

Majandusaasta aruanne

OÜ Sõbra Juures

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriregistri kood 10747438
Aadress: Prääma tee 11, Paide 72720
Telefon: 38 388 18
Faks: 38 388 06
Elektronpost Ervin@kuma.ee
Põhitegevusala Vara rent
Tegevjuht Ervin Runnel

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUAARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2 Raha.....	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 5 Laenukohustused.....	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 7 Maksuvõlad.....	10
Lisa 8 Muud võlad.....	10
Lisa 9 Omakapital.....	11
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	11
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	12
1.KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
2.OSADE JAOTUS.....	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sõbra Juures on 2001.a. asutatud äriühing.

Äritegevust pole 2007.a. toimunud, käive puudus, samuti pole arvestatud töötasusid ega juhatuse liikme tasusid.

Muud tulud on 2007.a. tekkinud äriühingule kuuluva kinnistu rendist. Rendisuhted jätkuvad ka järgneval majandusaastal.

Kinnistul planeeritakse alustada ehitustegevust 2008.a. lõpul.

.....
OÜ Sõbra Juures juhatuse liige
Ervin Runnel

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Sõbra Juures juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 22.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Sõbra Juures jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Paides 22. mail 2008.a.

Juhatusesimees
Ervin Runnel

Juhatuses liige _____

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	9 283.-	6 728.-
Nõuded ja ettemaksed	3	11 800.-	11 800.-
Käibevara kokku		21 083.-	18 528.-
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	325 000.-	325 000.-
Maa ja ehitised	4	325 000.-	325 000.-
Põhivara kokku		325 000.-	325 000.-
AKTIVA (VARAD) KOKKU		346 083.-	343 528.-
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	230 000.-	230 000.-
Võlad ja ettemaksed	6	5 068.-	9 949.-
Lühiajalised kohustused kokku		235 068.-	239 949.-
KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	60 000.-	60 000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		43 579.-	25 107.-
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 436.-	18 472.-
OMAKAPITAL KOKKU		111 015.-	103 579.-
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		346 083.-	343 528.-

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Muud äritulud	8	10 000.-	20 000.-
Kaubad, toore, materjal ja teenused		56.-	8.-
Mitmesugused tegevuskulud		2 526.-	1 556.-
Ärikasum (-kahjum)		7 418.-	18 436.-
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud ja -tulud		18.-	36.-
Finantstulud ja -kulud kokku		18.-	36.-
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		7 436.-	18 472.-
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 436.-	18 472.-

Rahavoogude aruanne

Juhatuse liige _____

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 418.-	18 436.-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			23 600.-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 881.-	1 917.-
Makstud intressid			
Kokku rahavood äritegevusest		2 537.-	43 953.-
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		18.-	36.-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		18.-	36.-
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed			-50 000.-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			-50 000.-
Rahavood kokku		+2 555.-	-6 011.-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	6 728.-	12 739.-
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+2 555.-	-6 011.-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	9 283.-	6 728.-

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	60 000.-	25 107.-	85107.-
Aruandeperioodi puhaskasum	0	18 472.-	18 472.-
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000.-	43 579.-	103 579.-
Aruandeperioodi puhaskasum	0	7 436.-	7 436.-
Saldo seisuga 31.12.2007	60 000.-	51 015.-	111 015.-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sõbra Juures 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja

tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmiseiga seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenuseiga seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav

kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	9 283.-	6 728.-
Raha kokku	9 283.-	6 728.-

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	11 800.-	11 800.-
Nõuded ostjate vastu kokku	11 800.-	11 800.-
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 800.-	11 800.-

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	325 000.-	325 000.-
Soetusmaksumus 31.12.2006	325 000.-	325 000.-
Soetusmaksumus 31.12.2007	325 000.-	325 000.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0.-	0.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0.-	0.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0.-	0.-
Jääkmaksumus 31.12.2005	325 000.-	325 000.-
Jääkmaksumus 31.12.2006	325 000.-	325 000.-
Jääkmaksumus 31.12.2007	325 000.-	325 000.-

Lisa 5 Laenukohustused

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr

Pikaajalised laenud eraisikutelt	230 000.- 230 000.-	30.12.2008	0%
Kokku	230 000.- 230 000.-	30.12.2008	0%.
s.h pikaajaline laenukohustus	0.-		

Äriühing on saanud tagatiseta ja intressita laenu võrdsetes osades kahelt eraisikult.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2006</u>
Maksuvõlad (lisa 7)	295.-	5 176.-
Muud võlad (lisa 8)	4 773.-	4 773.-
Võlad ja ettemaksed kokku	5 068.-	9 949.-

Lisa 7 Maksuvõlad

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Käibemaks	45.-	3 620.-
Maamaks	67.-	1 556.-
Ettevõtte tulumaks	183.-	0.-
Kokku	295.-	5 176.-

Lisa 8 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	<u>Saldo</u>	<u>12 kuu</u>	<u>1-5 aasta</u>	<u>üle 5</u>
	<u>31.12.2007</u>	<u>jooksul</u>	<u>jooksul</u>	<u>aasta</u>
Muud võlad	4 773.-	4 773.-		
Kokku				30.12.2008

Muud võlad sisaldavad kohustust aruandekohustuslikule isikule kuludokumentide alusel.

Lisa 9 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	60 000.-	60 000.-
Osade arv (tk)	1	1

Äriühingu osad kuuluvad 100 % ühele emaettevõttele.

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Tulu kasutusrendist	10 000.-	20 000.-
Muud äritulud kokku	10 000.-	20 000.-

Kasutusrent on saadud Paides , Keskväljak kinnistu rendist.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sõbra Juures aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused kokku 31.12.2007	230 000	230 000.-
Laen emaettevõtte omanikelt	230 000.-	230 000.-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Sõbra Juures 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22. mail 2008.a. , kinnitamine:

Juhatuse esimees
Ervin Runnel

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sõbra Juures juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 7 436.- krooni alljärgnevalt:

- 1. jaotamata kasumisse 7 436.-*

.....
Juhatuse esimees
Ervin Runnel

2. OSADE JAOTUS seisuga 31.12.2007

OÜ Sõbra Juures osadest kuulub 100% aktsiaseltsile Kuma (reg. Nr. 10030746)

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ SÕBRA JUURES (registrikood: 10747438) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ervin Runnel (Juhatuses liige) - kinnitanud 01.07.2008