

Majandusaasta aruanne

RSI KONSULTATSIOONIDE OÜ

Mirjam Annovitsch

U

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

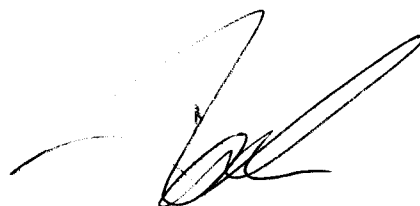
Äriregistri kood 10747220
Aadress: Narva mnt 7, Tallinn, 10117
Telefon: 5055041
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine
Tegevjuht Tarvo Lindma

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10% osalust omavate osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1	13
Raha ja pangakontod	13
Lisa 2	13
Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3	13
Ostjatelt laekumata arved	13
Lisa 4	13
Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 5	14
Tütar- ja sidusettevõtted	14
Lisa 6	14
Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7	15
Materiaalne põhivara	15
Lisa 8	15
Võlakohustused	16
Lisa 9	16
Muud võlad	16
Lisa 10	16
Maksud	16
Lisa 11	16
Omakapital	17
Lisa 12	17
Müügitulu	17
Lisa 13	17
Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 14	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15	17
Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16	18
Laenude tagatised ja panditud varad	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20



TEGEVUSARUANNE

Aruandeperioodil tegeles osaühing tavapärase majandustegevusega – laoruumide väljaüürimisega. Aruande aastal tehti parendusi ja investeeringuid laoruumidesse ja nendega seotud objektidesse, et tagada laoruumide säilimine ja väljaüürimiseks vajalike tingimuste loomine. Aruande aastal omandas osaühing osaluse tütarettevõtjas OÜ Kivitehas investeerimise eesmärgil.

Eelolevalt majandusaastal planeerib osaühing jätkata senist majandustegevust ning otsida võimalusi osaühingule kuuluval kinnistul täiendavate objektide väljaarendamiseks nende väljaüürimiseks. Samuti planeerib osaühing omandada täiendavaid kinnistuid majandustegevuse arendamise eesmärgil.

Juhtkonnale pole aruandeaastal tasusid makstud. Samuti polnud osaühingul aruandeaastal töötajaid.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RSI Konsultatsioonide OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

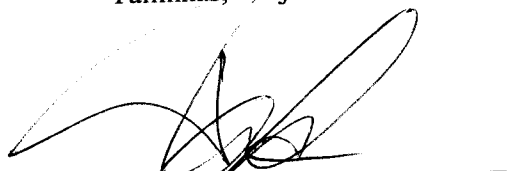
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on RSI Konsultatsioonide OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

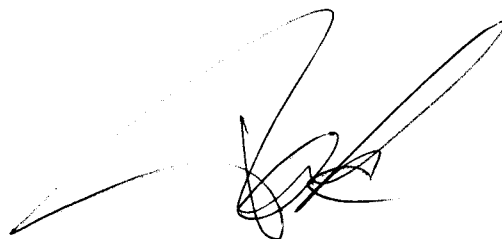
Tallinnas, 28. juunil 2007.a



Juhatuse liige
Tarvo Lindma

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	167 311	55 197
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	79 170	
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	14 178	5 900
Muud nõuded	Lisa 4	492 389	177 000
Käibevara kokku		753 048	238 097
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 5	20 000	
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	20 000 000	6 500 000
Materiaalne põhivara	Lisa 7	169 164	571 250
Põhivara kokku		20 189 164	7 071 250
VARAD KOKKU		20 942 212	7 309 347
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	Lisa 8	485 358	485 357
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		357 080	357 080
Võlad tarnijatele		391 999	85 697
Muud lühiajalised võlad	Lisa 9	200 000	61 350
Maksuvõlad	Lisa 10	50 845	45 699
Lühiajalised kohustused kokku		1 485 282	1 035 183
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 8	1 927 724	2 413 926
Pikaajalised kohustused kokku		1 927 724	2 413 926
KOHUSTUSED KOKKU		3 413 006	3 449 109
Omakapital			
Osakapital	Lisa 11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 749 633	2 962 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 735 573	853 910
OMAKAPITAL KOKKU		17 529 206	3 860 238
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 942 212	7 309 347



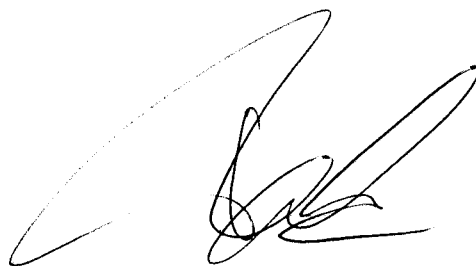
Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	Lisa 12	3 065 906	1 673 101
Muud äritulud	Lisa 13	12 034 368	15 932
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 14	557 942	641 695
Muud tegevuskulud		686 344	40 506
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 7	19 840	11 090
Muud ärikulud		45	1 088
Ärikasum (-kahjum)		13 836 103	994 654
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-93 631	-140 588
Muud finantstulud ja -kulud		12 996	38 180
Finantstulud ja -kulud kokku		-80 635	-102 408
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		13 755 468	892 246
Tulumaks		19 895	38 336
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		13 735 573	853 910



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist] (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest		13 836 103	994 654
Ärikasum			
Korrigeerimised:	Lisa 7	19 840	11 090
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-12 000	000
Põhivara/Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus			
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			-15 932
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 053 391	53 100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		311 448	258 924
Saadud intressid		12 996	
Makstud intressid		-126 099	-109 528
Makstud ettevõtte tulumaks		-19 895	-38 336
Kokku rahavood äritegevusest		981 002	1 153 972
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 7	-151 811	-580 000
Materiaalse põhivara müük			105 932
Soetatud sidusettevõtted		-20 000	
Antud laenud	Lisa 4	-385 389	-240 000
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 4	70 000	63 000
Saadud intressid		32 469	7 120
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-454 731	-643 948
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	Lisa 9	233 000	18 000
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 8	-580 552	-628 033
Makstud dividendid		-66 605	-121 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-414 157	-731 433
Rahavood kokku		112 114	-221 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 1	55 197	276 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus		112 114	-221 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 1	167 311	55 197



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	3 083 727	3 127 727
Makstud dividendid	0	0	-121 400	-121 400
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	853 910	853 910
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	3 816 237	3 860 237
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	3 816 237	3 860 237
Makstud dividendid	0	0	-66 605	-66 605
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	13 735 573	13 735 573
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	17 485 205	17 529 205

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ RSI Konsultatsioonide 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

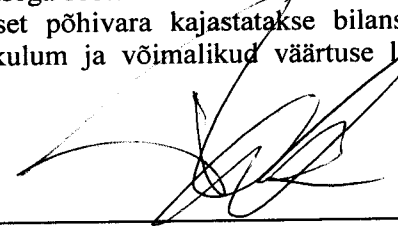
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja või äriühingu enda eksperdi poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse

rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

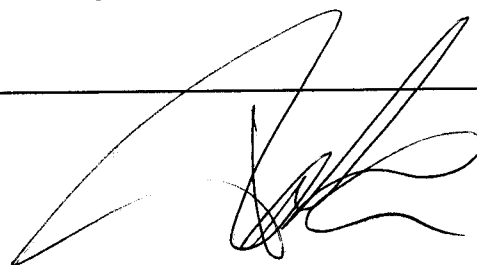
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil,



hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

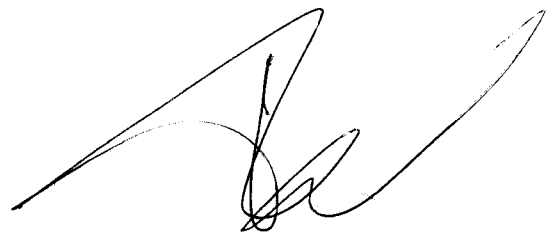
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1**Raha ja pangakontod**

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	99 287	4
Pangakontod	68 024	55 193
Raha ja pangakontod kokku	167 311	55 197

Lisa 2**Aktsiad ja muud väärtpaberid**

31.12.2006 31.12.2005

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad	79 170	-
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	79 170	0

Lisa 3**Ostjatelt laekumata arved**

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	14 178	5 900
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	14 178	5 900

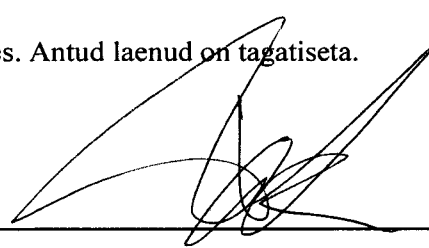
Lisa 4**Muud lühi- ja pikaajalised nõuded****Tagasimakse tähtaeg**

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtte vastu	285 389	285 389			0%
Muud nõuded	207 000	207 000	0	0	0-30%
Kokku	492 389	492 389	0	0	

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Muud nõuded	177 000	177 000	0	0	30%
Kokku	177 000	177 000	0	0	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes. Antud laenud on tagatiseta.



Lisa 5

Tütar- ja sidusettevõtted

2006. a omas äriühing osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	OÜ Kivitehas	KOKKU
	Eesti	
Põhitegevusala	Ehitusmaterjali- de tootmine	
Osaluse % aasta alguses	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	50	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 000	20 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	20 000	20 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	0
Osaluse % aasta lõpus	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	20 000	20 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 000	20 000

Lisa 6

Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 594 338	1 156 851
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	683 610	694 379
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	910 728	462 472

Saldo 31.12.2004	6 500 000
Soetamine ja parendused	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2005	6 500 000

Saldo 31.12.2005	6 500 000
Soetamine ja parendused	1 500 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	12 000 000
Saldo 31.12.2006	20 000 000



Lisa 7

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	198 400	0	405 000	603 400
Soetamine					151 811	151 811
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt					-534 057	-534 057
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	198 400	0	22 754	221 154
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	32 150	0	0	32 150
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)			19 840			19 840
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	51 990	0	0	51 990
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	166 250	0	405 000	571 250
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	146 410	0	22 754	169 164

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	90 000	23 400	0	0	113 400
Soetamine			175 000		405 000	580 000
Müük (-)		-90 000				-90 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	198 400	0	405 000	603 400
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	21 060	0	0	21 060
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)			11 090			11 090
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	32 150	0	0	32 150
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	90 000	2 340	0	0	92 340
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	166 250	0	405 000	571 250

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisades.

Lisa 8

Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenu	2 413 081	485 357	1 927 724	0	
s.h AS Hansapank	2 413 081	485 357	1 927 724		5.2%
Kokku	2 413 081	485 357	1 927 724	0	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
	31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenu	2 899 283	485 357	1 931 782	482 144	
s.h AS Hansapank	2 899 283	485 357	1 931 782	482 144	5.2%
Kokku	2 899 283	485 357	1 931 782	482 144	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisades.

Lisa 9**Muud võlad**

	Saldo 31.12.2006	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen osanikult	0	0	0	0
Laen osanikuga seotud ettevõttelt	200 000	200 000	0	0
Kokku	200 000	200 000	0	0

	Saldo 31.12.2005	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen osanikult	61 350	61 350	0	0
Kokku	61 350	61 350	0	0

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta. Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 10**Maksud**

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	49 391	0	34 598
Ettevõtte tulumaks	0	597	0	10 232
Sotsiaalmaks	0	857	0	869
	0	50 845	0	45 699

Lisa 11**Omakapital**

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 17 485 (2005: 3 654) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 638 (2005: 2 814) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 847 (2004: 840) tuhat krooni.

Lisa 12

Müügitulu

Müügitulu jaguneb järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	3 065 906	1 673 101
Kokku	3 065 906	1 673 101

Tegevusalad/ tooted	2006	2005
Renditeenus	1 594 338	1 156 851
Muud teenused	1 471 568	516 250
Kokku	3 065 906	1 673 101

Lisa 13

Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Tulu põhivara müügist		15 932
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	12 000 000	
Muud äritulud	34 368	
Muud äritulud kokku	12 034 368	15 932

Muud ärikulud	2006	2005
Muud ärikulud	45	27 183
Muud ärikulud kokku	45	27 183

Lisa 14

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Teenused ja materjal	557 942	641 695
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	557 942	641 695

Lisa 15

Tehingud seotud osapooltega

	2006		2005		2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid	Antud laenu	Saadud laenu	Antud laenu	Saadud laenu
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	41 536	173 296	160 000	186 000		200 000		
KOKKU	41 536	173 296	160 000	186 000		200 000		
Sidusettevõtte					285 389			
KOKKU	0	0	0	0	285 389	0	0	0
KÕIK KOKKU	41 536	173 296	160 000	186 000	285 389	200 000	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sidusettevõtted	285 389	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	5 900	0
Lühiajalised nõuded kokku	291 289	0

Osanik	0	61 350
Lühiajalised kohustused kokku	0	61 350

Seotud osapoolteks loetakse:

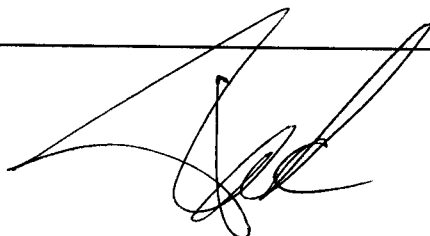
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu

Lisa 16**Laenude tagatised ja panditud varad**

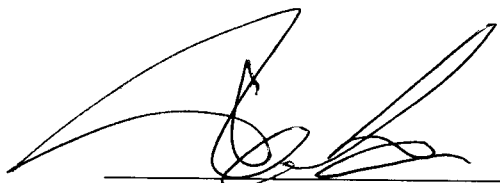
RSI KONSULTATSIOONIDE OÜ omanikult saadud laen on tagatiseta. Muude saadud laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnisvarainvesteeringule:

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

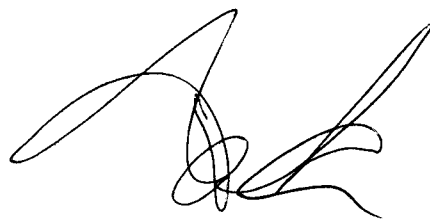
RSI KONSULTATSIOONIDE OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
28. juunil 2007.a., kinnitamine

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a horizontal line.

Juhatuse esimees
Tarvo Lindma

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

RSI KONSULTATSIOONIDE OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2006. aasta puhaskasum jaotamata.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

RSI KONSULTATSIOONIDE OÜ

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 28.06.2007.a.

Osaühingul on 28.06.2007.a. seisuga üks osanik - Tarvo Lindma (isikukood 37412170228), kellele kuulub 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni, mis moodustab 100 % osaühingu osakapitalist.



Tarvo Lindma
Ainuosanik

Registrikood: 10747220
Asukoht: Narva mnt. 7, Tallinn 10117
Käibemaksukohustuslase registreerimisnumber:
EE100683783
Arveldusarve: Hansapank 221016554031
Telefon: 050 55 041