

312758

Ar. 12.00000000
12.00000000
12.00000000

11.01.2008

Aselik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

ärinimi: RSI KONSULTATSIOONIDE OÜ

registrikood: 10747220

tänava nimi, maja number: Narva mnt, 5

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10117

maakond: Harjumaa

telefon: +372 5055041



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 6 Sidusettevõtted	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent.....	15
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Maksud	16
Lisa 12 Muud võlad.....	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 16 Rahavoogude aruanne	18
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	19
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	20
RSI Konsultatsioonide OÜ osanike nimekiri 2007. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 31.01.2008.....	21



Tegevusaruanne

RSI Konsultatsioonide OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraalne tegevus - 68000, sh. põhiliselt laoruumide väljaüürimine.

2008.a. jätkame samal tegevusalal.

Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatuse liikmele pole tasusid makstud. Samuti polnud osaühingul aruandeaastal töötajaid.



Juhatuse liige
Tarvo Lindma



Tarvo Lindma
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

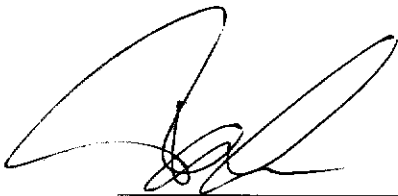
RSI Konsultatsioonide OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on RSI Konsultatsioonide OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. jaanuar 2008.a



Juhataja
Tarvo Lindma



Tarvo Lindma
Juhataja

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	653 097	167 311
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	65 720	79 170
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	10 872	14 178
Muud lühiajalised nõuded	5	580 089	492 389
Ettemaksed teenuste eest		5 750	0
Kokku		596 711	506 567
Käibevara kokku		1 315 528	753 048
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtet aktsiad või osad	3,6	20 000	20 000
Kinnisvarainvesteeringud	7	20 000 000	20 000 000
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)		466 744	0
Muu materiaalne põhivara (jääkväärtuses)		159 667	146 410
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		84 746	22 754
Kokku	8	711 157	169 164
Põhivara kokku		20 731 157	20 189 164
VARAD KOKKU		22 046 685	20 942 212
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	200 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9,10	762 959	485 358
Kokku		762 959	685 358
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		152 028	391 999
Maksuvõlad	11	52 022	50 845
Muud lühiajalised võlad	12	360 793	357 080
Kokku		564 842	799 925
Lühiajalised kohustused kokku		1 327 802	1 485 282
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	1 441 240	1 927 724
Pikaajalised kohustused kokku		1 441 240	1 927 724
KOHUSTUSED KOKKU		2 769 041	3 413 006
Omakapital			
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 485 206	3 749 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 748 437	13 735 573
OMAKAPITAL KOKKU		19 277 643	17 529 206
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 046 685	20 942 212

Kasumiaruanne

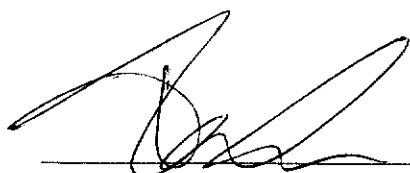
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	14	2 619 681	3 065 906
Muud äritulud		7 545	12 034 368
Kaubad, toore, materjal ja teenused		18 259	557 942
Muud tegevuskulud		592 061	686 344
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	107 724	19 840
Muud ärikulud		503	45
Ärikasum (-kahjum)		1 908 678	13 836 103
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt		-13 450	32 469
Intressikulud		145 720	126 100
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 588	0
Muud finantstulud ja -kulud		517	12 996
Finantstulud ja -kulud kokku		-160 241	-80 635
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 748 437	13 755 468
Tulumaks		0	19 895
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 748 437	13 735 573

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 908 678	13 836 103
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	107 724	19 840
Põhivara/Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus			-12 000 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	-64 436	-1 053 391
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	-235 082	311 448
Saadud intressid			12 996
Makstud intressid		-145 720	-126 099
Makstud ettevõtte tulumaks			-19 895
Kokku rahavood äritegevusest		1 571 164	981 002
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-448 889	-151 811
Soetatud sidusettevõtted			-20 000
Antud laenud	5	-744 800	-385 389
Antud laenude tagasimaksed	5	657 100	70 000
Saadud intressid			32 469
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-536 589	-454 731
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	10	250 298	233 000
Saadud laenude tagasimaksed	10	-703 457	-580 552
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-94 558	
Makstud dividendid			-66 605
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-547 718	-414 157
Rahavood kokku		486 856	112 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	167 311	55 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus		486 856	112 114
Valuutakursi muutuste mõju		-1 071	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	653 097	167 311



Tarvo Lindma
Juhataja

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	3 816 237	3 860 237
Makstud dividendid			-66 605	-66 605
2006. a puhaskasum			13 735 573	13 735 573
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	17 485 206	17 529 206
Aruandeperioodi puhaskasum			1 748 437	1 748 437
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	19 233 643	19 277 643

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



Tarvo Lindma
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

RSI Konsultatsioonide OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

RSI Konsultatsioonide OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2007 ja lõppes 31.12.2007, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

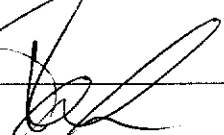
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt



intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui emaettevõtja omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

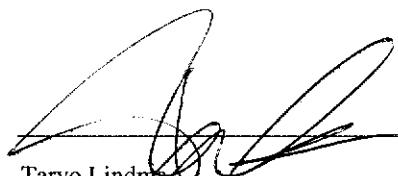
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 3-12 aastat |
| • Muu materiaalne põhivara | 3-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituluna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutuluseid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglates väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja või äriühingu enda eksperdi poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud". Kinnisvarainvesteeringute objekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).



Tarvo Lindmaa
Juhataja

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

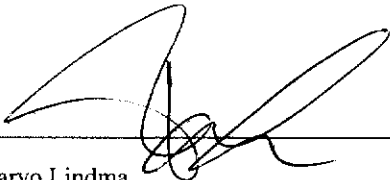
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke;

Sidus- ja tütarettevõtteid;

Juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Töötajaid.



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Raha kokku	653 097	167 311

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	65 720	79 170
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	65 720	79 170
	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	20 000	20 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	20 000	20 000

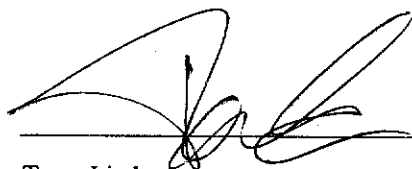
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjatelt laekumata arved	10 872	14 178
Nõuded ostjate vastu kokku	10 872	14 178

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	
Nõuded sidusettevõtte vastu (lisa 16)	285 389	285 389	0%
Muud nõuded	207 000	207 000	0-30%
Kokku	492 389	492 389	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	
Nõuded sidusettevõtte vastu (lisa 16)	305 189	305 189	0%
Muud nõuded	274 900	274 900	0-30%
Kokku	580 089	580 089	



Tarvo Lindma
Juhataja

Lisa 6 Sidusettevõtted

2007.a. omas RSI Konsultatsioonide OÜ osalusi järgmises sidusettevõttes:

OÜ Kivitehas	
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide tootmine
Osade arv 31.12.2006	1
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	
Aruandeaastal müüdud osad (tk)	
Osade arv 31.12.2007	1
Osaluse % 31.12.2006	50
Osaluse % 31.12.2007	50
Soetusmaksumus 31.12.2006	20 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 843 574	1 594 338
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	153 699	683 610
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 689 875	910 728

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	198 400	22 754	221 154
Soetamine	558 073	29 653	61 992	649 717
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt			61 992	61 992
sh kapitalirendiga	138 836			138 836
Soetusmaksumus 31.12.2007	558 073	228 053	84 746	870 871
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	51 990		51 990
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	91 329	16 396		107 724
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	91 329	68 386		159 714
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	146 410	22 754	169 164
Jääkmaksumus 31.12.2007	466 744	159 667	84 746	711 157



Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006	0
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	138 836
Akumuleeritud kulum	42 418
Jääkmaksumus	96 418
Makstud kapitalirendimakseid aruandeaasta jooksul	94 558
Makstud intressimakseid aruandeaasta jooksul	4 064
Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.	
Makstud kasutusrendimakseid aruandeaasta jooksul	239 505

Lisa 10 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	2 413 081	485 357	1 927 724	
s.h AS Hansapank	2 413 081	485 357	1 927 724	5,20%
Kokku	2 613 081	485 357	1 927 724	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	2 159 922	718 681	1 441 240	
s.h AS Hansapank	2 159 922	718 681	1 441 240	6,40%
Kapitalirendikohustused	44 278	44 278		
Kokku	2 204 199	762 959	1 441 240	



Lisa 11 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
	Võlg	Võlg
Käibemaks	45 179	49 391
Ettevõtte tulumaks	2 941	597
Sotsiaalmaks	3 495	857
Maksuviivised	407	0
Kokku	52 022	50 845

Lisa 12 Muud võlad

	Saldo	Saldo
	31.12.2007	31.12.2006
Tagatisrahad	357 080	357 080
Muud võlad	3 713	0
Kokku	360 793	357 080

Lisa 13 Osakapital

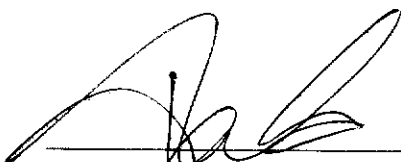
	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 19 233 643 krooni.
 Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 19 233 643 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 112 741 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	2 619 681	3 065 906
Kokku	2 619 681	3 065 906

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Kinnisvaraala tegevus- 68000	1 843 574	1 594 338
Muud teenused	776 107	1 471 568
Kokku	2 619 681	3 065 906



Tarvo Lindmä
Juhataja

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

	2007	2006
	Müügid	Ostud Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	110 505	41 536 173 296
Kokku	110 505	41 536 173 296

	2007	2006
	Saadud laenu	Tagasi makstud laen Saadud laenu
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	200 000 200 000
Juhatuse liige	60 000	60 000 0
Kokku	60 000	260 000 200 000

	2007	2006
	Antud laenu	Antud laenu
Sidusettevõtted	19 800	285 389

Saldod seotud osapooltega:

	2007	2006
Sidusettevõtted	305 189	285 389
Lühiajalised nõuded kokku	305 189	285 389

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	200 000
Lühiajalised kohustused kokku	0	200 000

Juhatajale aruandeaastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

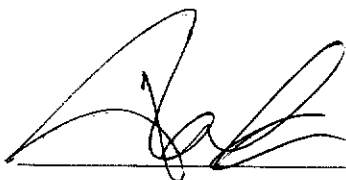


Tarvo Lindma
Juhataja

Lisa 16 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

1. Ettemaks materiaalse põhivara eest on suurenenud summas 61 992 ning on kajastatud rea "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus" all.
2. Aktsiate allahindlus summas 13 450 on kajastatud rea "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus" all.



Tarvo Lindma
Juhataja

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

RSI Konsultatsioonide OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt kuupäeva 31. jaanuar 2008 otsusega, allkirjastamine:



Juhataja
Tarvo Lindma



Tarvo Lindma
Juhataja

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

RSI Konsultatsioonide OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum 1 748 437 krooni ning eelmiste perioodide jaotamata kasum 17 485 206 krooni (kasumi jääk 19 233 643 krooni) alljärgnevalt:

1) dividendideks välja maksta 1 800 000 krooni (sisaldab makse)

2) kasumi jääk 17 433 643 krooni jätta jaotamata



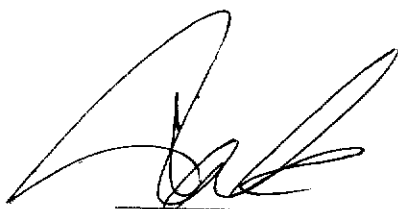
Juhataja
Tarvo Lindma



Tarvo Lindma
Juhataja

RSI Konsultatsioonide OÜ osanike nimekiri 2007. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 31.01.2008

Omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osade arv
Tarvo Lindma	37412170228	Viimsi vald	40 000	1



Tarvo Lindma
Juhataja