

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ AGRILAND

registrikood: 10747906

tänava/talu nimi, Idakaare 12  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11614

maakond: Harju maakond

telefon: +372 7371424

faks: +372 7371423

e-posti aadress: [info@agriland.ee](mailto:info@agriland.ee)

veebilehe aadress: [www.agriland.ee](http://www.agriland.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Varud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Kapitalirent</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Laenukohustused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Võlad tarnijatele</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 11 Võlad töövõtjatele</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 12 Saadud ettemaksed</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 13 Osakapital</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 14 Müügitulu</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 17 Tööjõukulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>	<b>17</b>

## Tegevusaruanne

2009. aastal toimus Agriland OÜ müügitulu mahtude korrigeerimine, mis oli tingitud üleüldisest majanduslangusest ning pankade laenupoliitika karmistumisest. Masinate müük vähenes.

2009. aastal moodustas Agriland OÜ müügitulu 143 mln krooni, kahanedes aastaga 69%. Müügitulust 100 % moodustas põllumajandusmasinate ja varuosade müük.

Agriland OÜ puhaskasumiks kujunes 4 906 989 krooni.

Agriland OÜ's töötas majandusaastal 19 põhikohaga töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 5 549 185 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti 2009.a juhatuse liikmetasu summas 512 701 krooni.

Agriland OÜ põhieesmärgiks majandusaastal 2010 on olemasoleva turuosa hoidmine. 2010.a prognoosime müügimahtude mõningast langust, mis on suuresti tingitud põllumajandussaaduste kokkuostuhindade jätkuvast vähenemisest ja üldisest majanduskliima jahenemisest.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused
2. Maksevõime kordaja = käibevara – varud : lühiajalised kohustused
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja = raha + müüdavad väärtpaberid : lühiajalised kohustused
4. Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100
5. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva x 100

	2009	2008
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,70	1,53
2. Maksevõime kordaja	0,54	0,21
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja	0,02	0,03
4. Puhasrentaablus	3,43%	9,81%
5. Võlakordaja	53,39%	59,29%

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklaratsioon

Agriland OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisega;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Agriland OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Agriland OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 732 811	2 281 170	2
Nõuded ja ettemaksud	36 445 154	15 341 067	3
Varud	82 377 159	108 858 544	6
<b>Kokku käibevara</b>	<b>120 555 124</b>	<b>126 480 781</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 278 172	13 569 362	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>12 278 172</b>	<b>13 569 362</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>132 833 296</b>	<b>140 050 143</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 414 612	46 304 758	8,9
Võlad ja ettemaksud	25 395 024	36 316 954	4,10,11,12
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>70 809 636</b>	<b>82 621 712</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	103 472	415 232	8,9
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>103 472</b>	<b>415 232</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>70 913 108</b>	<b>83 036 944</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 500 000	1 500 000	13
Kohustuslik reservkapital	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 363 199	31 520 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 906 989	23 842 202	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>61 920 188</b>	<b>57 013 199</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>132 833 296</b>	<b>140 050 143</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	143 174 543	243 108 802	14
Muud äritulud	340 771	3 693 960	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 151 001	-202 038 485	15
Mitmesugused tegevuskulud	-7 383 975	-7 422 377	16
Tööjõukulud	-5 549 185	-7 188 562	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 108 108	-2 087 738	7
Muud ärikulud	-2 022 933	-1 761 097	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>7 300 112</b>	<b>26 304 503</b>	
Finantstulud ja -kulud	-2 393 123	-2 010 403	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 906 989</b>	<b>24 294 100</b>	
Tulumaks		-451 898	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 906 989</b>	<b>23 842 202</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	7 300 112	26 304 503
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 108 108	2 087 738
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-106 918	-1 271 700
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 001 190</b>	<b>816 038</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 399 660	-1 613 326
Varude muutus	33 107 855	-50 607 891
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 548 399	4 189 282
Muud rahavood äritegevusest	-847 208	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>17 613 890</b>	<b>-20 911 394</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-210 000	-8 487 792
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500 000	6 044 000
Antud laenud	-28 437 580	-5 599 420
Antud laenude tagasimaksed	12 733 152	3 480 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-15 414 428</b>	<b>-4 563 212</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	3 066 194	25 557 072
Saadud laenude tagasimaksed	-8 154 980	-6 961
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 295 358	2 704 632
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-408 478	-40 904
Makstud intressid	-1 545 915	-2 010 403
Makstud dividendid		-1 700 000
Makstud ettevõtte tulumaks		-451 898
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 747 821</b>	<b>24 051 538</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-548 359</b>	<b>-1 423 068</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 281 170</b>	<b>3 704 238</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-548 359</b>	<b>-1 423 068</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1 732 811</b>	<b>2 281 170</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	1 500 000	150 000	33 220 997	34 870 997
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			23 842 202	23 842 202
Makstud dividendid			-1 700 000	-1 700 000
<b>31.12.2008</b>	1 500 000	150 000	55 363 199	57 013 199
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 906 989	4 906 989
<b>31.12.2009</b>	1 500 000	150 000	60 270 188	61 920 188



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Agriland OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.09 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikulustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja valmistoodang hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja

kasutamise ja on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal		
Ehitised	Lineaarne	5 – 8 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	10-20%
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	15 – 40%

Maad ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 50 000

### Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aksiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	80 056	259 946
Arvelduskontod	1 652 755	2 021 224
<b>Kokku raha</b>	<b>1 732 811</b>	<b>2 281 170</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	17 233 974	11 834 314
Muud nõuded	19 211 180	3 506 753
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>36 445 154</b>	<b>15 341 067</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Lootusetuks tunnistatud nõuded		14 106
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>		<b>14 106</b>

Nõuded ostjate vastu on seisuga 31.12.08 bilansis kajastatud 11 834 314 krooni  
2008.a. hinnati lootusetuks nõudeid ostjate vastu summas 14 106 krooni.

Nõuded ostjate vastu on seisuga 31.12.09 bilansis kajastatud 17 233 974 krooni

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	208 114	1 847 512
Üksikisiku tulumaks	129 295	172 180
Sotsiaalmaks	237 197	310 132
Kohustuslik kogumispension	2 154	18 044
Töötuskindlustusmaksed	26 534	7 609
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>603 294</b>	<b>2 355 477</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Agriland OOO	Venemaa	Põllumajanduslike masinate ja varuosade müük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	31.12.2009
Agriland OOO	0	847 208	847 208

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Agriland OOO	100	25.03.2009	847 208

Kasutatud kapitaliosalus meetodit

Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2009 0 krooni.

Osaluse omandamine 847208 krooni.

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum -847208 krooni.

Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009 0 krooni

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	73 935 157	107 043 011
Ettmaksed varude eest	8 442 002	1 815 533
<b>Kokku varud</b>	<b>82 377 159</b>	<b>108 858 544</b>

Seisuga 31.12.2009 on teostatud laos olevate kasutatud masinate allahindlus, arvestades turu hinda ja varude reaalselt maksumust.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2007</b>							
Soetusmaksumus	6 500 000	3 300 000	2 837 131	73 595	851 657	851 657	13 562 383
Akumuleeritud kulum		-110 000	-1 456 990	-53 785			-1 620 775
<b>Jääkmaksumus</b>	6 500 000	3 190 000	1 380 141	19 810	851 657	851 657	11 941 608
Ostud ja parendused		1 686 864	7 592 585		895 207	895 207	10 174 656
Amortisatsioonikulu		-221 232	-1 856 162	-10 344			-2 087 738
Müügid			-6 098 312				-6 098 312
Muud muutused			1 326 012		-1 686 864	-1 686 864	-360 852
<b>31.12.2008</b>							
Soetusmaksumus	6 500 000	4 986 864	4 331 404	73 595	60 000	60 000	15 951 863
Akumuleeritud kulum		-331 232	-1 987 140	-64 129			-2 382 501
<b>Jääkmaksumus</b>	6 500 000	4 655 632	2 344 264	9 466	60 000	60 000	13 569 362
Ostud ja parendused					210 000	210 000	210 000
Amortisatsioonikulu		-249 348	-849 294	-9 466			-1 108 108
Müügid			-504 887				-504 887
Muud muutused			111 805				111 805
<b>31.12.2009</b>							
Soetusmaksumus	6 500 000	4 986 864	3 653 200		270 000	270 000	15 410 064
Akumuleeritud kulum		-580 580	-2 551 312				-3 131 892
<b>Jääkmaksumus</b>	6 500 000	4 406 284	1 101 888	0	270 000	270 000	12 278 172

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
Masinad ja seadmed	500 000	6 044 000
<b>Kokku</b>	<b>500 000</b>	<b>6 044 000</b>

## Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	412 519	309 047	103 472	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	820 997	405 765	415 232	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	566 165	566 165
31.12.2008	1 048 323	1 048 323

Kapitalirendile on võetud:

-teraviljakombain FENDT 6300C. Soetusmaksumus 2 200 000.

Tasumise lõpptähtaeg on 15.08.2010. Alusvaluuta on kroon ja intress on EURIBOR + 1,10 %

-kahveltõstuk YALE GDP30VX. Soetusmaksumus 389 000.

Tasumise lõpptähtaeg on 20.02.2012. Alusvaluuta on kroon ja intress on EURIBOR + 0,70 %

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Müügi-tagasirenditehingud, arvelduskrediit, laen	45 105 565	45 105 565		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	45 105 565	45 105 565		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	412 519	309 047	103 472	
<b>Laenukohustused kokku</b>	45 518 084	45 414 612	103 472	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Müügi-tagasirenditehingud, arvelduskrediit	45 898 993	45 898 993		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	45 898 993	45 898 993		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	820 997	405 765	415 232	
<b>Laenukohustused kokku</b>	46 719 990	46 304 758	415 232	

Müügi-tagasirenditehingud

Ettevõtte rendib mitmeid põllumajandusmasinaid.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Rendimaksud ja müügihind on omavahel seotud, sest need

lepitakse kokku ühe tehingu raames. Tasumise tähtaeg kuni üks aasta.

Kohustuste saldo 31.12.2009 36 697 381

Arvelduskrediit

Ettevõtte kasutab arvelduskrediiti. Arvelduskrediidi leping nr.08-029201-KT liimit on summas 447 383 EUR.

Tagatis notariaalne kommerts pant vallasvarale summas 10 000 000 kr.

Arvelduskrediidi leping kehtib nimetatud tingimustel kuni 27.09.2010.a. Intressimäär 4,506%

Kohustuste saldo 31.12.2009 6 999 990.-

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>20 447 510</b>	<b>31 074 387</b>

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	652 237	878 533
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>652 237</b>	<b>878 533</b>

## Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
<b>Kokku saadud ettemaksed</b>	<b>3 691 983</b>	<b>2 008 557</b>

31.12.2008.a. seisuga ostjate ettemaksed 2 008 557.-

31.12.2009.a. seisuga ostjate ettemaksed 3 691 983.-

## Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 500 000	1 500 000
Osade arv (tk)	15 000	15 000

## Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Austria		937 547
Eesti	134 347 067	240 612 516
Saksamaa	1 517 265	1 003 944
Soome	3 103 408	
Prantsusmaa	41 809	
Iirimaa	424 649	
Itaalia	526 570	
Läti	497 562	
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>140 458 330</b>	<b>242 554 007</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	2 716 213	554 795
<b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b>	<b>2 716 213</b>	<b>554 795</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>143 174 543</b>	<b>243 108 802</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Põllumajanduslike masinate ja varuosade müük	143 174 543	243 108 802
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>143 174 543</b>	<b>243 108 802</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Tooraine ja materjal	120 151 001	202 038 485
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>120 151 001</b>	<b>202 038 485</b>



## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	345 474	324 224
Energia	908 443	1 176 307
Elektrienergia	16 865	22 574
Kütus	891 578	1 153 733
Mitmesugused bürookulud	691 258	981 587
Lähetuskulud	421 381	829 588
Koolituskulud	7 768	64 282
Kommunaal- ja hoolduskulud	928 829	1 064 093
Kasutusrent	1 538 954	1 296 712
Autokulud	610 679	640 926
Reklaamikulud	1 019 312	416 322
Kindlustus	288 011	321 192
Muud	623 866	307 144
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>7 383 975</b>	<b>7 422 377</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 145 424	5 397 699
Sotsiaalmaksud	1 403 761	1 790 863
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 549 185</b>	<b>7 188 562</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>19</b>	<b>19</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tütarettevõtjad	2 715 876		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	477 600	1 408 194	80 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	512 701	567 000

OÜ Agriland aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning tütaretevõtja

2008.a. on antud laenu seotud osapooltele.

31.12.2008 laenu saldo seotud osapooltega on 80 000 kr

Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti 2008.a juhatuse liikmetasu summas 567 000 krooni.

2009.a. on võetud laenu seotud osapooltele.

31.12.2009 laenu saldo seotud osapooltega on 1 408 194 kr

2009.a. on antud laenu seotud osapooltele.

31.12.2009 laenu saldo seotud osapooltega on 477 600 kr

Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti 2009.a juhatuse liikmetasu summas 512 701 krooni.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuseliige	08.07.2010
INDREK LINDSAAR	Juhatuseliige	09.07.2010
AREN PÕDER	Juhatuseliige	09.07.2010

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AGRILAND osanikele

Olen auditeerinud OÜ AGRILAND raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeauditori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ AGRILAND finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aime Tammisaar  
Vandeauditor nr. 379  
Audiitorbüroo Aitret OÜ  
Tegevusluba nr. 130  
Tartu, Pikk 86-72  
09.07.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TAMMISAAR	Vandeaudiitor	09.07.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 363 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 906 989
<b>Kokku</b>	<b>60 270 188</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 363 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 906 989
<b>Kokku</b>	<b>60 270 188</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	143174543	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aren Pöder	37305225715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	750000 EEK
Indrek Lindsaar	37312135738	Otepää vallasine linn, Valga maakond, Eesti	750000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371424
Faks	+372 7371423
E-posti aadress	info@agriland.ee
Veebilehe aadress	www.agriland.ee