

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kraana Kaks OÜ

registrikood: 10747272

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 53430667

faks: +372 6101239

e-posti aadress: info@kraana2.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Kraana Kaks on tegutsenud alates aastast 2001. Tegevus on olnud suunatud pidevale kasvule ja laienemisele ning teenuse kvaliteedi tõstmisele.

OÜ Kraana Kaks põhitegevuseks on autokraanade ja roomikkraanade rent koos operaatoriga. Teostame tõstetöid erinevates valdkondades ja erinevates projektides.

Juhatuse liikme tasusid 2018.a. ei makstud.

Keskmine töötajate arv oli 20 ja tööjõukulu kokku oli 511 556 eurot.

Aruandeaasta perioodil ei ole toimunud meie tegevusala mõjutavaid erilisi sündmusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 365	143 350	
Nõuded ja ettemaksed	107 540	106 915	
Nõuded ostjate vastu	106 673	87 104	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	19 483	2
Ettemaksed	867	328	
Kokku käibevarad	213 905	250 265	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	92 902	93 912	3
Materiaalsed põhivarad	2 839 099	3 046 747	4
Kokku põhivarad	2 932 001	3 140 659	
Kokku varad	3 145 906	3 390 924	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	303 269	314 813	5
Võlad ja ettemaksed	141 865	84 847	
Võlad tarnijatele	11 386	11 718	
Võlad töövõtjatele	27 258	26 278	
Maksuvõlad	34 015	37 876	2
Muud võlad	69 206	8 975	
Kokku lühiajalised kohustised	445 134	399 660	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	780 521	1 084 087	5
Võlad ja ettemaksed	0	33 485	
Muud võlad	0	33 485	
Kokku pikaajalised kohustised	780 521	1 117 572	
Kokku kohustised	1 225 655	1 517 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 619	11 619	
Kohustuslik reservkapital	7 166	7 166	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 828 392	1 943 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 074	-88 271	
Kokku omakapital	1 920 251	1 873 692	
Kokku kohustised ja omakapital	3 145 906	3 390 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 314 548	1 317 171	7
Muud äritulud	1 040	658	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-362 851	-363 557	8
Mitmesugused tegevuskulud	-97 213	-83 706	
Tööjõukulud	-511 556	-522 101	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-208 658	-193 447	3,4
Muud ärikulud	-14 428	-209 725	10
Ärikasum (kahjum)	120 882	-54 707	
Intressitulud	13	10	
Intressikulud	-32 821	-33 574	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 074	-88 271	
Tulumaks	-15 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 074	-88 271	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kraana Kaks OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust usaldusvaarselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Ehitised ja rajatised 1-5%

-Tootmisseadmed 8-10%

-Muud masinad ja seadmed 10-20%

-Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipaeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Kraana Kaks OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 291		13 504
Üksikisiku tulumaks	6 898		6 849
Erisoodustuse tulumaks	0		3 375
Sotsiaalmaks	12 394		12 617
Kohustuslik kogumispension	549		634
Töötuskindlustusmaksed	883		897
Ettemaksukonto jääk		19 483	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 015	19 483	37 876

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	100 980	100 980
Akumuleeritud kulum	-6 059	-6 059
Jääkmaksumus	94 921	94 921
Amortisatsioonikulu	-1 009	-1 009
31.12.2017		
Soetusmaksumus	100 980	100 980
Akumuleeritud kulum	-7 068	-7 068
Jääkmaksumus	93 912	93 912
Amortisatsioonikulu	-1 010	-1 010
31.12.2018		
Soetusmaksumus	100 980	100 980
Akumuleeritud kulum	-8 078	-8 078
Jääkmaksumus	92 902	92 902

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 290	4 145 497	4 148 787	1 917	4 150 704
Akumuleeritud kulum	-139	-1 152 759	-1 152 898	-224	-1 153 122
Jääkmaksumus	3 151	2 992 738	2 995 889	1 693	2 997 582
Ostud ja parendused	23 200	540 000	563 200	5 500	568 700
Muud ostud ja parendused	23 200	540 000	563 200	5 500	568 700
Amortisatsioonikulu	-1 719	-190 061	-191 780	-658	-192 438
Müügid		-327 097	-327 097		-327 097
31.12.2017					
Soetusmaksumus	26 490	4 087 998	4 114 488	7 417	4 121 905
Akumuleeritud kulum	-1 858	-1 072 418	-1 074 276	-882	-1 075 158
Jääkmaksumus	24 632	3 015 580	3 040 212	6 535	3 046 747
Amortisatsioonikulu	-5 198	-200 967	-206 165	-1 483	-207 648
31.12.2018					
Soetusmaksumus	26 490	4 087 998	4 114 488	7 417	4 121 905
Akumuleeritud kulum	-7 056	-1 273 385	-1 280 441	-2 365	-1 282 806
Jääkmaksumus	19 434	2 814 613	2 834 047	5 052	2 839 099

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	120 000
Muud masinad ja seadmed	0	120 000
Kokku	0	120 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Danske Bank AS Eesti filiaal	6 516	6 516	0		
Luminor Liising AS	674 549	173 549	501 000		
Swedbank Liising AS	217 825	42 670	175 155		
UniCredit Leasing Eesti filiaal	129 100	55 734	73 366		
Tallchart OÜ	55 800	24 800	31 000		
Kapitalirendikohustised kokku	1 083 790	303 269	780 521		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Danske Bank AS Eesti filiaal	19 317	12 796	6 521	2-5%	2019
Luminor Liising AS	844 438	169 915	674 523	2-5%	2022
Swedbank Liising AS	259 651	41 826	217 825	2-5%	2021
UniCredit Leasing Eesti filiaal	182 768	53 350	129 418	4-6%	2021
Tallchart OÜ	80 600	24 800	55 800	4%	2021
Luminor Bank AS	12 126	12 126	0	3%	2018
Kapitalirendikohustised kokku	1 398 900	314 813	1 084 087		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	2 053 850	2 195 216
Kokku	2 053 850	2 195 216

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 521 173	1 483 926
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	380 293	370 981
Kokku tingimuslikud kohustised	1 901 466	1 854 907

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 314 783	1 312 284
Läti	0	923
Saksamaa	-235	3 964
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 314 548	1 317 171
Kokku müügitulu	1 314 548	1 317 171
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kraanateenuse müük	1 314 548	1 317 171
Kokku müügitulu	1 314 548	1 317 171

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-103 741	-109 098
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-16 635	-24 230
Energia	-200 865	-190 659
Kütus	-200 865	-190 659
Transpordikulud	-6 829	-8 396
Maarent	-368	-2 114
Muud	-34 413	-29 060
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-362 851	-363 557

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-385 412	-392 221
Sotsiaalmaksud	-126 144	-128 000
Haigushüvitis	0	-1 880
Kokku tööjõukulud	-511 556	-522 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-207 098
Trahvid, viivised ja hüvitised	-469	-1 448
Raskeveokimaks	-13 620	-345
Muud	-339	-834
Kokku muud ärikulud	-14 428	-209 725

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 910	42 333	74 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Kraana Kaks OÜ (registrikood: 10747272) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JÜRISSON	Juhatuse liige	20.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kraana Kaks OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kraana Kaks OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kraana Kaks OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

Osaühing K-Kreedit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika tn 9, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

20.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Kraana Kaks OÜ (registrikood: 10747272) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 828 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 074
Kokku	1 901 466
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 871 466
Kokku	1 901 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	1314548	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Jürisson	36507074933		1394 EUR (Lihtomand)
Leenu Treumuth	48209194911	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6101239
Mobiiltelefon	+372 53430667
E-posti aadress	info@kraana2.ee