

OÜ Agriland

273493
Aastaaruanne 2006
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31.08.2007

17
Maris Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ AGRILAND

registrikood: 10747906

tänavaja talu nimi,

maja ja korteri number: Idakaare 12

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11614

maakond: Harjumaa

telefon: +372 7371424

faks: +372 7371423

e-posti aadress: info@agriland.ee

veebilehe aadress: www.agriland.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
----------------	---

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

Aastaaruande lisad

Lisa 1	Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2	Varud	10
Lisa 3	Põhivara liikumise aruanne	11
Lisa 4	Maksuvõlad	11
Lisa 5	Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 6	Kasutusrent	12
Lisa 7	Pikaajalised kohustused	12
Lisa 8	Omakapital	13
Lisa 9	Müügitulu	13
Osanike nimekiri		14
Majandusaasta aruande allkirjad		15
Audiitori järeldusotsus		16
Kasumi jaotamise ettepanek		17

Aren Pöder
Juhatuse liige

AGRILAND OÜ 2006.AASTA TEGEVUSARUANNE

2006. aastal jätkus Agriland OÜ traditsiooniline äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Märkimisväärselt kasvas tagavaraosade müük, mille hüppeline kasv toimus 2007. aasta esimesel poolel.

2006.aastal moodustas Agriland OÜ müügitulu 120 mln krooni, kasvades aastaga 15,3% Müügitulust moodustas 100% põllumajandusmasinate ja varuosade müük

Agriland OÜ puhaskasumiks kujunes 9 137 316 krooni.

Agriland OÜ's töötas majandusaastal 10 põhikohaga töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 144 335 krooni. Sotsiaalmaksu maksti summas 378 659 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti 2006. aastal juhatuse liikmetasu summas 222 516 krooni.

Agriland OÜ põhieesmärgiks majandusaastal 2007 on olemasoleva turuosa hoidmine ja müügivõimaluste laiendamine. Eesmärgiks on ka uue müügikeskuse rajamisega alustamine Tartus ning Lääne-Eestis Märjamaal hooldus- ja müügikeskuse avamine.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused
2. Maksevõime kordaja = käibevara – varud : lühiajalised kohustused
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja = raha + müüdavad väärtpaberid : lühiajalised kohustused
4. Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100
5. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva x 100

	2006	2005
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1.51	1.64
2. Maksevõime kordaja	0.39	0.50
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja	0.07	0.17
4. Puhasrentaablus	7.57%	6.80%
5. Võlakordaja	59.1%	57.2%

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Agriland OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisega;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Agriland OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Agriland OÜ on jätkuvalt tegutsev.

30.juunil 2007

Aren Pöder

juhatuse liige

Indrek Lindsaar

juhatuse liige

Ronald Blumenau

juhatuse liige

Aren Pöder
Juhatus liige

2006. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Bilanss

KÄIBEVARA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Raha		2 206 893	2 787 689
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		8 441 273	3 442 137
Muud lühiajalised nõuded		1 138 772	1 007 092
Varud	2	34 100 616	16 664 904
Kokku nõuded ja ettemaksed		43 680 660	21 114 133
Kokku käibevara		45 887 554	23 901 822
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	6 979 187	5 218 832
Kokku põhivara		6 979 187	5 218 832
AKTIVA KOKKU		52 866 741	29 120 654
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		1 523 321	1 943 378
Võlad tarnijatele		28 117 244	12 103 078
Võlad töövõtjale		75 241	48 032
Maksuvõlad	4	705 531	492 060
Kokku lühiajalised kohustused		30 421 337	14 586 548
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	7	842 284	2 068 302
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	1 500 000	1 500 000
Reservkapital		150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 815 804	3 695 348
Aruandeaasta kasum		9 137 316	7 120 456
OMAKAPITAL KOKKU		21 603 120	12 465 804
PASSIVA KOKKU		52 866 741	29 120 654

KASUMIARUANNE

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	9	120 697 721	104 726 495
Muud äritulud		1 700 000	
Kaubad, toore, materjal		-105 030 561	-90 487 516
Mitmesugused tegevuskulud		-6 173 958	-6 101 147
Tööjõukulud		-1 526 241	-843 125
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-582 145	-569 899
Muud ärikulud		-246 429	-88 070
ÄRIKASUM		8 838 387	6 636 738
Finantstulud ja - kulud		298 929	483 718
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		9 137 316	7 120 456

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2006	2005
Puhaskasum	9 137 316	7 120 456
Põhivara kulum	582 145	569 899
Tarnijate võlgnevus	16 014 165	5 407 222
Maksuvõlad	213 471	313 253
Palgavõlgnevus	27 209	19 398
Muud lühiajalised nõuded		16 789
Nõuded ostjate vastu	-4 999 136	-3 429 866
Äritegevusega seotud varude muutus	-17 435 711	-5 024 644
Põhivara müügikasum	-1 992 500	
Kokku rahavood äritegevusest	1 546 959	4 992 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük	4 650 000	
Põhivara soetus	-5 000 000	-585 012
Antud laenud	-2 895 000	-2 135 050
Antud laenude tagasimaks	2 763 320	2 053 958
Kokku rahavood investeerimisest	-481 680	-666 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 500 000	2 870 000
Saadud laenude tagasimaksed	-490 000	-3 210 000
Tasutud kapitalirendimaksed	-2 656 074	-2 707 293
Kokku rahavood finantseerimisest	-1 646 075	-2 228 385
Kokku rahavood	-580 796	2 764 122
Raha ja raha ekvivalendid per. alguses	2 787 689	23 567
Raha ja ekvivalentide muutus	2 206 893	764 122
Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus	-580 796	2 787 689

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	registreerimata	kohustuslik	jaotamata	kokku
		osakapital	reservkapital	kasum	
Seisuga 31.12.2003	40 000	1 460 000	8 107	1 194 493	2 746 600
Puhaskasum 2004				2 611 344	2 611 344
Reservkapitali suurendamine			44 000	-44 000	
Seisuga 31.12.2004	40 000	1 460 000	52 107	2 793 241	5 345 348
Reservkapitali suurendamine			97 893	-97 893	
Osakapitali suurendamine	1 460 000	-1 460 000			
Puhaskasum 2005				7 120 456	7 120 456
Seisuga 31.12.2005	1 500 000		150 000	10 815 804	12 465 804
Puhaskasum 2006				9 137 316	9 137 316
Seisuga 31.12.2006	1 500 000		150 000	19 953 120	21 603 120

Aren Pöder
Juhatuseliige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Agriland 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Agriland kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning lühiajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Varude soetamismaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------|------|
| • Maa | 0 % |
| • Masinad | 20 % |
| • Muu inventar | 20 % |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditeginguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

Aren Pöder
Juhatuse liige



- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
 - 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2006.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenustest kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Varud

	2006	2005
Masinad ja seadmed	29 507 951	13 928 054
Varuosad	4 592 665	2 736 850
KOKKU	34 100 616	16 664 904

Lisa 3 Materiaalne põhivara**Materiaalne põhivara
(kroonides)**

	maa	masinad, seadmed	muu inventar	kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 000 000	4 787 131	73 595	5 860 726
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		-551 180	-14 719	-569 899
jääkmaksumus 31.12.2005	1 000 000	4 172 499	46 333	5 218 832
soetatud 2006	5 000 000			5 000 000
maha kantud perioodi jooksul		- 1 950 000		-1 950 000
				-1 000 000
müük	-1 000 000			
soetusmaksumus 31.12.2006	5 000 000	2 837 131	73 595	7 910 726
Akumuleeritud kulum 2006		-567 426	-14 719	-582 145
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-889 558	-41 981	-931 539
				6 979 187
jääkmaksumus 31.12.2006	5 000 000	1 947 573	31 614	

Lisa 4 Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
maksuliik	maksuvõlg	maksuvõlg
käibemaks	599 844	418 407
üksikisiku tulumaks	33 559	24 051
sotsiaalmaks	67 293	46 226
töötuskindlusmaks	1 667	1 364
pensionikindlustus	3 168	2 012
kokku	705 531	492 060

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2006	31.12.2005
ostetud teenused	772846	557172
	179921	171669
ruumide rent		
telefon ja post	156624	114155
auto rent	470731	417739
kütus	389715	242966
transporditeenus	3149648	3446467
lähetuskulud	254257	98554
messikulud	244744	641788
muu	555472	410637
kokku	6173958	6101147

Lisa 6 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.
Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 470 tuh. krooni.

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

Tagasimakse kapitalirendile võetud seadmele on alljärgnev :

2009 – 320 838

2010 - 219 605

Kapitalirendile on võetud teraviljakombain FENDT 6300C.

Tasumise lõpptähtaeg on 15.08.2010. Alusvaluuta on kroon ja intress on EURIBOR + 1,1 %

Lisa 8 Omakapital

Seisuga 31.12.2006.a. on osakapitali suurus 1 500 000 krooni. Osakapitali sissemaksed on tehtud rahas. Miinimum osakapitali suurus on 375 000 krooni ja maksimaalne osakapitali suurus 1 500 000 krooni.

Reservkapitali suurus on 150 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus.

OÜ Agriland jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a moodustab 19 953 120 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 389 671 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 15 563 449 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

Müük on toimunud Eestis.

OÜ Agriland (äriregistri kood 10747906) osanikud

Aren Pöder IK 37305225715	Idakaare 12 Tallinn	osa nimiväärtus	750 000.-
---------------------------	------------------------	-----------------	-----------

Indrek Lindsaar IK 37312135738	Lille 11 Otepää	osa nimiväärtus	750 000.-
--------------------------------	--------------------	-----------------	-----------

Majandusaasta aruande allkirjad

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas Agriland OÜ juhatus 30. juunil 2007. aastal.

Tartus, 30. juunil 2007

Aren Pöder

juhatuse liige

Ronald Blumenau

juhatuse liige

Indrek Lindsaar

juhatuse liige

Aren Pöder
Juhatus liige

oü AITRET

Reg. Nr. 10191550

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ AGRILAND OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ AGRILAND raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 – 31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a. majandustulemuseks 9 137 316 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 52 866 741 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ AGRILAND finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 30. juunil 2007



Aime Tammisaar

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 379

AGRILAND OÜ KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum 31.12.2006 10 815 804

Aruandeaasta kasum 2006 9 137 316

Kokku jaotamiseks 31.12.2006 19 953 120

Suunata:

Jaotamata puhaskasum 19 953 120

Aren Põder
Juhatuse liige

