

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kraana Kaks OÜ

registrikood: 10747272

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 53430667

faks: +372 6101239

e-posti aadress: info@kraana2.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Kraana Kaks on tegutsenud alates aastast 2001. Tegevus on olnud suunatud pidevale kasvule ja laienemisele ning teenuse kvaliteedi tõstmisele.

OÜ Kraana Kaks põhitegevuseks on autokraanade ja roomikkraanade rent koos operaatoriga. Teostame tõstetöid erinevates valdkondades ja erinevates projektides.

Juhatuse liikme tasusid maksti 2016. aastal 0 €

Keskmine töötajate arv oli 24 ja tööjõukulu kokku oli 526 256 €

Aruandeaasta perioodil ei ole toimunud meie tegevusala mõjutavaid erilisi sündmusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	221 850	178 617	
Nõuded ja ettemaksed	137 565	121 614	
Nõuded ostjate vastu	120 282	117 604	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 560	0	2
Muud nõuded	0	2 000	
Ettemaksed	723	2 010	
Kokku käibevarad	359 415	300 231	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	94 921	95 931	3
Materiaalsed põhivarad	2 997 582	2 417 144	4
Kokku põhivarad	3 092 503	2 513 075	
Kokku varad	3 451 918	2 813 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	327 085	155 095	5
Võlad ja ettemaksed	99 597	143 177	
Võlad tarnijatele	12 352	49 948	
Võlad töövõtjatele	32 605	28 937	
Maksuvõlad	38 473	33 518	2
Muud võlad	16 167	30 124	
Muud saadud ettemaksed	0	650	
Kokku lühiajalised kohustised	426 682	298 272	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	982 913	354 867	5
Võlad ja ettemaksed	80 359	80 359	
Muud võlad	80 359	80 359	
Kokku pikaajalised kohustised	1 063 272	435 226	
Kokku kohustised	1 489 954	733 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 619	11 619	
Kohustuslik reservkapital	7 166	7 166	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 061 023	2 043 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 844	17 125	
Kokku omakapital	1 961 964	2 079 808	
Kokku kohustised ja omakapital	3 451 918	2 813 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 276 460	1 131 730	7
Muud äritulud	3 468	706	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-306 420	-363 442	8
Mitmesugused tegevuskulud	-88 271	-101 879	
Tööjõukulud	-526 256	-457 548	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-199 449	-182 706	
Muud ärikulud	-249 756	-2 634	
Ärikasum (kahjum)	-90 224	24 227	
Intressitulud	4	2	
Intressikulud	-27 624	-7 104	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117 844	17 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 844	17 125	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kraana Kaks OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust usaldusvaarselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Ehitised ja rajatised 1-5%

-Tootmisseadmed 8-10%

-Muud masinad ja seadmed 10-20%

-Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipaeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Kraana Kaks OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		18 950	14 702
Üksikisiku tulumaks		6 432	6 177
Sotsiaalmaks		11 762	11 419
Kohustuslik kogumispension		482	448
Töötuskindlustusmaksed		847	772
Ettemaksukonto jääk	16 560		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 560	38 473	33 518

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	100 980	100 980
Akumuleeritud kulum	-4 039	-4 039
Jääkmaksumus	96 941	96 941
Amortisatsioonikulu	-1 010	-1 010
31.12.2015		
Soetusmaksumus	100 980	100 980
Akumuleeritud kulum	-5 049	-5 049
Jääkmaksumus	95 931	95 931
Amortisatsioonikulu	-1 010	-1 010
31.12.2016		
Soetusmaksumus	100 980	100 980
Akumuleeritud kulum	-6 059	-6 059
Jääkmaksumus	94 921	94 921

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus		3 423 107	3 423 107		3 423 107
Akumuleeritud kulum		-1 253 213	-1 253 213		-1 253 213
Jääkmaksumus		2 169 894	2 169 894		2 169 894
Ostud ja parendused		428 946	428 946		428 946
Muud ostud ja parendused		428 946	428 946		428 946
Amortisatsioonikulu		-181 696	-181 696		-181 696
31.12.2015					
Soetusmaksumus		3 852 053	3 852 053		3 852 053
Akumuleeritud kulum		-1 434 909	-1 434 909		-1 434 909
Jääkmaksumus		2 417 144	2 417 144		2 417 144
Ostud ja parendused	3 290	1 260 532	1 263 822	1 917	1 265 739
Muud ostud ja parendused	3 290	1 260 532	1 263 822	1 917	1 265 739
Amortisatsioonikulu	-139	-198 076	-198 215	-224	-198 439
Müügid		-486 862	-486 862		-486 862
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 290	4 145 497	4 148 787	1 917	4 150 704
Akumuleeritud kulum	-139	-1 152 759	-1 152 898	-224	-1 153 122
Jääkmaksumus	3 151	2 992 738	2 995 889	1 693	2 997 582

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	241 167	0
Muud masinad ja seadmed	241 167	0
Kokku	241 167	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Danske Bank AS Eesti filiaal	41 942	22 616	19 326	2-5%	2019
Nordea Finance Estonia	544 314	103 619	440 695	2-5%	2021
Swedbank Liising	384 060	124 410	259 650	2-5%	2021
UniCredit Leasing Eesti filiaal	234 282	51 640	182 642	4-6%	2021
Tallchart OÜ	105 400	24 800	80 600	4%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 309 998	327 085	982 913		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Danske Bank AS Eesti filiaal	60 823	18 862	41 961	3-5%	2019
Nordea Finance Estonia	373 929	61 023	312 906	3-5%	2020
Nostokonepalvelu	70 002	70 002		3-5%	2016
Kapitalirendikohustised kokku	504 754	149 887	354 867		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	2 357 124	853 574
Kokku	2 357 124	853 574

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 554 543	1 648 818
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	388 636	412 205
Kokku tingimuslikud kohustised	1 943 179	2 061 023

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 275 737	1 126 170
Läti	0	5 360
Leedu	0	200
Soome	723	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 276 460	1 131 730
Kokku müügitulu	1 276 460	1 131 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kraanateenuse müük	1 276 460	1 131 730
Kokku müügitulu	1 276 460	1 131 730

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-94 284	-110 896
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-27 645	-47 877
Energia	-143 958	-152 721
Kütus	-143 958	-152 721
Transpordikulud	-12 634	-19 195
Maarent	-3 415	-5 015
Muud	-24 484	-27 738
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-306 420	-363 442

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-389 462	-338 193
Sotsiaalmaksud	-128 609	-113 373
Haigushüvitis	-8 185	-5 982
Kokku tööjõukulud	-526 256	-457 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 550	165 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	23 727	18 840

Müügi puhul on tegemist renditeenusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2017

Kraana Kaks OÜ (registrikood: 10747272) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JÜRISSON	Juhatuse liige	07.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kraana Kaks OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kraana Kaks OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kraana Kaks OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

Osaühing K-Kreedit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

07.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Kraana Kaks OÜ (registrikood: 10747272) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	07.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 061 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 844
Kokku	1 943 179
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 943 179
Kokku	1 943 179

Katta kahjum eelmiste perioodidejaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	1276460	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leenu Treumuth	48209194911	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10225 EUR (Lihtomand)
Tarmo Jürisson	36507074933		1394 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6101239
Mobiiltelefon	+372 53430667
E-posti aadress	info@kraana2.ee