

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: OÜ AGRILAND

registrikood: 10747906

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Tõrvandi alevik, Tüki
postisihthnumber: 61715

telefon: +372 7371424

faks: +372 7371423

e-posti aadress: info@agriland.ee

veebilehe aadress: www.agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AgriLand OÜ jätkas oma senise majandustegevusega, milleks on masinate ja seadmete müük põllumajandussektorile. Samuti pakume müüdud tehnikale vajalikke kuluv- ja varuosi ning teostame hooldust ja remonti. Käesolev aruanne kajastab perioodi 01.07.2023- 30.06.2024

Majandusaasta tegevust mõjutas olulisel Vene-Ukraina sõda, millest tulenevalt jätkus ülikiire masinate ja seadmete hinnatõus, mis on rikkunud stabiilse turu. Kui siia lisada väga suur ja kiire inflatsioon, oluline toetuste vähenemine ja volatiivsed põllumajandussaaduste müügihinnad siis kokkuvõttes on terve sektor ebakindel ja see pärssis klientide investeeringuid.

Aruandeaastal toimunud sündmused ja/või mõjurid on järgmised:

- Põllumajandustoetuste järsk vähenemine – kuni 40%!
- Väetiste hinnalangus sügis '23 vs. kevad '24 üle 50%
- Teraviljade ja õlikultuuride volatiivne hind (langus kuni 50%)
- Piimatootjatel madalalpoolne piimahind mis ei kata tootmiskulusid
- Kõrged energiahinnad
- Ülikiire inflatsioon
- Käibemaksu määra tõus
- Palgasurve ja palgakasv, kvalifitseeritud tööjõu puudus
- Põllukultuuridele ebasoodsad kasvutingimused (lumeta käre pakane ja hiljem põud)
- Kõrge EURIBOR ja kõrged intressimäärad laenuks- ja laenuks
- Masinate ja seadmete järsk hinnatõus
- Rapsi süsteemsete taimekaitsevahendite keelustamine
- Bürokratia suurenemine

Suuresti eelpoolkirjutatust tulenevalt langes meie müügitulu eelneva perioodiga võrreldes olulisel määral. Näeme põllumajandustootmises muutusi viljelusviisides, tehnoloogias ja söödakultuuride kasvatamisel. Peame koos masinatootjatega reageerima arengutele.

Septembris 2023 alustasime Lääne-Virumaa müügi- ja hoolduskeskuse ehitamisega Piira külla. Suvel 2024 värvasime kogemustega töötajad valmis kerkusse ja soetasime vajaliku inventari. Esialgu töötab seal 5 töötajat. Keskuse avasime oktoobris 2024. Oleme lootusrikkad, et see investeering aitab tõsta piirkonnas meie teenuste kiirust ja kvaliteeti ning suurendab müüki.

Oleme jätkuvalt oma klientidele usaldusväärne partner ja pingutame kvaliteedi nimel igapäevaselt.

Järgnevasse aastasse vaadates prognoosime mõningast turu elavnemist eelkõige piimatootjate segmendis, sest toodangu hinnad on tõusmas ja paar aastat on investeeritud vähem. Teraviljakasvatajatel on hinnad suuresti stabiliseerunud ja ka sellest segmendist loodame investeeringute elavnemist. Olulisel määral on suurenenud talikultuuride külvipinnad ja sellest tulenevalt on suuremad ka talvitumisega seotud riskid. Loodame soodsamaid ilmaolusid kui paaril viimasel aastal ja loodame masinate müügiimahtude tõusu. Samuti on positiivne EURIBOR langus ja seega summaarne intressikulude vähenemine. Oleme veendunud, et Eesti põllumajandus on elu- ja konkurentsivõimeline ning vajadus ja nõudlus uue põllutehnika vastu on jätkuvalt olemas.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika konsolideeritud aruande põhjal:

Näitaja/arvestusmetoodika	30.06.2024	30.06.2023
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,95	2,0
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,57	0,33
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100)	4,16	4,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 903	14 723	
Nõuded ja ettemaksed	5 096 622	2 818 788	2
Varud	12 327 947	14 155 607	3
Kokku käibevarad	17 470 472	16 989 118	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	79 500	
Nõuded ja ettemaksed	484 184	447 351	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 962 736	2 086 701	6
Materiaalsed põhivarad	4 672 590	2 906 008	7
Kokku põhivarad	7 122 510	5 519 560	
Kokku varad	24 592 982	22 508 678	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 121 847	2 119 577	9
Võlad ja ettemaksed	5 832 605	6 344 527	10
Kokku lühiajalised kohustised	8 954 452	8 464 104	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	817 817	211 563	9
Kokku pikaajalised kohustised	817 817	211 563	
Kokku kohustised	9 772 269	8 675 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	13
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 527 560	12 312 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 183 566	1 410 585	
Kokku omakapital	14 820 713	13 833 011	
Kokku kohustised ja omakapital	24 592 982	22 508 678	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Müügitulu	28 427 895	34 651 922	14
Muud äritulud	58 138	20 584	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 022 135	-29 705 248	15
Mitmesugused tegevuskulud	-803 335	-988 398	16
Tööjõukulud	-1 610 976	-1 651 171	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-507 833	-737 020	
Muud ärikulud	-1 325	-27	
Ärikasum (kahjum)	1 540 429	1 590 642	
Intressikulud	-248 234	-99 158	
Muud finantstulud ja -kulud	-68 434	6 825	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 223 761	1 498 309	
Tulumaks	-40 195	-87 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 183 566	1 410 585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 540 429	1 590 642	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	507 833	737 020	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-56 292	19 672	7
Muud korrigeerimised	40 000	-41 344	
Kokku korrigeerimised	491 541	715 348	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 929 690	-464 826	
Varude muutus	1 827 660	-3 999 815	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-511 922	-1 172 294	
Makstud intressid	-248 234	-99 158	
Makstud ettevõtte tulumaks	-40 195	-87 724	
Kokku rahavood äritegevusest	1 129 589	-3 517 827	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 791 020	-5 000	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	69 000	49 167	7
Antud laenud	-1 205 073	-4 221 385	
Antud laenude tagasimaksed	820 097	6 244 629	
Laekunud intressid	8 066	6 825	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 098 930	2 074 236	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	448 773	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	0	-660 928	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	968 644	2 035 432	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-221 032	-85 802	8
Makstud dividendid	-195 864	-457 880	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000 521	830 822	
Kokku rahavood	31 180	-612 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 723	627 492	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 180	-612 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 903	14 723	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2022	100 000	9 587	12 770 719	12 880 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 410 585	1 410 585
Väljakuulutatud dividendid			-457 880	-457 880
30.06.2023	100 000	9 587	13 723 424	13 833 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 183 566	1 183 566
Väljakuulutatud dividendid			-195 864	-195 864
30.06.2024	100 000	9 587	14 711 126	14 820 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agriland OÜ 01.07.2023-30.06.2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Agriland OÜ 01.07.2021-30.06.2022. aasta oli koostatud konsolideeritud aruandena, kuna

tütarettevõtte müük toimus aruandeperioodil. Konsolideerituna esitati eelmise perioodi aastaaruandes kasumiaruande näitajad.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval: s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milline koosneb nende ostukuludest, transpordikuludest ja muudest kuludest, millised on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringuid, mille hindamine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole võimalik, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum. Soetusmaksumuse meetodil arvestatava kinnisvarainvesteeringu puhul on ehitistel rakendatud amortisatsioonimäär 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Maad ei amortiseerita. Põhivarade arvelevõtmise alampiir alates 01.01.2024 5000 eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud

võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui :

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

1. Agriland OÜ osanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud isikuid;
2. Sidusettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 009 244	4 746 658	262 586
Ostjatelt laekumata arved	5 009 244	4 746 658	262 586
Laenunõuded	571 562	349 964	221 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 580 806	5 096 622	484 184
	30.06.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 079 553	2 717 802	361 751
Ostjatelt laekumata arved	3 079 553	2 717 802	361 751
Laenunõuded	186 586	100 986	85 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 266 139	2 818 788	447 351

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Müügiks ostetud kaubad	12 287 534	13 797 918
Ettemaksed varude eest	40 413	357 689
Kokku varud	12 327 947	14 155 607

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	446 868	193 337
Üksikisiku tulumaks	44 124	42 197
Sotsiaalmaks	74 760	71 946
Kohustuslik kogumispension	3 044	3 071
Töötuskindlustusmaksed	5 220	5 016
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	574 016	315 567

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2023 - 30.06.2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2023	30.06.2024
12525570	Toome Elekter OÜ	Eesti	ehitus	30	30
12896823	Weekend Club OÜ	Eesti	jookide serverimine	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2023	Muud muutused	30.06.2024
Toome Elekter OÜ	3 000	0	3 000
Weekend Club OÜ	76 500	-76 500	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	79 500	-76 500	3 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2023			
Soetusmaksumus	141 000	2 479 286	2 620 286
Akumuleeritud kulum	0	-533 586	-533 586
Jääkmaksumus	141 000	1 945 700	2 086 700
Amortisatsioonikulu	0	-123 964	-123 964
30.06.2024			
Soetusmaksumus	141 000	2 479 286	2 620 286
Akumuleeritud kulum	0	-657 550	-657 550
Jääkmaksumus	141 000	1 821 736	1 962 736

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.06.2023						
Soetusmaksumus	502 925	4 162 890	656 096	3 000	5 000	5 329 911
Akumuleeritud kulum	0	-2 104 274	-318 029	-1 600	0	-2 423 903
Jääkmaksumus	502 925	2 058 616	338 067	1 400	5 000	2 906 008
Ostud ja parendused	0	0	390 124	0	1 773 035	2 163 159
Amortisatsioonikulu	0	-208 145	-175 124	-600	0	-383 869
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-12 708	0	0	-12 708
30.06.2024						
Soetusmaksumus	502 925	4 162 890	944 554	3 000	1 778 035	7 391 404
Akumuleeritud kulum	0	-2 312 419	-404 195	-2 200	0	-2 718 814
Jääkmaksumus	502 925	1 850 471	540 359	800	1 778 035	4 672 590

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	01.07.2023 - 30.06.2024
Masinad ja seadmed	69 000

Kokku	69 000
-------	--------

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad ja seadmed	446 815	117 771	329 044	eur	2029
Kapitalirendikohustised kokku	446 815	117 771	329 044		
	30.06.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad ja seadmed	295 708	84 145	211 563	eur	2028
Kapitalirendikohustised kokku	295 708	84 145	211 563		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.06.2024	30.06.2023
Masinad ja seadmed	502 333	309 062
Kokku	502 333	309 062

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	3 004 076	3 004 076			eur	2024
Lühiajalised laenud kokku	3 004 076	3 004 076				
Pikaajalised laenud						
Panglaen	488 773	0	488 773		eur	2028
Pikaajalised laenud kokku	488 773	0	488 773			
Kapitalirendikohustised kokku	446 815	117 771	329 044			
Laenukohustised kokku	3 939 664	3 121 847	817 817			
	30.06.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	2 035 432	2 035 432			eur	2023
Lühiajalised laenud kokku	2 035 432	2 035 432				
Kapitalirendikohustised kokku	295 708	84 145	211 563			
Laenukohustised kokku	2 331 140	2 119 577	211 563			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2024	30.06.2023
Maa	502 926	502 926
Ehitised	1 850 471	2 058 615
Masinaid ja seadmeid	541 158	309 062
Kokku	2 894 555	2 870 603

Lisaks on ettevõtte vallasvarale seatud kommertsipant 5000 tuhat eurot

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 488 072	3 488 072	
Võlad töövõtjatele	213 101	213 101	15
Maksuvõlad	574 016	574 016	11
Saadud ettemaksed	33 475	33 475	
Muud saadud ettemaksed	33 475	33 475	
Ostjatelt saadud ettemaksed	1 523 941	1 523 941	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 832 605	5 832 605	
	30.06.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 606 412	5 606 412	
Võlad töövõtjatele	212 620	212 620	15
Maksuvõlad	315 567	315 567	11
Saadud ettemaksed	209 928	209 928	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 344 527	6 344 527	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Töötasude kohustis	85 263	84 290
Puhkusetasude kohustis	127 838	128 330
Kokku võlad töövõtjatele	213 101	212 620

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 768 901	10 978 739
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 942 225	2 744 685
Kokku tingimuslikud kohustised	14 711 126	13 723 424

Ettevõtte on käendanud aruandeperioodil kolmanda osapoolte laenusid summas 5 219 tuhande euro ulatuses. Ettevõtetejuhtkonna hinnangul ei kaasne tagatud kolmandate osapoolte laenudega kulutusi, kuna kolmandada osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 769 095	32 057 826
Saksamaa	112 958	444 634
Soome	110 503	177 062
Läti	92 644	111 778
Poola	1 600 500	1 136 150
Holland	279 045	262 000
Austria	0	37 000
Sloveenia	317 050	75 400
Leedu	45 000	137 072
Bulgaaria	0	11 000
Ungari	0	169 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 326 795	34 618 922
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	20 500	33 000
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	80 600	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	101 100	33 000
Kokku müügitulu	28 427 895	34 651 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslike masinate müük	28 427 895	34 651 922
Kokku müügitulu	28 427 895	34 651 922

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 022 135	29 705 248
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 022 135	29 705 248

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Energia	143 315	151 613
Elektrienergia	45 116	44 042
Kütus	98 199	107 571
Mitmesugused bürookulud	73 990	77 447
Kommunaal-ja hoolduskulud	35 894	43 870
Autokulud	57 793	63 968
Reklaamikulud	92 572	147 444
Kindlustus	44 079	33 025
Ostetud teenused	341 346	332 542
Kasutusrent	14 346	138 489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	803 335	988 398

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Palgakulu	1 204 984	1 235 402
Sotsiaalmaksud	405 992	415 769
Kokku tööjõukulud	1 610 976	1 651 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	36

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2024	30.06.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	47 018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 753 475	349 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 753 475	396 529
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	18 458
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	877 457	42 686
Kokku võlad ja ettemaksed	877 457	61 144

PIKAAJALISED	30.06.2024	30.06.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	81 000	46 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	837 592	39 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	918 592	85 600

ANTUD LAENUD	30.06.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2023
Sidusettevõtjad	254 000	12 014	173 028	92 986
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 916 230	3 910 971	5 787 601	39 600
Kokku antud laenud	2 170 230	3 922 985	5 960 629	132 586

ANTUD LAENUD	30.06.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2024
Sidusettevõtjad	92 986	30 000	41 986	81 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 600	683 598	501 600	221 598
Kokku antud laenud	132 586	713 598	543 586	302 598

MÜÜDUD	01.07.2023 - 30.06.2024		01.07.2022 - 30.06.2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	233	46	27	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 488 742	42	4 483 617	0
Kokku müüdnud	3 488 975	88	4 483 644	0

OSTETUD	01.07.2023 - 30.06.2024		01.07.2022 - 30.06.2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	100 239	0	378 716
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318 232	2 484 787	1 233 384	720 962
Kokku ostetud	318 232	2 585 026	1 233 384	1 099 678

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Arvestatud tasu	54 407	50 410

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2024

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	16.12.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AGRILAND osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ AGRILAND (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17.12.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	17.12.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 527 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 183 566
Kokku	14 711 126

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	28427895	100.00%	Jah