax (+372) 73 714 23

Juhatuse esimees: Aren Põder
Juhatuse liige: Indrek Lindsaar
Juhatuse liige: Ronald Blumenau

Põhitegevusala: Põllutöömashinate ja seadmete,
nende tagavaraosade ost, müük ja
vahendamine

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12. 07. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitatud arvestusmeetodid ja hindamisvõimalused.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	12
Lisa 3. Maksunõuded- ja kohustused.....	12
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	13
Lisa 7. Pikaajalised kohustused.....	13
Lisa 8. Müügitulu.....	13
Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	13
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Autiitori järeldusotsus.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Osanike nimekiri.....	17

Tegevusaruanne

2005. aastal jätkus OÜ Agriland traditsiooniline äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2005. aastal moodustas OÜ Agriland müügitulu 104 mln krooni, kasvades aastaga 242%. Müügitulust moodustas 100% põllumajandusmasinate ja varuosade müük.

OÜ Agriland puhaskasumiks kujunes 7 120 456 krooni.

OÜ's Agriland töötas majandusaastal keskmiselt 7 põhikohaga töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 631 996 krooni, kasvades aastaga 189%. Tööjõukulude kasvu tingis palgatõus ja uute töötajate arvu suurenemine. Sotsiaalmaksu maksti summas 208 559 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmed said 2005 aastal juhatuse liikmetasu summas 111 320 krooni.

OÜ Agriland põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on peamiselt olemasoleva turuosa hoidmine ning võimalusel ka suurema turuosa hõivamine. Otsustatud on parandada klientide varuosadega varustamist ja ühtlasi ka panna suuremat rõhku varuosade müügile.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused
2. Maksevõime kordaja = käibevara – varud : lühiajalised kohustused
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja = raha + müüdavad väärtpaberid : lühiajalised kohustused
4. Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100
5. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva x 100

	2005	2004
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,64	1,46
2. Maksevõime kordaja	0,50	0,92
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja	0,17	0,03
4. Puhasrentaablus	6,80%	6.04%
5. Võlakordaja	57,2%	62,2%



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Agriland juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AGRILANDi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Agriland on jätkuvalt tegutsev.

Aren Pöder



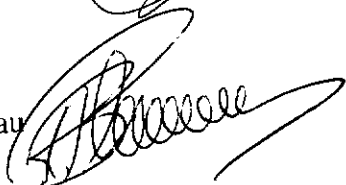
juhataja

Indrek Lindsaar



juhatuse liige

Ronald Blumenau



juhatuse liige

BILANSS (kroonides)	lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		2 787 689	23 567
Ostjate laekumata arved	2	3 442 137	12 271
Muud lühiajalised nõuded		1 007 092	942 789
Varud	4	16 664 904	11 640 260
KÄIBEVARA KOKKU		23 901 822	12 618 887
PÕHIVARA	5		
Materiaalne põhivara		5 218 832	1 534 917
PÕHIVARA KOKKU		5 218 832	1 534 917
VARAD KOKKU		29 120 654	14 153 804
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		1 943 378	1 763 244
Võlad tarnijatele		12 103 078	6 695 857
Maksuvõlad	3	492 060	178 807
Võlad töötajatele		48 032	28 634
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14 586 548	8 666 542
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		2 068 302	141 914
KOHUSTUSED KOKKU		16 654 850	8 808 456
OMAKAPITAL			
Osakapital		1 500 000	40 000
Registreerimata osakapital			1 460 000
Kohustuslik reservkapital		150 000	52 107
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 695 348	1 181 897
Aruandeaasta kasum		7 120 456	2 611 344
OMAKAPITAL KOKKU		12 465 804	5 345 348
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 120 654	14 153 804



KASUMIARUANNE

(kroonides)

lisa

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Müügitulu	6	104 726 495	43 231 050
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-90 487 516	-36 415 091
Mitmesugused tegevuskulud		-6 101 147	-3 189 939
Tööjõukulud		-843 125	-445 525
		-569 899	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5		-64 695
Muud ärikulud		-88 070	-45 605
ÄRIKASUM (KAHJUM)		6 636 738	3 070 195
Finantstulud ja -kulud		483 718	-458 851
PUHASKASUM		7 120 456	2 611 344



Maarja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12. 07. 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

2005**2004****Rahavood äritegevusest**

Puhaskasum	7 120 456	2 611 344
Põhivara kulum	569 899	64 695
Tarnijate võlgnevus	5 407 222	5 243 978
Maksuvõlad	313 253	101 336
Palgavõlgnevused	19 398	12 550
Muud lühiajalised nõuded	16 789	-16 789
Nõuded ostjate vastu	-3 429 866	355 805
Äritegevusega seotud varude muutus	-5 024 644	-9 793 448
Kokku rahavood äritegevusest	4 992 507	-1 420 529

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus		-585 012
Kokku rahavood investeerimisest		-585 012

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	2 870 000	3 634 500
Saadud laenude tagasimaksed	-3 210 000	-1 965 000
Antud laenude tagasimaksed	2 053 958	509 000
Antud lühiajaline laen	-2 135 050	-535 000
Tasutud kapitalirendimakseid	-2 707 293	-250 558
Kokku rahavood finantseerimisest		

- 2 228 385 1 392 942

RAHAVOOD KOKKU

2 764 122 -612 599

Raha ja raha ekvivalendid per. alguses	23 567	636 166
Raha ja ekvivalentide muutus	2 764 122	-612 599
Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus	2 787 689	23 567



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kokku 12. 07. 2006

	Osakapital	Registree- rimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	
Saldo 31.12.2003	40000	1460000	8107	1194493	2746600
Puhaskasum 2004				2611344	2611344
Reservkapitali suurendamine			44000	-44000	
Saldo 31.12.2004	40000	1460000	52107	3793241	5345348
Reservkapitali suurendamine			97893	-97893	
Osakapitali suurendamine	1460000	-1460000			
Puhaskasum 2005				7120456	7120456
Saldo 31.12.2005	1500000		150000	10815804	12465804

Aren Pöder
Juhataja



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Agriland 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavates maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:
Ehitised ja rajatised – 5 % aastas;

Masinad ja seadmed – 20 % aastas;
Mootorsõidukid - 20 % aastas.
Inventar - 20 % aastas

Harju Maakohus
Registriosakond
KISSE TULNUD
12. 07. 2006

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenustest kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2005.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Valuuta	kurss	
	31.12.2005	31.12.2004
Euro	15,64664	15,64664

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 11.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12.07.2006

Lisa 1. Nõuded ostjatele
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	3 442 137	12 271
KOKKU	3 442 137	122 71

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	418 407	144 068
Üksikisiku tulumaks	24 051	9825
Sotsiaalmaks	46 226	20 090
Kogumispension	2012	645
Töötuskindlustusmakse	1364	840
Ettevõtte tulumaks	0	3339
KOKKU	492 060	178 807

Lisa 3. Varud
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Varude grupp		
Müügiks ostetud kaubad	16 664 904	11 640 260
KOKKU	16 664 904	11 640 260

Lisa 4. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Jääkväärtus 31.12.2004	1 000 000	473 865	61 052	1 534 917
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 000 000	533 317	73 595	1 606 912
Põhivara soetamine		4 253 814	0	4 253 814
Soetamismaksumus 31.12.2005	1 000 000	4787 131	73 595	5 860 726
Kulum 2005	0	-551 180	-14 719	-569 899
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		-614 632	-27 262	-641 894
Jääkväärtus 31.12.2005	1 000 000	4 172 499	46 333	5 218 832



12. 07. 2006

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Ostetud põhivara
---------------------------------------	------------------

Kohustus seisuga

31.12.2005

2 716 718

sh makseperiood alla 1 aasta

648 416

sh makseperiood üle 1 aasta

2 068 302

Aruandeperioodil makstud

põhiosamaksed

2 707 293

Aruandeperioodil makstud

intressid

135 831

Alusvaluuta

EEK

Maksetähtajad

Iga kuu

Keskmine intressimäär

4,95% aastas

Kapitalirendile võetud vara soetamismaksumus on 4 253 814 krooni ja jääkväärtus seisuga 31.12.2005 on 3 698 634 krooni.

KASUTUSRENT

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimusel mitmeid transpordivahendeid.

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 417 tuh.krooni. krooni.

Lisa 6 Müügitulu

Müük Eesti 104 726 495

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

Pikaajaliste kohustuste all on näidatud kapitalirendilepingud masinatele ja seadmetele. Tagasimakse jaotus aastate lõikes on alljärgnev:

- a) 2007 – 606 804.- krooni
- b) 2008 – 566 412.- krooni
- c) 2009 – 586 557.- krooni
- d) 2010 – 308 529.- krooni

Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused

Jätkatud on endist majandustegevust ja edendatud müügitööd. Ajavahemikul jaanuar – juuni 2006 on tööle võetud kaks uut töötajat. Ühtlasi on juhatuse ettepanekul ja osanike heakskiidul soetatud maa, kuhu 2006-2007 rajatakse uus müügikeskus, mille eesmärk on klientide parem teenindamine, hooldus ning müügitingimuste parandamine.

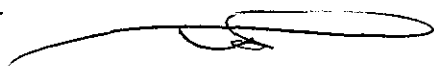


Juhatusel allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Agriland juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Aren Pöder



juhataja
16.06.2006

Indrek Lindsaar



juhatuse liige
16.06.2006

Ronald Blumenau



juhatuse liige
16.06.2006

12.07.2006

Reg. Nr. 10191550

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ AGRILAND OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ AGRILAND raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01.2005 – 31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. majandustulemuseks 7 120 456 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 29 120 654 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ AGRILAND finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 30. juunil 2006



Aime Tammisaar

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 379

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	3 793 241.-
2005. aasta puhaskasum	7 120 456.-

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta kasum jaotamata ja suunata kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 7 120 456.-



Aren Pöder
Juhatuse esimees



Indrek Lindsaar
juhatuse liige



Ronald Blumenau
juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12. 07. 2006

OÜ Agriland (äriregistri kood 10747906) osanikud

Aren Pöder	Idakaare 12 Tallinn	osa nimiväärtus	750 000.-
------------	------------------------	-----------------	-----------

Indrek Lindsaar	Lille 11 Otepää	osa nimiväärtus	750 000.-
-----------------	--------------------	-----------------	-----------

