

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Kraana Kaks OÜ

**registrikood:** 10747272

**tänava/talu nimi,** Suur-Sõjamäe 14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11415

**telefon:** +372 53430667

**faks:** +372 6101239

**e-posti aadress:** info@kraana2.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 9 Muud võlad                           | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Osaühing Kraana Kaks on tegutsenud alates aastast 2001. Tegevus on olnud suunatud pidevale kasvule ja laienemisele ning teenuse kvaliteedi tõstmisele.

OÜ Kraana Kaks põhitegevuseks on autokraanade ja roomikkraanade rent koos operaatoriga. Teostame tõstetöid erinevates valdkondades ja erinevates projektides.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei tehtud ja ei plaanita teha ka järgmisel majandusaastal.

Olulisi uurimus- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei toimunud ja ei ole plaanis ka järgmisel aruandeaastal.

Keskmine töötajate arv oli 22 ja tööjõukulu kokku oli 236 224€.

Aruandeaasta perioodil ei ole toimunud meie tegevusala mõjutavaid erilisi sündmusi. Majandustulemusi mõjutab makromajanduslikus mõttes sise- ja välisinvesteeringud kinnisvara arendustesse, tootmise laiendustesse ja taristute rajamisse.

2014. aastaks prognoosime 10%-ilist käibe kasvu.

Kraana Kaks OÜ peamised finantssuhtarvud 2013. aasta lõpu seisuga olid järgmised:

1. Omakapitali rentaablus (kasum enne tulumaksustamist/omakapital kokku) ROE = 15,96%
2. Koguvara rentaablus (kasum enne tulumaksustamist/varad kokku) ROA = 11,42%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 177 962          | 128 656          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 134 181          | 142 611          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>312 143</b>   | <b>271 267</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 97 951           | 98 961           | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 2 296 280        | 2 047 615        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 394 231</b> | <b>2 146 576</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 706 374</b> | <b>2 417 843</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 355 175          | 477 544          | 6,7     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 116 109          | 63 165           | 3,8,9   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>471 284</b>   | <b>540 709</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 216 891          | 168 110          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 80 359           | 80 359           | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>297 250</b>   | <b>248 469</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>768 534</b>   | <b>789 178</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 11 619           | 11 619           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 7 166            | 7 166            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 609 880        | 1 252 948        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 309 175          | 356 932          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 937 840</b> | <b>1 628 665</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 706 374</b> | <b>2 417 843</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 262 379      | 1 212 455      | 10      |
| Muud äritulud                               | 1 575          | 739            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -428 693       | -411 539       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -65 148        | -61 780        | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -236 224       | -160 276       | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -163 353       | -178 052       | 4,5     |
| Muud ärikulud                               | -48 202        | -13 156        | 14      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>322 334</b> | <b>388 391</b> |         |
| Intressikulud                               | -13 199        | -31 475        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 40             | 16             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>309 175</b> | <b>356 932</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>309 175</b> | <b>356 932</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 322 334         | 388 391         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 163 353         | 178 052         | 4,5     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | 5 243           | 14      |
| Muud korrigeerimised                                     | -1 532          | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>161 821</b>  | <b>183 295</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 8 430           | -19 691         | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 52 943          | 14 218          | 8       |
| Laekunud intressid                                       | 40              | 16              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>545 568</b>  | <b>566 229</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -29 644         | -38 300         | 5       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 21 000          | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-29 644</b>  | <b>-17 300</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -6 931          | -6 934          |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -446 488        | -522 518        |         |
| Makstud intressid                                        | -13 199         | -31 475         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-466 618</b> | <b>-560 927</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>49 306</b>   | <b>-11 998</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 128 656         | 140 654         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>49 306</b>   | <b>-11 998</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 177 962         | 128 656         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2011</b>           | 11 619                      | 7 166                        | 1 252 948                   | 1 271 733 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 356 932                     | 356 932   |
| <b>31.12.2012</b>           | 11 619                      | 7 166                        | 1 609 880                   | 1 628 665 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 309 175                     | 309 175   |
| <b>31.12.2013</b>           | 11 619                      | 7 166                        | 1 919 055                   | 1 937 840 |

Kraana Kaks OÜ osakapital koosneb kahest osast, nimiväärtustega 1 394 eurot ning 10 225 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 1 919 055 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 1 516 053 eurot, millele kaasneks tulumaks 403 002 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kraana Kaks OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust usaldusvaarselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1-5%
- Tootmisseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipaeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 3000



**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenaoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Seotud osapooled**

Kraana Kaks OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 133 048        | 133 048        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 133 048        | 133 048        |
| Ettemaksed                        | 1 133          | 1 133          |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 133          | 1 133          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>134 181</b> | <b>134 181</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 141 212        | 141 212        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 141 212        | 141 212        |
| Ettemaksed                        | 1 399          | 1 399          |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 399          | 1 399          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>142 611</b> | <b>142 611</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 13 090        | 9 490         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 329         | 1 474         |
| Sotsiaalmaks                                  | 6 398         | 3 338         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 275           | 159           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 582           | 425           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>23 674</b> | <b>14 886</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2011</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 100 980       | 100 980       |
| Akumuleeritud kulum    | -1 009        | -1 009        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>99 971</b> | <b>99 971</b> |
|                        |               |               |
| Amortisatsioonikulu    | -1 010        | -1 010        |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2012</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 100 980       | 100 980       |
| Akumuleeritud kulum    | -2 019        | -2 019        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>98 961</b> | <b>98 961</b> |
|                        |               |               |
| Amortisatsioonikulu    | -1 010        | -1 010        |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2013</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 100 980       | 100 980       |
| Akumuleeritud kulum    | -3 029        | -3 029        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>97 951</b> | <b>97 951</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                    |                          | Kokku            |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
|                          | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |                  |
| <b>31.12.2011</b>        |                         |                    |                          |                  |
| Soetusmaksumus           | 3 013 519               | 3 013 519          | 7 222                    | 3 020 741        |
| Akumuleeritud kulum      | -802 123                | -802 123           | -6 018                   | -808 141         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 211 396</b>        | <b>2 211 396</b>   | <b>1 204</b>             | <b>2 212 600</b> |
|                          |                         |                    |                          |                  |
| Ostud ja parendused      | 38 300                  | 38 300             |                          | 38 300           |
| Muud ostud ja parendused | 38 300                  | 38 300             |                          | 38 300           |
| Amortisatsioonikulu      | -175 838                | -175 838           | -1 204                   | -177 042         |
| Müügid                   | -26 243                 | -26 243            |                          | -26 243          |
|                          |                         |                    |                          |                  |
| <b>31.12.2012</b>        |                         |                    |                          |                  |
| Soetusmaksumus           | 2 975 572               | 2 975 572          | 0                        | 2 975 572        |
| Akumuleeritud kulum      | -927 957                | -927 957           | 0                        | -927 957         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 047 615</b>        | <b>2 047 615</b>   | <b>0</b>                 | <b>2 047 615</b> |
|                          |                         |                    |                          |                  |
| Ostud ja parendused      | 411 008                 | 411 008            |                          | 411 008          |
| Muud ostud ja parendused | 411 008                 | 411 008            |                          | 411 008          |
| Amortisatsioonikulu      | -162 343                | -162 343           |                          | -162 343         |
|                          |                         |                    |                          |                  |
| <b>31.12.2013</b>        |                         |                    |                          |                  |
| Soetusmaksumus           | 3 382 746               | 3 382 746          |                          | 3 382 746        |
| Akumuleeritud kulum      | -1 086 466              | -1 086 466         |                          | -1 086 466       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 296 280</b>        | <b>2 296 280</b>   |                          | <b>2 296 280</b> |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2013 | 2012          |
|-------------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed      |      | 21 000        |
| Muud masinad ja seadmed |      | 21 000        |
| <b>Kokku</b>            |      | <b>21 000</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| K-Finance Estonia AS                 | 10 555     | 10 555                            | 0                      |                | 3-5%         | EUR         | 2014        |
| Danske Bank AS Eesti filiaal         | 78 980     | 50 153                            | 28 827                 |                | 3-5%         | EUR         | 2015        |
| SEB liising AS                       | 138 482    | 138 482                           | 0                      |                | 3-5%         | EUR         | 2014        |
| Swedbank Liising AS                  | 64 297     | 36 157                            | 28 140                 |                | 3-5%         | EUR         | 2015        |
| Nostokonepalvelu                     | 241 118    | 93 336                            | 147 782                |                | 3-5%         | EUR         | 2016        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 533 432    | 328 683                           | 204 749                |                |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| K-Finance Estonia AS                 | 35 888     | 25 333                            | 10 555                 |                | 3-5%         | EUR         | 2014        |
| Danske Bank AS Eesti filiaal         | 132 594    | 132 594                           | 0                      |                | 3-5%         | EUR         | 2013        |
| SEB liising AS                       | 422 530    | 284 048                           | 138 482                |                | 3-5%         | EUR         | 2014        |
| NKP                                  | 9 077      | 9 077                             | 0                      |                | 3-5%         | EUR         | 2013        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 600 089    | 451 052                           | 149 037                |                |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
| Masinad ja seadmed                       | 1 713 431        | 1 584 561        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>1 713 431</b> | <b>1 584 561</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
| Laenud (3)                           | 19 558     | 19 558                            |                        |                | 0%           | EUR         | 2014        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 19 558     | 19 558                            |                        |                |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
| Laen (1)                             | 19 076     | 6 934                             | 12 142                 |                | 3-5%         | EUR         | 2016        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 19 076     | 6 934                             | 12 142                 |                |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 533 432    | 328 683                           | 204 749                |                |              |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 572 066    | 355 175                           | 216 891                |                |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
| Laenud (3)                           | 19 558     | 19 558                            |                        |                | 0%           | EUR         |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 19 558     | 19 558                            |                        |                |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
| Laen (1)                             | 26 007     | 6 934                             | 19 073                 |                | 3-5%         | EUR         | 2016        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 26 007     | 6 934                             | 19 073                 |                |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 600 089    | 451 052                           | 149 037                |                |              |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 645 654    | 477 544                           | 168 110                |                |              |             |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 71 039         | 71 039                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 16 064         | 16 064                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 23 674         | 23 674                            |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 85 671         | 5 312                             | 80 359              |             |         |
| Dividendivõlad                   | 71 849         |                                   | 71 849              |             | 9       |
| Muud viitvõlad                   | 13 822         | 5 312                             | 8 510               |             | 9       |
| Saadud ettemaksed                | 20             | 20                                |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 20             | 20                                |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>196 468</b> | <b>116 109</b>                    | <b>80 359</b>       |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 33 567         | 33 567                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 060         | 11 060                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 14 886         | 14 886                            |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 84 011         | 3 652                             | 80 359              |             |         |
| Dividendivõlad                   | 71 849         |                                   | 71 849              |             | 9       |
| Muud viitvõlad                   | 12 162         | 3 652                             | 8 510               |             | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>143 524</b> | <b>63 165</b>                     | <b>80 359</b>       |             |         |

## Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Dividendivõlad          | 71 849        |                                   | 71 849              |             |
| Muud viitvõlad          | 13 822        | 5 312                             | 8 510               |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>85 671</b> | <b>5 312</b>                      | <b>80 359</b>       |             |

  

|                         | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Dividendivõlad          | 71 849        |                                   | 71 849              |             |
| Muud viitvõlad          | 12 162        | 3 652                             | 8 510               |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>84 011</b> | <b>3 652</b>                      | <b>80 359</b>       |             |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013             | 2012             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 258 510        | 1 201 787        |
| Soome                                       | 1 630            | 240              |
| Läti                                        | 651              | 1 083            |
| Saksamaa                                    | 0                | 9 345            |
| Slovakkia                                   | 1 588            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 262 379</b> | <b>1 212 455</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 262 379</b> | <b>1 212 455</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Kraanateenuse müük                          | 1 262 379        | 1 212 455        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 262 379</b> | <b>1 212 455</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013            | 2012            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -108 453        | -93 307         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -45 247         | -63 078         |
| Energia                                          | -197 506        | -193 381        |
| Kütus                                            | -197 506        | -193 381        |
| Transpordikulud                                  | -29 693         | -14 079         |
| Maarent                                          | -4 903          | -3 063          |
| Üür ja rent                                      | -527            | 0               |
| Muud                                             | -42 364         | -44 631         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-428 693</b> | <b>-411 539</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013           | 2012           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -2 501         | -2 653         |
| Energia                                | -1 902         | -1 363         |
| Mitmesugused bürookulud                | -8 419         | -3 157         |
| Lähetuskulud                           | -26 394        | -20 634        |
| Koolituskulud                          | -335           | -314           |
| Muud                                   | -25 597        | -33 659        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-65 148</b> | <b>-61 780</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013            | 2012            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                             | -173 125        | -119 184        |
| Sotsiaalmaksud                                        | -58 862         | -40 044         |
| Haigushüvitis                                         | -4 237          | -1 048          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-236 224</b> | <b>-160 276</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>22</b>       | <b>20</b>       |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                     | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 0              | -5 243         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | -40 506        | -2 948         |
| Muud                                | -7 696         | -4 965         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>-48 202</b> | <b>-13 156</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 558     | 19 558     |

| 2013                                                                                                                                                    | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 67 850 |
|                                                                                                                                                         |        |
| 2012                                                                                                                                                    | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 650 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2013 | 2012 |



|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 18 107 | 12 115 |
|-----------------|--------|--------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2014

**Kraana Kaks OÜ (registrikood: 10747272) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI JÜRISSON      | Juhatuse liige     | 29.07.2014           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kraana Kaks OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kraana Kaks OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Kraana Kaks OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

K-Kredit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, 72214

29.07.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kraana Kaks OÜ (registrikood: 10747272) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALMER KEEVEND     | Vandeaudiitor      | 29.07.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 609 880        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 309 175          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 919 055</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 30 000           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 000</b>    |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga | 43993      | 1262379         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Leenu Treumuth | 48209194911                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 10225 EUR                 |
| Tarmo Jürisson | 36507074933                         |                               | 1394 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Faks            | +372 6101239    |
| Mobiiltelefon   | +372 53430667   |
| E-posti aadress | info@kraana2.ee |