

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: OÜ AGRILAND

registrikood: 10747906

tänavä, Tüki

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61715

telefon: +372 7371424

faks: +372 7371423

e-posti aadress: info@agriland.ee

veebilehe aadress: www.agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Agriland OÜ jätkas oma senise majandustegevusega, milleks on masinate ja seadmete müük põllumajandussektorile. Geopoliitiline olukord 2021 muutus pärast Vememaa sissetungi Ukrainasse totaalselt. Covid ja alanud sõda on kaasa toonud uued mured – tarnijate komponentide ja toormaterjali sanktsioneerimine või tarnete lõpetamine Venemaa, Ukrainast ja Valgevenest. 2021 aasta teisel poolel algas meeletu energiakandjate kallinemine, tekkis ebakindlus tarnetel ning järsult kasvasid hinnad. Eelnevast tulenevalt on müüdavate masinate tarneajad ja hinnastamine muutunud ebamääraseks.

Põllumeestel on 2021 aastal läinud pigem hästi, sest toodangu hinnad tõusid uutesse kõrgustesse mida varem pole nähtud. Kogu sektori müügitulu ületab enamasti kulusid ja seetõttu ollakse kasumis. Samas elektri ja väetise maksumus on mitmekordistunud. Tõusnud on ka kõik muud kulud, sh. kütused, teenused, masinad/seadmed ja tööjõud. Sektor peab pidevalt jälgima volatiivseid hindasid nii sisenditel kui ka müügil – seega peab majandama targalt. Endiselt kimbutab põllumehi kvalifitseeritud töötajate nappus ja sellest tulenevalt on mõned ettevõtjad loomakasvatusest loobunud ning jätkavad vaid teraviljakasvatusega kus on väiksem tööjõu vajadus.

Agrilandi lõppenud majandusaastat võib pidada edukas - müüsimise peaaegu 100 uut traktorit, samuti kasvas huvi teiste masinate ja seadmete vastu. 2021 aastal suurenes ka ettevõtte müügitulu. Klientide usaldus on meie töötajaskonnale tunnustuseks hea töö eest ja paneb veel enam pingutama kvaliteedi nimel. Agrilandi töötajaskond 2021 aastal kasvas. Jätkuvalt töötame Rakvere müügi- ja hoolduskeskuse kommunikatsioonide planeerimise ja rajamisega mis on kujunenud arvatust raskemaks. Anname endast parima ja loodame juba 2023 aastal alustada uue keskuse ehitustöödega.

2022 aastal püsib jätkuvalt nõudlus suuresti tänu headele saakidele ja toodangu hindadele. Tulevikku pikemalt vaadates teeb murelikuks sõja jätkumine, ülisuur inflatsioon, kallid energiakandjad, väetiste ebamõistlikult suur maksumus, kiire masinate hinnatõus, palgasurve, tarneajad masinatele ja varuosadele. Oluliselt mõjutab nõudlust ka krediidi kallinemine (Euribor tõus). Eelnevat arvestades oleme valmis müügimahtude vähenemiseks.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika konsolideeritud aruande põhjal:

Näitaja/arvestusmetoodika	30.06.2022	30.06.2021
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,6	2,33
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,34	0,86
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100)	2,5	3,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	627 492	829 682	
Nõuded ja ettemaksed	2 186 427	3 109 738	2
Varud	10 155 792	6 673 946	3
Kokku käibevarad	12 969 711	10 613 366	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	79 500	79 500	
Nõuded ja ettemaksed	2 636 130	2 063 168	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 510 665	1 130 130	6
Materiaalsed põhivarad	3 015 728	3 101 744	7
Kokku põhivarad	8 242 023	6 374 542	
Kokku varad	21 211 734	16 987 908	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	690 603	495 533	9
Võlad ja ettemaksed	7 516 821	4 055 715	10
Kokku lühiajalised kohustised	8 207 424	4 551 248	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 004	99 892	9
Võlad ja ettemaksed	0	72 700	10
Kokku pikaajalised kohustised	124 004	172 592	
Kokku kohustised	8 331 428	4 723 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	13
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 865 581	11 175 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	905 138	979 001	
Kokku omakapital	12 880 306	12 264 068	
Kokku kohustised ja omakapital	21 211 734	16 987 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Müügitulu	36 232 678	28 795 459	14
Muud äritulud	42 472	5 797	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 781 511	-26 297 876	15
Mitmesugused tegevuskulud	-710 951	-616 214	16
Tööjõukulud	-1 244 018	-905 376	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-363 930	-254 914	
Muud ärikulud	-151 303	-42	
Ärikasum (kahjum)	1 023 437	726 834	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	409 476	
Intressikulud	-76 418	-110 645	
Muud finantstulud ja -kulud	2 072	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	949 091	1 025 665	
Tulumaks	-43 953	-46 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	905 138	979 001	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 023 437	726 834
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	363 930	254 914
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	38 833	0
Muud korrigeerimised	-75 595	388 998
Kokku korrigeerimised	327 168	643 912
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 267	1 126 381
Varude muutus	-3 481 846	-73 784
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 388 407	-1 182 880
Makstud intressid	-76 418	-110 645
Makstud ettevõtte tulumaks	-43 953	-46 664
Kokku rahavood äritegevusest	1 118 528	1 083 154
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-66 481	-3 000
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	38 833	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 481 163	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 500
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	502 500
Antud laenud	-3 856 863	-2 010 655
Antud laenude tagasimaksed	4 225 479	3 579 593
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	978 978
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 140 195	3 049 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	625 000	1 088 207
Saadud laenude tagasimaksed	-472 996	-1 751 951
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-2 386 529
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 627	-52 216
Makstud dividendid	-288 900	-264 373
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-180 523	-3 366 862
Kokku rahavood	-202 190	766 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	829 682	63 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-202 190	766 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	627 492	829 682

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2020	100 000	9 587	11 439 853	11 549 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			979 001	979 001
Väljakuulutatud dividendid			-264 373	-264 373
30.06.2021	100 000	9 587	12 154 481	12 264 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)			905 138	905 138
Väljakuulutatud dividendid			-288 900	-288 900
30.06.2022	100 000	9 587	12 770 719	12 880 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agriland OÜ 01.07.2021-30.06.2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Agriland OÜ 01.07.2020-30.06.2021. aasta oli koostatud konsolideeritud aruandena, kuna

tütarettevõtte müük toimus aruandeperioodil. Konsolideerituna esitati eelmise perioodi aastaaruandes kasumiaruande näitajad.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval: s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milline koosneb nende ostukuludest, transpordikuludest ja muudest kuludest, millised on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringuid, mille hindamine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole võimalik, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum. Soetusmaksumuse meetodil arvestatava kinnisvarainvesteeringu puhul on ehitistel rakendatud amortisatsioonimäär 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud

võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui :

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

1. Agriland OÜ osanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud isikuid;
2. Sidusettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 612 727	2 149 827	392 850	70 050
Ostjatelt laekumata arved	2 612 727	2 149 827	392 850	70 050
Laenunõuded	2 209 830	36 600	2 173 230	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 822 557	2 186 427	2 566 080	70 050

	30.06.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 594 460	2 028 388	378 267	187 805
Ostjatelt laekumata arved	2 594 460	2 028 388	378 267	187 805
Laenunõuded	2 578 446	1 081 350	1 497 096	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 172 906	3 109 738	1 875 363	187 805

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Müügiks ostetud kaubad	8 741 765	6 307 473
Ettemaksed varude eest	1 414 027	366 473
Kokku varud	10 155 792	6 673 946

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	559 516	447 542
Üksikisiku tulumaks	37 937	24 564
Sotsiaalmaks	64 426	41 938
Kohustuslik kogumispension	2 010	2 459
Töötuskindlustusmaksed	5 046	2 931
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	668 935	519 434

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2021 - 30.06.2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				30.06.2021	30.06.2022
12525570	Toome Elekter OÜ	Eesti	ehitus	30	30
12896823	Weekend Club OÜ	Eesti	jookide serveerimine	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2021	30.06.2022
Toome Elekter OÜ	3 000	3 000
Weekend Club OÜ	76 500	76 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	79 500	79 500

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2021			
Soetusmaksumus	60 000	1 079 123	1 139 123
Akumuleeritud kulum		-8 993	-8 993
Jääkmaksumus	60 000	1 070 130	1 130 130
Ostud ja parendused	81 000	1 400 163	1 481 163
Amortisatsioonikulu		-100 628	-100 628
30.06.2022			
Soetusmaksumus	141 000	2 479 286	2 620 286
Akumuleeritud kulum	0	-109 621	-109 621
Jääkmaksumus	141 000	2 369 665	2 510 665

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.06.2021					
Soetusmaksumus	502 925	4 162 890	405 451	3 000	5 074 266
Akumuleeritud kulum	0	-1 687 985	-284 137	-400	-1 972 522
Jääkmaksumus	502 925	2 474 905	121 314	2 600	3 101 744
Ostud ja parendused	0	0	177 286		177 286
Amortisatsioonikulu	0	-208 145	-54 557	-600	-263 302
30.06.2022					
Soetusmaksumus	502 925	4 162 890	494 600	3 000	5 163 415
Akumuleeritud kulum	0	-1 896 130	-250 557	-1 000	-2 147 687
Jääkmaksumus	502 925	2 266 760	244 043	2 000	3 015 728

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.07.2021 - 30.06.2022
Masinad ja seadmed	38 833
Kokku	38 833

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Seadmed	153 679	29 675	124 004		eur	2026
Kapitalirendikohustised kokku	153 679	29 675	124 004	0		
	30.06.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Seadmed	86 501	22 746	63 755		eur	2025
Kapitalirendikohustised kokku	86 501	22 746	63 755	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.06.2022	30.06.2021
Masinad ja seadmed	244 042	121 314
Kokku	244 042	121 314

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangakaen	625 000	625 000			eur	2022
Lühiajalised laenud kokku	625 000	625 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	35 928	35 928	0	0	eur	2022
Pikaajalised laenud kokku	35 928	35 928	0	0		
Kapitalirendikohustised kokku	153 679	29 675	124 004	0		
Laenukohustised kokku	814 607	690 603	124 004	0		
	30.06.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Müügi-tagasisrendi tehingud	254 593	254 593			eur	2021
Laenud	5 744	5 744			eur	2021
Lühiajalised laenud kokku	260 337	260 337				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	248 587	212 450	36 137	0	eur	2022
Pikaajalised laenud kokku	248 587	212 450	36 137	0		
Kapitalirendikohustised kokku	86 501	22 746	63 755	0		
Laenukohustised kokku	595 425	495 533	99 892	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2022	30.06.2021
Maa	502 926	502 926
Ehitised	2 266 760	3 604 535
Masinad ja seadmed	244 042	121 314
Kokku	3 013 728	4 228 775

Laenude tagatisena on ettevõtte varale seatud täiendavalt kommertsipant 1 500 tuhat eurot.

Laenulepingutes kokku lepitud intressid on turuintressimäärad ja seal olev info intressimäärade kohta ei kuulu avalikustamisele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 919 843	5 919 843	0	
Võlad töövõtjatele	178 282	178 282	0	11
Maksuvõlad	668 935	668 935	0	4
Saadud ettemaksed	749 761	749 761	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 516 821	7 516 821	0	

	30.06.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 082 706	3 010 006	72 700	
Võlad töövõtjatele	115 377	115 377	0	11
Maksuvõlad	519 434	519 434	0	4
Saadud ettemaksed	410 898	410 898	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 128 415	4 055 715	72 700	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Töötasude kohustis	76 215	48 693
Puhkusetasude kohustis	102 067	66 684
Kokku võlad töövõtjatele	178 282	115 377

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 216 575	9 737 685
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 554 144	2 416 796
Kokku tingimuslikud kohustised	12 770 719	12 154 481

Ettevõtte on käendanud aruandeperioodil kolmanda osapoole laenusid summas 7756 tuhande euro ulatuses. Ettevõttejuhtkonna hinnangul ei kaasne tagatud kolmandate osapoolte laenudega kulutusi, kuna kolmandada osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 752 391	26 753 823
Saksamaa	13 668	22 098
Soome	128 880	100 200
Läti	203 271	368 143
Leedu	0	96 497
Poola	1 692 300	923 300
Holland	2 400	180 000
Austria	0	13 500
Sloveenia	42 500	78 000
Itaalia	399	1 905
Taani	12 969	1 493
Prantsusmaa	0	140 000
Leedu	375 900	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 224 678	28 678 959
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	8 000	116 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 000	116 500
Kokku müügitulu	36 232 678	28 795 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslike masinate müük	36 232 678	28 795 459
Kokku müügitulu	36 232 678	28 795 459

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 781 511	26 297 876
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 781 511	26 297 876

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Energia	125 494	81 928
Elektrienergia	29 497	19 962
Kütus	95 997	61 966
Mitmesugused bürookulud	95 246	82 491
Lähetuskulud	0	5 420
Koolituskulud	0	1 945
Kommunaal-ja hoolduskulud	38 357	56 235
Autokulud	44 999	55 595
Reklaamikulud	82 071	67 098
Kindlustus	28 064	27 128
Ostetud teenused	209 682	154 231
Kasutusrent	87 038	84 143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	710 951	616 214

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Palgakulu	930 837	677 959
Sotsiaalmaksud	313 181	227 417
Kokku tööjõukulud	1 244 018	905 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	29

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2022	30.06.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	123 279
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 788	2 104 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 788	2 227 940
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456 740	59 374
Kokku võlad ja ettemaksed	456 740	59 374

PIKAAJALISED	30.06.2022	30.06.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	254 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 716 230	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 970 230	0

ANTUD LAENUD	30.06.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2021
Sidusettevõtjad	37 000	80 000	13 000	104 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 871 654	408 410	252 730	2 027 334
Kokku antud laenud	1 908 654	488 410	265 730	2 131 334

ANTUD LAENUD	30.06.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2022
Sidusettevõtjad	104 000	189 000	39 000	254 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 027 334	3 392 413	3 503 617	1 916 230
Kokku antud laenud	2 131 334	3 581 413	3 542 617	2 170 230

MÜÜDUD	01.07.2021 - 30.06.2022			01.07.2020 - 30.06.2021
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad
Sidusettevõtjad	0	0		339 601
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 787 866	0		234 888
Kokku müüdud	2 787 866	0		574 489

OSTETUD	01.07.2021 - 30.06.2022			01.07.2020 - 30.06.2021
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad
Sidusettevõtjad	0	187 385		65 122
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 780	1 320 623	1 020 113	3 883 215
Kokku ostetud	192 780	1 508 008	1 020 113	3 948 337

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Arvestatud tasu	41 400	36 373

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2022

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	19.12.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AGRILAND osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ AGRILAND (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamistest raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamistest, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditiõrbiüroo Fides OÜ

Auditiõrrettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19.12.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	19.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 865 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	905 138
Kokku	12 770 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	36232678	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Lindsaar	37312135738	Eesti	50000 EUR (Lihtomand)
Aren Pöder	37305225715	Eesti	50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371424
Faks	+372 7371423
E-posti aadress	info@agriland.ee
Veebilehe aadress	www.agriland.ee