

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: RSI Konsultatsioonide OÜ

registrikood: 10747220

tänava/talu nimi, Piiri tee 4

maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74013

telefon: +372 5055041

e-posti aadress: tarvo.lindma@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Muud ärikulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

RSI Konsultatsioonide OÜ jätkas 2014.aastal põhitegevusena kinnisvaraalas tegevust, s.o. laoruumide väljaüürimist.

2014.aastal toimus ettevõtte jagunemine. omandavale ettevõttele anti üle kinnisvarainvesteeringud, millega seoses kinnisvara üürimine on lõppenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	104 509	31 580
Finantsinvesteeringud	1 507	1 507
Nõuded ja ettemaksed	23 925	173 231
Kokku käibevara	129 941	206 318
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 341	28 718
Kinnisvarainvesteeringud	54 398	964 340
Materiaalne põhivara	19 427	9 408
Kokku põhivara	79 166	1 002 466
Kokku varad	209 107	1 208 784
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 849	24 583
Kokku lühiajalised kohustused	11 849	24 583
Kokku kohustused	11 849	24 583
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 181 389	1 108 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-986 943	72 833
Kokku omakapital	197 258	1 184 201
Kokku kohustused ja omakapital	209 107	1 208 784

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	204 468	174 438
Muud äritulud	0	8 362
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 134	-17 267
Mitmesugused tegevuskulud	-51 183	-56 448
Tööjõukulud	0	-10 307
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 024	-15 097
Muud ärikulud	-1 130 396	-7 145
Kokku ärikasum (-kahjum)	-987 269	76 536
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	315	440
Intressikulud	0	-315
Muud finantstulud ja -kulud	11	1 422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-986 943	78 083
Tulumaks	0	-5 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-986 943	72 833

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-987 269	76 536
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 024	15 097
Muud korrigeerimised	933 507	24 240
Kokku korrigeerimised	934 531	39 337
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	149 306	-41 132
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 734	-49 788
Laekunud intressid	5	1 422
Makstud intressid	0	-315
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 250
Muud rahavood äritegevusest	6	0
Kokku rahavood äritegevusest	83 845	20 810
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 231	-1 524
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-15 084
Laekunud dividendid	315	440
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 916	-16 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 493
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-5 863
Makstud dividendid	0	-44 240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-60 596
Kokku rahavood	72 929	-55 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 580	87 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 929	-55 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 509	31 580

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 128 556	1 131 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 833	72 833
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2013	2 556	256	1 181 389	1 184 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-986 943	-986 943
31.12.2014	2 556	256	194 446	197 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RSI Konsultatsioonide OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

RSI Konsultatsioonide OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ematettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ematettevõtte kontrolli all olevaks, kui ematettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle ematettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui ematettevõtte omab ettevõttest 20-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodit kasutades. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või renditulu saamise eesmärgil või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingukulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses, mis baseerub uruväärtusel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse perioodi tuludes või kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuni nimetatud vara kasutuselevõtmiseni kajastatakse väheväärtusliku inventarina.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalselt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset

meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 20 - 30 aastat

masinad ja seadmed 3 - 12 aastat

muu materiaalne põhivara 3 - 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglates väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastmest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* omanikud

* sidus- ja tütarettevõtted

* juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2012	1 507	1 507
31.12.2013	1 507	1 507
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 507	1 507
31.12.2014	1 507	1 507
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 507	1 507

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				5 250
Käibemaks		159	2 353	
Üksikisiku tulumaks		0		133
Sotsiaalmaks		0		426
Kohustuslik kogumispension		0		13
Ettemaksukonto jääk	477		5 611	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	477	159	7 964	5 822

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	964 340
31.12.2013	964 340
Müügid	-909 942
31.12.2014	54 398

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 504	58 448
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 619	23 589

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	71 622	28 402	100 024	40 843			140 867
Akumuleeritud kulum	-61 807	-27 464	-89 271	-28 615			-117 886
Jääkmaksumus	9 815	938	10 753	12 228			22 981
Ostud ja parendused				1 524			1 524
Amortisatsioonikulu	-9 815	-938	-10 753	-4 344			-15 097
31.12.2013							
Soetusmaksumus	71 622	28 402	100 024	42 367			142 391
Akumuleeritud kulum	-71 622	-28 402	-100 024	-32 959			-132 983
Jääkmaksumus	0	0	0	9 408			9 408
Ostud ja parendused				4 568	6 663	6 663	11 231
Amortisatsioonikulu	71 622	28 402	100 024	32 201			132 225
Müügid	-71 622	-28 402	-100 024	-33 413			-133 437
31.12.2014							
Soetusmaksumus	0	0	0	13 521	6 663	6 663	20 184
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-757			-757
Jääkmaksumus	0	0	0	12 764	6 663	6 663	19 427

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 686	6 686
Maksuvõlad	159	159
Muud võlad	5 004	5 004
Dividendivõlad	2 645	2 645
Muud viitvõlad	2 359	2 359
Kokku võlad ja ettemaksed	11 849	11 849
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73	73
Võlad töövõtjatele	646	646
Maksuvõlad	5 822	5 822
Muud võlad	2 645	2 645
Dividendivõlad	2 645	2 645
Saadud ettemaksed	14 844	14 844
Muud saadud ettemaksed	14 844	14 844
Muud võlad	553	553
Kokku võlad ja ettemaksed	24 583	24 583

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	204 468	174 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	204 468	174 438
Kokku müügitulu	204 468	174 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	40 504	58 448
Muud juriidilised teenused	138 188	73 728
Autode üürileandmine	25 776	42 262
Kokku müügitulu	204 468	174 438

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	7 750
Sotsiaalmaksud	0	2 557
Kokku tööjõukulud	0	10 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Ettevõttes ei olnud 2014.a. töötajaid.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	114
Kohalikud maksud	2 610	2 590
Muud	1 127 784	4 441
Kokku muud ärikulud	1 130 396	7 145

2014.aastal toimus ettevõtte jagunemine.

Jagunemiskava alusel anti omandavale ettevõttele üle varasid ja nõudeid 1 126 648 euro väärtuses.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0		19 505	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 591		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 455		0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	7 750

Tegevjuhtkonnale tasu ega muid soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

RSI Konsultatsioonide OÜ (registrikood: 10747220) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO LINDMA	Juhatuse liige	30.06.2015
TRIIN LINDMA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 181 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-986 943
Kokku	194 446
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Jaotada kasumit kokku summas 100000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	138188	67.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40504	19.81%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	25776	12.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Lindma	47506090307	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055041
E-posti aadress	tarvo.lindma@eesti.ee