

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2018

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2019

**ärinimi:** OÜ AGRILAND

**registrikood:** 10747906

**tänav a nimi,** Tüki

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tõrvandi alevik

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 61715

**telefon:** +372 7371424

**faks:** +372 7371423

**e-posti aadress:** info@agriland.ee

**veebilehe aadress:** www.agriland.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                           | 11 |
| Lisa 4 Varud                                          | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 12 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 12 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 13 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                       | 13 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad                        | 14 |
| Lisa 11 Kapitalirent                                  | 14 |
| Lisa 12 Laenukohustised                               | 16 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                           | 17 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele                            | 17 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 17 |
| Lisa 16 Sihtfinantseerimine                           | 18 |
| Lisa 17 Osakapital                                    | 18 |
| Lisa 18 Müügitulu                                     | 19 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 19 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud                     | 20 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                                   | 20 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                              | 20 |
| Lisa 23 Konsolideerimata bilanss                      | 22 |
| Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 23 |
| Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 24 |
| Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 25 |
| Aruande allkirjad                                     | 26 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 27 |

## Tegevusaruanne

Agriland OÜ jätkas oma senise majandustegevusega, milleks on masinate ja seadmete müük põllumajandussektorile. Konkurents masinamüüjate vahel on väga tihe ja müük nõuab suuri jõupingutusi ning paindlikke lahendusi kliendi jaoks.

2018 aasta ilmastik ei olnud teraviljakasvatajatele soodne ja see mõjutas klientide tulusid ja ostuvõimekust. Osadel põllumeestel jäid pärast saagi realiseerimist ja toetuste laekumist ikkagi veel tasumata kohustusi hankijate ees. Sellest tingituna on paljude klientide majandustulemused kesised ja finantseerimisasutused ei paku neile lisakrediiti või liisingut.

Piima hind oli võrdlemisi stabiilne vahemikus 30-32 senti liitri eest. Piimakarja kasvatajate suurimaks väljakutseks on farmidesse tööjõu leidmine ja üha kasvavad kulud. Uue lahendusena kasutab üha enam farmereid välistööjõudu, eelkõige Ukrainast. Sellisel hinna- ja kulutasemel on investeringuteks raha leidmine keeruline.

Soovime alati põllumajandusse eelkõige turustabiilsust ja soosivaid ilmastikutingimusi.

Kommenteerides müüginumbreid pean vajalikuks rõhutada, et võrreldes eelmise perioodiga müügitulu langus siiski nii drastiline ei ole kuna eelmine periood oli 18 kuu pikkune (üleminekuaasta uuele perioodile) ehk 1,5 korda pikem kui tänavune arvestusperiood.

Agrilandi töötajaskond on stabiilne ja ning professionaalne ning kaadri volavus on väike.

Kogu kollektiiv jätkab pingutamist toodete ja teenuste kvaliteedi nimel.

|                                                                         |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise meetodika:               |            |            |
| Näitaja/arvestusmeetodika                                               | 30.06.2019 | 30.06.2018 |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) | 1,91       | 1,24       |
| Maksevõime kordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)           | 0,36       | 0,39       |
| Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100)                             | 6,11       | 3,67       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 30.06.2019        | 30.06.2018        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 292 634           | 156 856           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 941 690         | 3 589 280         |         |
| Varud                                                                    | 9 666 575         | 8 217 867         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>11 900 899</b> | <b>11 964 003</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 105 794           | 105 794           |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 0                 | 19 450            | 8       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 4 271 461         | 4 152 320         | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 2 081 654         | 1 685 000         | 9       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 3 585 316         | 3 864 224         | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>10 044 225</b> | <b>9 826 788</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>21 945 124</b> | <b>21 790 791</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 3 291 380         | 4 594 495         | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 2 936 633         | 5 047 542         | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>6 228 013</b>  | <b>9 642 037</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 3 893 270         | 1 432 471         | 12      |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 0                 | 14 581            | 16      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>3 893 270</b>  | <b>1 447 052</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>10 121 283</b> | <b>11 089 089</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 100 000           | 100 000           | 17      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 9 587             | 9 587             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 10 442 115        | 9 162 623         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 1 272 139         | 1 429 492         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>11 823 841</b> | <b>10 701 702</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>11 823 841</b> | <b>10 701 702</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>21 945 124</b> | <b>21 790 791</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 20 798 858                 | 38 924 588                 | 18      |
| Muud äritulud                                            | 1 305 284                  | 765 722                    |         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus         | 62 475                     | -17 046                    |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -18 067 859                | -34 480 243                | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -831 561                   | -1 347 866                 | 20      |
| Tööjõukulud                                              | -934 381                   | -1 277 485                 | 21      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -332 561                   | -528 012                   |         |
| Olulised käibevara allahindlused                         | -169 595                   | -228 779                   |         |
| Muud ärikulud                                            | -285 767                   | -5 474                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 544 893</b>           | <b>1 805 405</b>           |         |
| Intressikulud                                            | -244 556                   | -295 000                   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 0                          | -913                       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>1 300 337</b>           | <b>1 509 492</b>           |         |
| Tulumaks                                                 | -28 198                    | -80 000                    |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>1 272 139</b>           | <b>1 429 492</b>           |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 1 272 139                  | 1 429 492                  |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 544 893                  | 1 805 405                  |         |
| Korrigeerimised                                                 |                            |                            |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 332 561                    | 528 012                    | 10      |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -123 986                   | -6 413                     |         |
| Muud korrigeerimised                                            | -419 936                   | -175 833                   |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>-211 361</b>            | <b>345 766</b>             |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 739 219                  | -54 300                    |         |
| Varude muutus                                                   | -1 448 708                 | -1 768 481                 |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -2 158 670                 | 1 564 461                  |         |
| Makstud intressid                                               | -241 982                   | -295 000                   |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -28 198                    | -80 000                    |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-804 807</b>            | <b>1 517 851</b>           |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                            |                            |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | 0                          | -87 500                    | 10      |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 172 333                    | 15 667                     | 10      |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | 0                          | -500                       |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                      | 0                          | 720 174                    |         |
| Antud laenud                                                    | -1 979 120                 | -4 826 892                 |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 1 841 489                  | 3 908 434                  |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>34 702</b>              | <b>-270 617</b>            |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                                   | 14 853 817                 | 31 714 064                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -14 979 170                | -31 885 850                |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | 1 317 789                  | -520 319                   |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -136 553                   | -206 383                   |         |
| Makstud dividendid                                              | -150 000                   | -320 000                   |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>905 883</b>             | <b>-1 218 488</b>          |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>135 778</b>             | <b>28 746</b>              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 156 856                    | 128 110                    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>135 778</b>             | <b>28 746</b>              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 292 634                    | 156 856                    |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
|                                |                                                             |                              |                             |            |
| <b>30.06.2017</b>              | 100 000                                                     | 9 587                        | 9 482 623                   | 9 592 210  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 1 429 492                   | 1 429 492  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -320 000                    | -320 000   |
| <b>30.06.2018</b>              | 100 000                                                     | 9 587                        | 10 592 115                  | 10 701 702 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 1 272 139                   | 1 272 139  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -150 000                    | -150 000   |
| <b>30.06.2019</b>              | 100 000                                                     | 9 587                        | 11 714 254                  | 11 823 841 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Agriland OÜ 01.07.2018-30.06.2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

01.07.2018-30.06.2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Agriland OÜ (emaettevõtte) ning tema tütaretevõtte Lepalaane OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütaretevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideerimisgrupp muutis 2017 aastal põhikirja ning selle käigus ka majandusaastat (mille alguseks sai 01.juuli). Seoses sellega on käesoleva majandusaasta aruanne esitatud perioodi 01.07.2018 - 30.06.2019 kohta. Võrreldava majandusaasta finantsnäitajad kasumiaruandes kajastavad 18 kuulist perioodi (01.01.2017 - 30.06.2018)

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

#### Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

#### Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

#### Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

#### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval: s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milline koosneb nende ostukuludest, transpordikuludest ja muudest kuludest, millised on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevad

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 20. aastat     |
| Masinaid ja seadmed | 5 - 10 aastat  |

Maad ei amortiseerita.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses,

juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui :

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Konstern käsitleb seotud osapooltena:

1. Agriland OÜ osanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud isikuid;
2. Tütar ja sidusettevõtteid;

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 30.06.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 886 283        | 1 886 283                         | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 886 283        | 1 886 283                         | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 926              | 926                               | 0                   | 5       |
| Muud nõuded                        | 4 325 942        | 54 481                            | 4 271 461           |         |
| Laenunõuded                        | 4 325 942        | 54 481                            | 4 271 461           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 213 151</b> | <b>1 941 690</b>                  | <b>4 271 461</b>    |         |

  

|                                   | 30.06.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 529 280        | 3 529 280                         | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 529 280        | 3 529 280                         | 0                   |         |
| Muud nõuded                       | 4 212 320        | 60 000                            | 4 152 320           |         |
| Laenunõuded                       | 4 212 320        | 60 000                            | 4 152 320           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 741 600</b> | <b>3 589 280</b>                  | <b>4 152 320</b>    |         |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 30.06.2019       | 30.06.2018       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 886 283        | 3 529 280        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 886 283</b> | <b>3 529 280</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 30.06.2019       | 30.06.2018       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Valmistoodang          | 62 475           | 0                |
| Müügiks ostetud kaubad | 9 549 678        | 8 120 911        |
| Ettemaksed varude eest | 54 422           | 96 956           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>9 666 575</b> | <b>8 217 867</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 30.06.2019 |                | 30.06.2018     |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 28 198         | 20 000         |
| Käibemaks                                     | 109        | 178 359        | 241 873        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 30 196         | 21 536         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 38 862         | 36 765         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 2 278          | 2 032          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 2 698          | 2 545          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 817        |                |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>926</b> | <b>280 591</b> | <b>324 751</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 30.06.2018       | 30.06.2019 |
| 10932747                                               | Lepalaane OÜ           | Eesti      | põllumajandus  | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 30.06.2018     | 30.06.2019     |
| Lepalaane OÜ                                                          | 978 978        | 978 978        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>978 978</b> | <b>978 978</b> |

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                      | 30.06.2018       | 30.06.2019 |
| 10804403                                               | Kaavere Agro OÜ        | Eesti      | põllumajandus        | 15               | 15         |
| 12525570                                               | Toome Elekter OÜ       | Eesti      | ehitus               | 30               | 30         |
| 12896823                                               | Weekend Club OÜ        | Eesti      | jookide serveerimine | 45               | 45         |

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                | Kokku         |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                           | Aksiad ja osad |               |
| <b>30.06.2017</b>                         | 19 450         | 19 450        |
| <b>30.06.2018</b>                         | <b>19 450</b>  | <b>19 450</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 19 450         | 19 450        |
|                                           |                |               |
|                                           |                | Kokku         |
|                                           | Aksiad ja osad |               |
| <b>30.06.2018</b>                         | 19 450         | 19 450        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -19 450        | -19 450       |
| <b>30.06.2019</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
|                                           |                  |
| <b>30.06.2018</b>                         | 1 685 000        |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 396 654          |
| <b>30.06.2019</b>                         | <b>2 081 654</b> |

|                                                 | <b>01.07.2018 -<br/>30.06.2019</b> |  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|--|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 64 492                             |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 534                              |  |

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |         |            |                    |                             | Kokku      |
|--------------------------------------|---------|------------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                                      | Maa     | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
| <b>30.06.2018</b>                    |         |            |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                       | 502 926 | 4 162 890  | 858 774            | 39 625                      | 5 564 215  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0       | -1 063 553 | -596 813           | -39 625                     | -1 699 991 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 502 926 | 3 099 337  | 261 961            | 0                           | 3 864 224  |
|                                      |         |            |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused                  |         |            | 102 000            |                             | 102 000    |
| Amortisatsioonikulu                  | 0       | -208 145   | -105 044           | 0                           | -313 189   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0       | 0          | -19 372            | 0                           | -19 372    |
| Müügid                               | 0       | 0          | -48 347            | 0                           | -48 347    |
|                                      |         |            |                    |                             |            |
| <b>30.06.2019</b>                    |         |            |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                       | 502 926 | 4 162 890  | 554 502            | 0                           | 5 220 318  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0       | -1 271 698 | -363 304           | 0                           | -1 635 002 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 502 926 | 2 891 192  | 191 198            | 0                           | 3 585 316  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 |
|--------------------|----------------------------|
| Masinad ja seadmed | 172 333                    |
| <b>Kokku</b>       | <b>172 333</b>             |

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 30.06.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Seadmed                              | 136 281    | 36 628                            | 99 653              |             | EUR         | 05.12.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 136 281    | 36 628                            | 99 653              |             |             |             |

|                                      | 30.06.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 170 833    | 84 417                           | 86 416              |             | EUR         | 16.08.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 170 833    | 84 417                           | 86 416              | 0           |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 30.06.2019     | 30.06.2018     |
| Masinad ja seadmed                       | 116 508        | 184 158        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>116 508</b> | <b>184 158</b> |

Kapitalirendina on antud lisas käsitletud konsolideerimisgrupi poolt sõlmitud sõiduautode kapitalirendilepinguid.

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 30.06.2019       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |             |             |
| Pangalaenud                          | 1 317 789        | 1 317 789                        |                     |             | EUR         | 2020        |
| Muud laenud                          | 4 981            | 4 981                            |                     |             | EUR         | 2020        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 322 770</b> | <b>1 322 770</b>                 |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |             |             |
| Müügi-tagasirendi tehingud           | 3 416 652        | 1 558 872                        | 1 857 780           | 0           | EUR         | 2020        |
| Varud kapitalirendil                 | 185 393          | 39 230                           | 146 163             | 0           | EUR         | 2022        |
| Pangalaenud                          | 2 123 554        | 333 880                          | 1 789 674           | 0           | EUR         | 2022        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>5 725 599</b> | <b>1 931 982</b>                 | <b>3 793 617</b>    |             |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>136 281</b>   | <b>36 628</b>                    | <b>99 653</b>       |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>7 184 650</b> | <b>3 291 380</b>                 | <b>3 893 270</b>    |             |             |             |

  

|                                      | 30.06.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |             |             |
| Müügi-tagasirendi tehingud           | 3 669 840        | 3 669 840                        |                     |             | EUR         | 2019        |
| Muud laenud                          | 64 887           | 64 887                           |                     |             | EUR         | 2018        |
| Pangalaenud                          | 471 000          | 471 000                          |                     |             | EUR         | 2018        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>4 205 727</b> | <b>4 205 727</b>                 |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |             |             |
| Varud kapitalirendil                 | 224 688          | 39 230                           | 185 458             | 0           | EUR         | 2022        |
| Pangalaenud                          | 1 425 718        | 265 121                          | 1 160 597           | 0           | EUR         | 2022        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 650 406</b> | <b>304 351</b>                   | <b>1 346 055</b>    | <b>0</b>    |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>170 833</b>   | <b>84 417</b>                    | <b>86 416</b>       | <b>0</b>    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>6 026 966</b> | <b>4 594 495</b>                 | <b>1 432 471</b>    | <b>0</b>    |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 30.06.2019       | 30.06.2018       |
| Maa                                                   | 2 581 816        | 2 100 426        |
| Ehitised                                              | 2 891 194        | 3 099 338        |
| Muud varad                                            | 1 637 644        | 0                |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>7 110 654</b> | <b>5 199 764</b> |

Laenude tagatisena on ettevõtte varale seatud täiendavalt kommertsipant 871 tuhat eurot.

Laenulepingutes kokku lepitud intressid on turuintressimäärad ja seal olev info intressimäärade kohta ei ole avalikustatav.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.06.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 366 687        | 2 366 687        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 104 157          | 104 157          | 14      |
| Maksuvõlad                       | 280 591          | 280 591          | 5       |
| Muud võlad                       | 3 305            | 3 305            |         |
| Saadud ettemaksed                | 181 893          | 181 893          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 936 633</b> | <b>2 936 633</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 30.06.2018       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 4 317 727        | 4 317 727        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 105 992          | 105 992          | 14      |
| Maksuvõlad                       | 324 751          | 324 751          | 5       |
| Muud võlad                       | 732              | 732              |         |
| Intressivõlad                    | 732              | 732              |         |
| Saadud ettemaksed                | 298 340          | 298 340          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 047 542</b> | <b>5 047 542</b> |         |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 30.06.2019     | 30.06.2018     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustis              | 41 135         | 43 901         |
| Puhkusetasude kohustis          | 63 022         | 62 091         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>104 157</b> | <b>105 992</b> |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 30.06.2019        | 30.06.2018        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 8 379 389         | 8 473 692         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 277 018         | 2 118 423         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>10 656 407</b> | <b>10 592 115</b> |

Konsolideerimisgrupp on käendanud aruandeperioodil kolmanda osapoole laenusid summas 4'695 tuhande euro ulatuses. Bilansipäeva järgselt on jätkuvalt käendus summale 2'215 tuhat eurot. Ülejäänud laenu on kolmas osapool tagastanud. Konsolideerimisgrupi juhtkonna hinnangul

ei kaasne konsolideerimisgrupi poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega kulutusi, kuna kolmandada osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

## Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                         | 30.06.2017 | Tagastatud | 30.06.2018 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |            |            |
| PRIA                                                    | 14 581     | 0          | 14 581     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 14 581     | 0          | 14 581     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 14 581     | 0          | 14 581     |
|                                                         |            |            |            |
|                                                         | 30.06.2018 | Tagastatud | 30.06.2019 |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |            |            |
| PRIA                                                    | 14 581     | -14 581    | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 14 581     | -14 581    | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 14 581     | -14 581    | 0          |

## Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

|                | 30.06.2019 | 30.06.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 100 000    | 100 000    |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                            |                            |
| Eesti                                             | 19 200 445                 | 36 155 945                 |
| Saksamaa                                          | 211 800                    | 111 484                    |
| Soome                                             | 197 170                    | 568 053                    |
| Läti                                              | 57 301                     | 468 856                    |
| Leedu                                             | 198 700                    | 223 600                    |
| Poola                                             | 519 700                    | 940 100                    |
| Holland                                           | 2 019                      | 120 850                    |
| Rootsi                                            | 5 400                      | 127 900                    |
| Austria                                           | 8 500                      | 13 500                     |
| Sloveenia                                         | 167 170                    | 76 000                     |
| Bulgaaria                                         | 0                          | 90 000                     |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 143 653                    | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>20 711 858</b>          | <b>38 896 288</b>          |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                            |                            |
| Ukraina                                           | 87 000                     | 28 300                     |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>87 000</b>              | <b>28 300</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>20 798 858</b>          | <b>38 924 588</b>          |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                            |                            |
| Põllumajanduslike masinate müük                   | 20 678 618                 | 38 825 751                 |
| Põllumajandussaadused                             | 40 950                     | 17 046                     |
| Põllumaa renditulu                                | 79 290                     | 81 791                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>20 798 858</b>          | <b>38 924 588</b>          |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 18 067 859                 | 34 480 243                 |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>18 067 859</b>          | <b>34 480 243</b>          |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>109 545</b>             | <b>140 853</b>             |
| Elektrienergia                         | 27 716                     | 32 217                     |
| Kütus                                  | 81 829                     | 108 636                    |
| Mitmesugused bürookulud                | 38 376                     | 56 094                     |
| Lähetuskulud                           | 71 587                     | 176 598                    |
| Koolituskulud                          | 13 141                     | 12 176                     |
| Kommunaal- ja hoolduskulud             | 61 589                     | 66 320                     |
| Kasutusrent                            | 67 842                     | 145 978                    |
| Autokulud                              | 47 115                     | 62 973                     |
| Reklaamikulud                          | 84 451                     | 146 717                    |
| Kindlustus                             | 42 314                     | 69 280                     |
| Ostetud teenused                       | 110 809                    | 187 326                    |
| Muud                                   | 184 792                    | 283 551                    |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>831 561</b>             | <b>1 347 866</b>           |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 699 191                    | 956 393                    |
| Sotsiaalmaksud                                 | 235 190                    | 321 092                    |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>934 381</b>             | <b>1 277 485</b>           |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 30                         | 30                         |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 30.06.2019 |            | 30.06.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 410 942    | 0          | 424 173    | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 367 508  | 152 918    | 1 751 672  | 270 395    |

| 01.07.2018 - 30.06.2019                                                                                                          | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |               |                             |             |             |
| Sidusettevõtted                                                                                                                  | 57 000       | 73 000                     |               |                             |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |             |             |
| Seotud ettevõtted                                                                                                                | 1 292 020    | 1 038 044                  | 200 000       | 200 000                     | EUR         | 2021        |

| 01.07.2017 - 30.06.2018                                                                                                          | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |               |                             |             |             |
| Sidusettevõtted                                                                                                                  | 416 882      | 449 402                    | 60 000        | 60 000                      |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |             |             |
| Seotud ettevõtted                                                                                                                | 1 166 266    | 585 330                    | 0             | 121 400                     | EUR         | 2020        |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 01.07.2018 - 30.06.2019 |         | 01.07.2017 - 30.06.2018 |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|
|                                                                                                                                  | Ostud                   | Müügid  | Ostud                   | Müügid  |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 155 117                 | 326 485 | 760 492                 | 57 360  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 309 805               | 199 211 | 2 834 911               | 130 562 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                               | 01.07.2018 - 30.06.2019 | 01.07.2017 - 30.06.2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 37 149                  | 55 549                  |

Ostud:

kaup- 1'321'894 EUR

teenus- 9'028 EUR

Müügid:

kaup- 212'062 EUR

teenus- 309'434 EUR

## Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2019        | 30.06.2018        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevarad                                   |                   |                   |
| Raha                                         | 263 789           | 135 258           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 823 677         | 3 152 548         |
| Varud                                        | 7 922 456         | 8 217 867         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 009 922</b> | <b>11 505 673</b> |
| Põhivarad                                    |                   |                   |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 084 772         | 1 084 774         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                 | 19 450            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 989 505         | 4 152 318         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 467 941         | 3 733 713         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 542 218</b>  | <b>8 990 255</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 552 140</b> | <b>20 495 928</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustised                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 3 140 814         | 4 503 494         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 139 812         | 5 119 118         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 280 626</b>  | <b>9 622 612</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 2 505 520         | 907 407           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 505 520</b>  | <b>907 407</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 786 146</b>  | <b>10 530 019</b> |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 100 000           | 100 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 9 587             | 9 587             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 706 322         | 8 409 884         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 950 085           | 1 446 438         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 765 994</b> | <b>9 965 909</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>19 552 140</b> | <b>20 495 928</b> |

## Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 20 682 825                 | 38 768 986                 |
| Muud äritulud                               | 807 974                    | 761 047                    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 072 066                | -34 484 918                |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -908 529                   | -1 545 688                 |
| Tööjõukulud                                 | -934 381                   | -1 275 331                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -265 772                   | -428 891                   |
| Muud ärikulud                               | -116 657                   | -5 706                     |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 193 394</b>           | <b>1 789 499</b>           |
| Intressikulud                               | -215 111                   | -263 061                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>978 283</b>             | <b>1 526 438</b>           |
| Tulumaks                                    | -28 198                    | -80 000                    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>950 085</b>             | <b>1 446 438</b>           |

## Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 193 394                  | 1 789 499                  |
| Korrigeerimised                                                 |                            |                            |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 265 772                    | 428 891                    |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -23 333                    | -6 413                     |
| Muud korrigeerimised                                            | -23 282                    | 5 940                      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>219 157</b>             | <b>428 418</b>             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 347 360                  | 22 934                     |
| Varude muutus                                                   | 295 411                    | -1 785 527                 |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -1 936 772                 | 1 464 267                  |
| Makstud intressid                                               | -215 111                   | -263 061                   |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -28 198                    | -80 000                    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>875 241</b>             | <b>1 576 530</b>           |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                            |                            |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | 0                          | -87 500                    |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 23 333                     | 15 667                     |
| Antud laenud                                                    | -2 697 164                 | -4 806 892                 |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 1 841 489                  | 3 908 434                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-832 342</b>            | <b>-970 291</b>            |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                            |                            |
| Saadud laenud                                                   | 13 346 667                 | 32 313 322                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -14 368 162                | -31 885 850                |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | 1 317 789                  | -520 319                   |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -60 662                    | -158 536                   |
| Makstud dividendid                                              | -150 000                   | -320 000                   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>85 632</b>              | <b>-571 383</b>            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>128 531</b>             | <b>34 856</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 135 258                    | 100 402                    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>128 531</b>             | <b>34 856</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 263 789                    | 135 258                    |

## Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>30.06.2017</b>                                                                                    | 100 000                     | 9 587                        | 8 729 883                   | 8 839 470         |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 1 446 439                   | 1 446 439         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                              | -320 000                    | -320 000          |
| <b>30.06.2018</b>                                                                                    | 100 000                     | 9 587                        | 9 856 322                   | 9 965 909         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -1 084 772        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 1 820 565         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 30.06.2018</b>                                  |                             |                              |                             | <b>10 701 702</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 950 085                     | 950 085           |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                              | -150 000                    | -150 000          |
| <b>30.06.2019</b>                                                                                    | 100 000                     | 9 587                        | 10 656 407                  | 10 765 994        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -1 084 772        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 2 142 619         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 30.06.2019</b>                                  |                             |                              |                             | <b>11 823 841</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2019

**OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.07.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RONALD BLUMENAU    | Juhatuse liige     | 20.12.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AGRILAND osanikele

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ AGRILAND ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 30.06.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 30.06.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Pikaajaliste nõuete arvele võtmisel ja intressi arvestamisel ei ole ettevõtte rakendanud RTJ 3 „Finantsinstrumendid“ punkti 29, mille järgi võetakse pikaajalised nõuded arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulul sisemise intressimäära meetodil. Auditi käigus puudus meil võimalus hinnata kui suurt mõju avaldaks nimetatud nõude asjakohane rakendamine ettevõtte finantstulemusele ja netovarale. Esitasime selle kohta märkuse ka eelneva aasta aruandes.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline väärkajastamine. "Märkusega arvamuse alus" esitatud asjaolud mõjutavad tegevusaruandes välja toodatud finantsuhtarvusid.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

20.12.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.07.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 20.12.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 30.06.2019        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 442 115        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 272 139         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>11 714 254</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük | 46611      | 20682825        | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Indrek Lindsaar | 37312135738                               | Eesti             | 50000 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Aren Pöder      | 37305225715                               | Eesti             | 50000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 7371424     |
| Faks              | +372 7371423     |
| E-posti aadress   | info@agriland.ee |
| Veebilehe aadress | www.agriland.ee  |