

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Riina Iher

140k

RSI Konsultatsioonide OÜ
2003. a. majandusaasta aruanne

Registrikood

Aadress:

Telefon:

Faks:

Aruandeaasta algus:

Aruandeaasta lõpp:

Põhitegevusala:

10747220

Narva mnt 7, 10117 Tallinn

+372 5 055 041

+372 6 109 356

01.01.2003

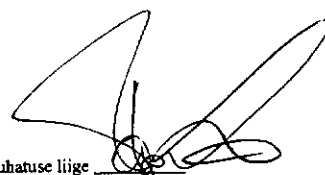
31.12.2003

Ärikonsultatsioonid, õigusteenused

30-06-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 2. Maksud	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4. Materiaalne põhivara	9
Lisa 5. Kasutusrent	10
Lisa 6. Võlakohustused	10
Lisa 7. Muud võlad	10
Lisa 8. Omakapital	10
Lisa 9. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 10. Bilansivälised kohustused	10
Lisa 11. Bilansipäeva järgsed sündmused	10
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12



30-06-2004

Tegevusaruanne

2003.a. aastal oli osahingu kõige olulisemaks sündmuseks Tallinnas Tähetorni 100d asuva kinnistu koos laohoonetega soetamine. Kinnistu soetamiseks võttis osahing pangalaenu. Kinnistu soetamise eesmärgiks oli aktiivse majandustegevuse arendamine ning tulu teenimine laopindade üürimisest. Lisaks eeltoodule on alates 2003.a. osahingu kasutuses liisinglepingu alusel sõiduauto, millega seotud kulud on täies ulatuses isiklikult hüvitanud osahingu juhataja.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on olemasoleval kinnistul lao üüriteenuste osutamise jätkamine ning analoogilise tegevuse laiendamine uute äri- ja tootmismaa kinnisvaraprojektide käivitamise teel.

Vaadeldaval perioodil juhtorganite liikmetele väljamakseid tehtud ei ole. Samuti ei olnud osahingusse tööle võetud töötajaid.

Tarvo Lindma
Juhatuses liige

30.03.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatus deklaratsioon

30-06-2004

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud RSI Konsultatsioonide OÜ 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

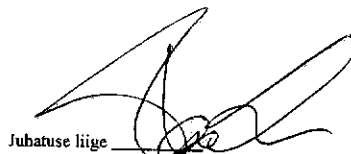
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. RSI Konsultatsioonide OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, 30 märtsil 2004.a



juhatuse liige
Tarvo Lindma



Juhatus liige

Bilanss

30-06-2004

AKTIVA

	Lisa nr.	31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		2 329	17 720
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	13 300
Nõuded ostjate vastu	1	12 036	0
Ostjate tasumata summad		12 036	0
Mitmesugused nõuded		0	71 000
Muud lühiajalised nõuded		0	71 000
Ettemaksed		55 453	11 612
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	38 680	11 612
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		16 773	0
KÄIBEVARA KOKKU		69 818	113 632
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	3	6 500 000	0
Materiaalne põhivara	4	11 700	21 060
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		23 400	23 400
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-11 700	-2 340
PÕHIVARA KOKKU		6 511 700	21 060
AKTIVA KOKKU		6 581 518	134 692

PASSIVA

	Lisa nr.	31.12.2003	31.12.2002
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	6	869 151	27 000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		385 400	27 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		483 751	0
Võlad tarnijatele		1 345	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		870 496	27 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	6	3 386 258	0
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		3 386 258	0
Muud pikaajalised võlad	7	312 700	0
Muud pikaajalised võlad		312 700	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 698 958	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 569 454	27 000
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	8	40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	92 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 968 064	-28 601
KOKKU OMAKAPITAL		2 012 064	107 692
PASSIVA KOKKU		6 581 518	134 692

30-06-2004

Kasumiaruanne

	Lisa nr.	2003	2002
			korregeeritud
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	277 951	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			0
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		0	0
Muud äritulud		1 868 169	0
ÄRITULUD KOKKU		2 146 120	0
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		13 000	0
Mitmesugused tegevuskulud		144 037	26 604
Kulum		9 360	2 340
Põhivara kulum ja väärtuse langus		9 360	2 340
Muud ärikulud		0	0
ÄRIKULUD KOKKU		166 397	28 944
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 979 723	-28 944
FINANTSTULUD JA -KULUD		-11 659	343
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-2 483	0
Muud finantstulud ja -kulud		-9 176	343
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 968 064	-28 601
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 968 064	-28 601
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 968 064	-28 601

Rahavoogude aruanne

30-06-2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 979 723	-28 601
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	9 360	2 340
Kasum(kahjum) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	-1 868 169	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	15 123	-76 146
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	314 045	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	450 082	-102 407
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kinnisvarainvesteeringud	-4 631 830	-23 400
Saadud intressid	4 124	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-4 627 706	-23 400
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	4 225 925	27 000
Makstud dividendid	-63 692	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	4 162 233	27 000
RAHAVOOD KOKKU	-15 391	-98 807
RAHA PERIOODI ALGUSES	17 720	116 527
RAHA MUUTUS	-15 391	-98 807
RAHA PERIOODI LÖPUS	2 329	17 720

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.01	40 000	0	0	96 296	136 296
Reservi suurendamine		4 000			
Eelmise perioodi kasum			92 293	-96 296	
2002.a. kasum				-28 601	
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	92 293	-28 601	107 692
Seisuga 01.01.03	40 000	4 000	92 293	-28 601	107 692
Makstud dividendid			-63 692	0	
Reservi suurendamine					
Eelmise perioodi kasum			-28 601	28 601	
2003.a. kasum				1 968 064	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	0	1 968 064	2 012 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RSI Konsultatsioonide OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto j ääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ning turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

30-06-2004

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse ~~teenuste~~ osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 12 036 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38 680	0	11 612	0
Kokku	38 680	0	11 612	0

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	2003	2002
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	100 500	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	100 500	0

2003. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2002	0
Saldo 01.01.2003	0
Soetamine ja parendused	4 631 830
Kasum/kahjum ümberhindlusest	1 868 170
Saldo 31.12.2003	6 500 000

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	23 400	23 400
Soetusmaksumus 31.12.2003	23 400	23 400
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-2 340	-2 340
Arvestatud kulum	-9 360	-9 360
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-11 700	-11 700
Jääkmaksumus 31.12.2002	21 060	21 060
Jääkmaksumus 31.12.2003	11 700	11 700

Lisa 5. Kasutusrent

RSI Konsultatsioonide OÜ kasutusrendi kulud aruandeperioodil olid kokku 84 607 krooni ja seisuga 31.12.2003 olid rendil 1 sõiduauto.

Taibana Linnakohus
Registripidaja
SISSE TULNUD

Lisa 6. Võlakohustused

30 -06- 2004

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
31.12.2003					
Pikaajalised pangalaenud	3 870 009	483 751	1 935 005	1 451 253	
s.h AS Hansapank	3 870 009	483 751	1 935 005	1 451 253	5,2%
Lühiajalised laenud	385 400	385 400	0	0	36%
Kokku	4 255 409	869 151	1 935 005	1 451 253	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
31.12.2002					
Lühiajalised laenud	27 000	27 000	0	0	0%
Kokku	72 100	20 514	43 704	7 882	

AS-ilt Hansapank saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek, hüpoteegisummaga 5 031 000.

Lisa 7. Muud võlad

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
31.12.2003				
Muud võlad	312 700	0	312 700	0
Kokku	312 700	0	312 700	0

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta.

Lisa 8. Omakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003 on 1 968 064 krooni.

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

RSI Konsultatsioonide OÜ osutas teenuseid ainult Eestis.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

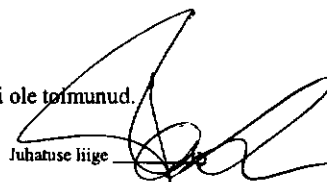
	2003	2002
Renditulu kinnisvaralt	100 500	0
Konsultatsioonid	137 875	0
Rent	39 576	0
Kokku	277 951	0

Lisa 10. Bilansivälised kohustused

Ettevõtte bilansiväliseid kohustusi ei ole.

Lisa 11. Bilansipäeva järgsed sündmused

Olulisi sündmusi bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud.



RSI Konsultatsioonide OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

30-06-2004

RSI Konsultatsioonide OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku dividende mitte maksta. Jaotamata kasumi jääk peale jaotusettepanekut on 1 968 064 krooni.

=====



Majandusaasta aruande allkirjad

30-06-2004

RSI Konsultatsioonide OÜ juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

nimi

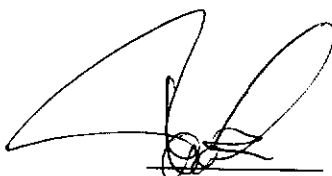
ametinimetus

allkiri

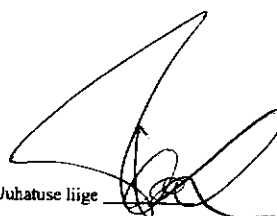
kuupäev

Tarvo Lindma

juhatuse liige



30.03.2004

Juhatuse liige 

RSI KONSULTATSIOONIDE OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

OSANIKE NIMEKIRI 30. juuni 2004.a.

Käesolevaga kinnitan, et RSI Konsultatsioonide OÜ ainuosanik on 30.06.2004.a. seisuga:

Tarvo Lindma (isikukood 37412170228)

kellele kuulub üks osa nimiväärtusega 40 000 Eesti krooni.



Tarvo Lindma
Juhatuse liige

Registrikood: 10747220
Asukoht: Narva mnt. 7, Tallinn 10117
Käibemaksukohustuslase registreerimisnumber:
EE100683783
Arveldusarve: Hansapank 221016554031
Telefon: 050 55 041

RSI KONSULTATSIOONIDE OÜ

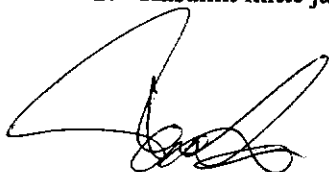
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

AINUOSANIKU OTSUS
30. juuni 2004.a.

RSI Konsultatsioonide OÜ ainuosanik Tarvo Lindma otsustab:

1. Kinnitada juhataja poolt 30.03.2004.a. esitatud 2003.a. majandusaasta aruanne.
2. Kasumit mitte jaotada ja dividende osanikele mitte maksta.



Tarvo Lindma
Ainuosanik

Registrikood: 10747220
Asukoht: Narva mnt. 7, Tallinn 10117
Käibemaksukohustustlase registreerimisnumber:
EE100683783
Arveldusarve: Hansapank 221016554031
Telefon: 050 55 041