

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ AGRILAND

registrikood: 10747906

tänava nimi: Idakaare 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11614

telefon: +372 7371424

faks: +372 7371423

e-posti aadress: info@agriland.ee

veebilehe aadress: www.agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Lisa 24 Antud garantiid ja tagatised	19

Tegevusaruanne

2011. aastal põllumajandussaaduste hinnad taastusid kriisieelsele tasemele ning see tekitas oluliselt soodsama investeerimiskliima võrreldes 2009 ja 2010 aastaga. Sellest tulenevalt kasvatasime hüppeliselt müügitulu 2008 aasta tasemele. Nõudlust toetas viimastel aastatel vähese investeeringutasemega kuhjunud vajadused - eriti suured ja keskmise suurusega ettevõtted kellele investeeringutoetusi masinatele ei pakuta. Negatiivselt mõjub samas kiire sisendite hinnatõus, eriti väetised ja energiakandjad, samuti seoses elukalliduse tõusuga on tunda palgasurvet. 2011 aastat võib lugeda põllumajandusele väga edukaks aastaks, sama kehtib ka Agriland OÜ kohta. 2011 aastal alustasime Orgita uue töökoja ehitusega ja 2012 aasta kevadeks oli see valminud. Investeering parandab tehnikute töötingimusi ja suurendab mõnevõrra ka efektiivsust.

2012 aastal plaanime alustada Agrilandi uue müügi- ja teeninduskeskuse ehitusega Tõrvandisse. Mai lõpuks on kommunikatsioonide ja hoone projekteerimistööd lõpetatud ning juunis saame ehitusloa, misjärel on plaan koheselt alustada ehitustegevusega. 2012 aastalt ootame müügitulu stabiliseerumist ca. 14-15 milj Euro juures. Näeme probleeme Euroopa majanduses ja planeerime mõningat toiduainete hinnalangust. Samas loodame väga krediitipakkumise säilimist põllumajandussektoris. Põllumajandustootmine on väga kapitalimahukas ja kahjuks pole turgude kiirele liikumisele võimalik reageerida. Jätakuvalt on põllumajanduses suur investeeringute vajadus. 2011. aastal oli Agriland OÜ müügitulu 17,9 mln Eurot. Müügitulust 100 % moodustas põllumajandusmasinate, seadmete ja varuosade müük. Agriland OÜ puhaskasumiks kujunes 1,1 mln Eurot.

Agriland OÜ's töötas majandusaastal keskmiselt 21 põhikohaga töötajat.

2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 447 000 Eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti 2011.a juhatuse liikmetasu summas 32 000 Eurot.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise meetoodika:

Näitaja/arvestusmeetoodika	2011	2010
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,29	2,15
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)	0,73	0,73
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100)	6,5	3,69

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	162 117	274 557	2
Finantsinvesteeringud	0	76 694	3
Nõuded ja ettemaksed	2 554 222	2 169 217	4
Varud	5 845 347	4 908 125	8
Kokku käibevara	8 561 686	7 428 593	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	729 537	735 385	9
Kokku põhivara	729 537	735 385	
Kokku varad	9 291 223	8 163 978	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 367 648	2 781 071	11
Võlad ja ettemaksed	1 369 120	668 683	12
Kokku lühiajalised kohustused	3 736 768	3 449 754	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	85 126	415 863	11
Kokku pikaajalised kohustused	85 126	415 863	
Kokku kohustused	3 821 894	3 865 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	15
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 192 907	3 851 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 170 968	340 939	
Kokku omakapital	5 469 329	4 298 361	
Kokku kohustused ja omakapital	9 291 223	8 163 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	17 893 912	9 219 841	16
Muud äritulud	171 181	19 074	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 412 732	-7 902 844	17
Mitmesugused tegevuskulud	-905 282	-447 459	
Tööjõukulud	-447 708	-352 162	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 538	-57 442	
Muud ärikulud	-7 307	-59 390	20
Ärikasum (kahjum)	1 247 526	419 618	
Finantstulud ja -kulud	-76 558	-78 679	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 170 968	340 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 170 968	340 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 247 526	419 618	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 538	57 442	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-108 626	0	9
Kokku korrigeerimised	-64 088	57 442	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139 150	-194 864	
Varude muutus	84 527	-97 328	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-321 312	-500 291	
Kokku rahavood äritegevusest	1 085 803	-315 423	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 355	-8 109	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	111 291	0	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-76 694	3
Laekunud sidusettevõtjate müügist	76 694	0	3
Antud laenud	-2 586 310	-1 497 380	
Antud laenude tagasimaksed	2 062 156	1 852 296	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-350 524	270 113	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 276	644 998	
Saadud laenude tagasimaksed	-553 741	-122 922	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-232 855	-214 526	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 840	-19 752	
Makstud intressid	-82 517	-78 678	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-853 677	209 120	
Kokku rahavood	-118 398	163 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274 557	110 747	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-118 398	163 810	
Valuutakursside muutuste mõju	5 958	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162 117	274 557	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	95 867	9 587	3 851 968	3 957 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	340 939	340 939
31.12.2010	95 867	9 587	4 192 907	4 298 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 170 968	1 170 968
31.12.2011	95 867	9 587	5 363 875	5 469 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Agriland OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AGRILAND OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on AGRILAND OÜ teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.11 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusega seotud allahindlused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel

perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügiotol põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Agriland OÜ ei koosta Agriland OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 p 4.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja valmistoodang hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööea üle ühe aasta ja maksumusega alates 3196 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3196 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamise ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal		
Ehitised	Lineaarne	5 – 8 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	10-20%
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	15 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3196

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansil vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulust kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	18 721	10 303
Arvelduskontod	143 396	264 254
Kokku raha	162 117	274 557

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
Soetamine	76 694	76 694
31.12.2010	76 694	76 694
Müük müügihinnas või lunastamine	-76 694	-76 694
31.12.2011	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 157 166	1 296 316	5
Ostjatelt laekumata arved	1 157 166	1 296 316	
Muud nõuded	1 397 056	872 901	
Laenunõuded	1 397 056	872 901	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 554 222	2 169 217	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 157 166	1 296 316
Kokku nõuded ostjate vastu	1 157 166	1 296 316

Aruandeaastal hinnata alla nõudeid ostjate vastu 297`700 eurot (2010 aastal 332 eurot).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	216 530	7 797
Üksikisiku tulumaks	10 688	9 007
Sotsiaalmaks	19 712	16 541
Kohustuslik kogumispension	1 030	386
Töötuskindlustusmaksed	2 310	1 856
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250 270	35 587

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
	Agriland OOO	Venemaa	põllumajanduslike masinate ja varuosade müük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011	
Agriland OOO	0	0	0	
Kokku	0	0	0	

Tütaretevõtte omandamisel 2009. majandusaastal tasuti aktsiakapitali sisse makse 54 146 eurot. Seoses tütaretevõtte kajastamisega kapitaliosaluse meetodil kujunes osaluse bilansiliseks maksumuseks 0 eurot.

2012. aastal on plaanis tütaretevõtte tegevus lõpetada.

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	4 738 119	4 822 646
Ettemaksed varude eest	1 107 228	85 479
Kokku varud	5 845 347	4 908 125

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	415 426	318 719	233 482	17 256	17 256	984 883
Akumuleeritud kulum	0	-37 106	-163 059	0	0	-200 165
Jääkmaksumus	415 426	281 613	70 423	17 256	17 256	784 718
Ostud ja parendused	0	0	8 109	0	0	8 109
Amortisatsioonikulu	0	-15 936	-41 506	0	0	-57 442
31.12.2010						
Soetusmaksumus	415 426	318 719	234 956	17 256	17 256	986 357
Akumuleeritud kulum	0	-53 042	-197 930	0	0	-250 972
Jääkmaksumus	415 426	265 677	37 026	17 256	17 256	735 385
Ostud ja parendused	0	0	27 000	14 355	14 355	41 355
Amortisatsioonikulu	0	-15 936	-28 602	0	0	-44 538
Müügid	0	0	-2 665	0	0	-2 665
31.12.2011						
Soetusmaksumus	415 426	318 719	117 544	31 611	31 611	883 300
Akumuleeritud kulum	0	-68 978	-84 785	0	0	-153 763
Jääkmaksumus	415 426	249 741	32 759	31 611	31 611	729 537

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	111 291	0
Kokku	111 291	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kahveltõstuk YALE	969	969	0	0	0,7%+EURIBOR	EUR
Laadur	17 804	8 050	9 754	0	3,5%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	18 773	9 019	9 754	0		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kahveltõstuk YALE	6 613	5 644	969	0		
Kapitalirendikohustused kokku	6 613	5 644	969	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	26 217	10 393
Kokku	26 217	10 393

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Müügi-tagasirendeitehingud	2 332 314	2 332 314			2,6%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 332 314	2 332 314					
Pikaajalised laenud							
Laen	10 430	0	10 430	0		EUR	
Varud kapitalirendil	91 257	26 315	64 942	0	2,6%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	101 687	26 315	75 372	0			
Kapitalirendikohustused kokku	18 773	9 019	9 754	0			10
Laenukohustused kokku	2 452 774	2 367 648	85 126	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	10 430	10 430				EUR	
Müügi-tagasirendeitehingud	2 302 038	2 302 038			2,6%	EUR	
Arvelduskrediit	232 855	232 855				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 545 323	2 545 323					
Pikaajalised laenud							
Varud kapitalirendil	644 998	230 104	414 894	0	2,6%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	644 998	230 104	414 894	0			
Kapitalirendikohustused kokku	6 613	5 644	969	0			10
Laenukohustused kokku	3 196 934	2 781 071	415 863	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinaid ja seadmeid	2 322 314	2 302 038
Muud varad	871 116	871 116
Kokku	3 193 430	3 173 154

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	797 586	445 586	
Võlad töövõtjatele	47 056	32 944	13
Maksuvõlad	250 270	35 587	6
Muud võlad	17	0	
Saadud ettemaksed	274 191	154 567	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 369 120	668 684	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	27 544	16 430
Puhkusetasude kohustus	19 512	16 514
Kokku võlad töövõtjatele	47 056	32 944

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 938 035	3 078 337
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 425 840	1 114 570
Kokku tingimuslikud kohustused	5 363 875	4 192 907

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	95 867	95 867
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Austria	5 800	2 700
Eesti	17 394 661	8 612 251
Saksamaa	6 907	3 999
Soome	118 251	75 004
Itaalia	0	6 434
Läti	175 261	34 573
Suurbritannia	0	5 900
Poola	99 300	113 950
Leedu	35 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 835 780	8 854 811
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	58 132	358 310
Šveits	0	6 720
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	58 132	365 030
Kokku müügitulu	17 893 912	9 219 841
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslikemasinatejavaruosademüük	17 893 912	9 219 841
Kokku müügitulu	17 893 912	9 219 841

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 412 732	7 902 844
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 412 732	7 902 844

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	26 310	26 643
Energia	105 145	75 016
Elektrienergia	1 631	1 414
Kütus	103 514	73 602
Mitmesugused bürookulud	49 265	46 863
Lähetuskulud	22 064	29 012
Koolituskulud	0	2 860
Kommunaal-jahooduskulud	68 008	34 872
Kasutusrent	97 459	109 761
Autokulud	56 600	37 649
Reklaamikulud	118 453	35 894
Kindlustus	15 905	14 237
Muud	346 073	34 652
Kokku mitmesugused tegevuskulud	905 282	447 459

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	333 543	262 409
Sotsiaalmaksud	114 165	89 753
Kokku tööjõukulud	447 708	352 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	19

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 307	59 390
Kokku muud ärikulud	7 307	59 390

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-82 517	-78 679
Intressikulu laenuidelt	-82 517	-78 679
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	5 959	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-76 558	-78 679

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	55 250		394 677	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	742 112	10 430	412 881	10 430

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	58 132	0	358 310

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	28 314	32 307

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. 2012. aasta märtsis omandas Agriland OÜ 100% osaluse Lepalaane OÜ-s, tasudes osahingu osa eest tema nimiväärtuses 21`730 eurot.
2. 2012. aasta aprillis omandas Agriland OÜ 15% osaluse Kaavere Agro OÜ-s.

Lisa 24 Antud garantiid ja tagatised

Agriland OÜ on taganud ettevõtte osanike ja tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtete laenusid bilansipäeva 31.12.11 seisuga 659`779 euro ulatuses (31.12.10 seisuga 159`779 euro ulatuses).

Aruande digitaalallkirjad

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	24.05.2012
AREN PÕDER	Juhatuse liige	25.05.2012
INDREK LINDSAAR	Juhatuse liige	25.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AGRILAND osanikele

Oleme auditeerinud OÜ AGRILAND raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ AGRILAND finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

25.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	25.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 192 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 170 968
Kokku	5 363 875

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 192 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 170 968
Kokku	5 363 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	17893912	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aren Pöder	37305225715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	750000 EEK
Indrek Lindsaar	37312135738	Otepää vallasine linn, Valga maakond, Eesti	750000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371424
Faks	+372 7371423
E-posti aadress	info@agriland.ee
Veebilehe aadress	www.agriland.ee