

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kraana Kaks OÜ

registrikood: 10747272

tänavanimi: Suur-Sõjamäe tn 14

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 53430667

faks: +372 6101239

e-posti aadress: info@kraana2.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Kraana Kaks on tegutsenud alates aastast 2001. Tegevus on olnud suunatud pidevale kasvule ja laienemisele ning teenuse kvaliteedi tõstmisele.

OÜ Kraana Kaks põhitegevuseks on autokraanade ja roomikkraanade rent koos operaatoriga. Teostame tõstetöid erinevates valdkondades ja erinevates projektides.

Juhatuse liikme tasusid maksti 2017. aastal 0 €

Keskmine töötajate arv oli 21 ja tööjõukulu kokku oli 522 101 €

Aruandeaasta perioodil ei ole toimunud meie tegevusala mõjutavaid erilisi sündmusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	143 350	221 850	
Nõuded ja ettemaksed	106 915	137 565	
Nõuded ostjate vastu	87 104	120 282	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 483	16 560	2
Ettemaksed	328	723	
Kokku käibevarad	250 265	359 415	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	93 912	94 921	3
Materiaalsed põhivarad	3 046 747	2 997 582	4
Kokku põhivarad	3 140 659	3 092 503	
Kokku varad	3 390 924	3 451 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	314 813	327 085	5
Võlad ja ettemaksed	84 847	99 597	
Võlad tarnijatele	11 718	12 352	
Võlad töövõtjatele	26 278	32 605	
Maksuvõlad	37 876	38 473	2
Muud võlad	8 975	16 167	
Kokku lühiajalised kohustised	399 660	426 682	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 084 087	982 913	5
Võlad ja ettemaksed	33 485	80 359	
Muud võlad	33 485	80 359	
Kokku pikaajalised kohustised	1 117 572	1 063 272	
Kokku kohustised	1 517 232	1 489 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 619	11 619	
Kohustuslik reservkapital	7 166	7 166	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 943 178	2 061 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 271	-117 844	
Kokku omakapital	1 873 692	1 961 964	
Kokku kohustised ja omakapital	3 390 924	3 451 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 317 171	1 276 460	7
Muud äritulud	658	3 468	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363 557	-306 420	8
Mitmesugused tegevuskulud	-83 706	-88 271	
Tööjõukulud	-522 101	-526 256	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-193 447	-199 449	3,4
Muud ärikulud	-209 725	-249 756	10
Ärikasum (kahjum)	-54 707	-90 224	
Intressitulud	10	4	
Intressikulud	-33 574	-27 624	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88 271	-117 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 271	-117 844	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kraana Kaks OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust usaldusvaarselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Ehitised ja rajatised 1-5%

-Tootmisseadmed 8-10%

-Muud masinad ja seadmed 10-20%

-Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipaeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Kraana Kaks OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		13 504		18 950
Üksikisiku tulumaks		6 849		6 432
Erisoodustuse tulumaks		3 375		0
Sotsiaalmaks		12 617		11 762
Kohustuslik kogumispension		634		482
Töötuskindlustusmaksed		897		847
Ettemaksukonto jääk	19 483		16 560	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 483	37 876	16 560	38 473

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	100 980	100 980
Akumuleeritud kulum	-5 049	-5 049
Jääkmaksumus	95 931	95 931
Amortisatsioonikulu	-1 010	-1 010
31.12.2016		
Soetusmaksumus	100 980	100 980
Akumuleeritud kulum	-6 059	-6 059
Jääkmaksumus	94 921	94 921
Amortisatsioonikulu	-1 009	-1 009
31.12.2017		
Soetusmaksumus	100 980	100 980
Akumuleeritud kulum	-7 068	-7 068
Jääkmaksumus	93 912	93 912

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015					
Soetusmaksumus		3 852 053	3 852 053		3 852 053
Akumuleeritud kulum		-1 434 909	-1 434 909		-1 434 909
Jääkmaksumus		2 417 144	2 417 144		2 417 144
Ostud ja parendused	3 290	1 260 532	1 263 822	1 917	1 265 739
Muud ostud ja parendused	3 290	1 260 532	1 263 822	1 917	1 265 739
Amortisatsioonikulu	-139	-198 076	-198 215	-224	-198 439
Müügid		-486 862	-486 862		-486 862
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 290	4 145 497	4 148 787	1 917	4 150 704
Akumuleeritud kulum	-139	-1 152 759	-1 152 898	-224	-1 153 122
Jääkmaksumus	3 151	2 992 738	2 995 889	1 693	2 997 582
Ostud ja parendused	23 200	540 000	563 200	5 500	568 700
Muud ostud ja parendused	23 200	540 000	563 200	5 500	568 700
Amortisatsioonikulu	-1 719	-190 061	-191 780	-658	-192 438
Müügid		-327 097	-327 097		-327 097
31.12.2017					
Soetusmaksumus	26 490	4 087 998	4 114 488	7 417	4 121 905
Akumuleeritud kulum	-1 858	-1 072 418	-1 074 276	-882	-1 075 158
Jääkmaksumus	24 632	3 015 580	3 040 212	6 535	3 046 747

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	120 000	241 167
Muud masinad ja seadmed	120 000	241 167
Kokku	120 000	241 167

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Danske Bank AS Eesti filiaal	19 317	12 796	6 521	2-5%	2019
Luminor Liising AS	844 438	169 915	674 523	2-5%	2022
Swedbank Liising AS	259 651	41 826	217 825	2-5%	2021
UniCredit Leasing Eesti filiaal	182 768	53 350	129 418	4-6%	2021
Tallchart OÜ	80 600	24 800	55 800	4%	2021
Luminor Bank AS	12 126	12 126	0	3%	2018
Kapitalirendikohustised kokku	1 398 900	314 813	1 084 087		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Danske Bank AS Eesti filiaal	41 942	22 616	19 326	2-5%	2019
Nordea Finance Estonia	544 314	103 619	440 695	2-5%	2021
Swedbank Liising AS	384 060	124 410	259 650	2-5%	2021
UniCredit Leasing Eesti filiaal	234 282	51 640	182 642	4-6%	2021
Tallchart OÜ	105 400	24 800	80 600	4%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 309 998	327 085	982 913		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	2 769 574	2 357 124
Kokku	2 769 574	2 357 124

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 483 926	1 554 543
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	370 981	388 636
Kokku tingimuslikud kohustised	1 854 907	1 943 179

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 312 284	1 275 737
Läti	923	0
Saksamaa	3 964	0
Soome	0	723
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 317 171	1 276 460
Kokku müügitulu	1 317 171	1 276 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kraanateenuse müük	1 317 171	1 276 460
Kokku müügitulu	1 317 171	1 276 460

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-109 098	-94 284
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-24 230	-27 645
Energia	-190 659	-143 958
Kütus	-190 659	-143 958
Transpordikulud	-8 396	-12 634
Maarent	-2 114	-3 415
Muud	-29 060	-24 484
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-363 557	-306 420

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-392 221	-389 462
Sotsiaalmaksud	-128 000	-128 609
Haigushüvitis	-1 880	-8 185
Kokku tööjõukulud	-522 101	-526 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	24

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-207 098	-247 861
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 448	-913
Muud	-1 179	-982
Kokku muud ärikulud	-209 725	-249 756

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 500	167 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	24 000	23 727

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Kraana Kaks OÜ (registrikood: 10747272) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JÜRISSON	Juhatuse liige	25.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kraana Kaks OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kraana Kaks OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kraana Kaks OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

Osaühing K-Kreedit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika tn 9, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

25.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Kraana Kaks OÜ (registrikood: 10747272) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 943 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 271
Kokku	1 854 907
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 794 907
Kokku	1 854 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	1317171	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leenu Treumuth	48209194911	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10225 EUR (Lihtomand)
Tarmo Jürisson	36507074933		1394 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6101239
Mobiiltelefon	+372 53430667
E-posti aadress	info@kraana2.ee