

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RSI Konsultatsioonide OÜ

registrikood: 10747220

tänava/talu nimi, Piiri tee 4

maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74013

telefon: +372 5055041

e-posti aadress: tarvo.lindma@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

RSI Konsultatsioonide OÜ jätkas 2015.aastal põhitegevusena mitmesuguste juriidiliste teenuste osutamist. Lisaks teeniti tulu ettevõttele kuuluvate autode edasirentimisest.

2016.aastal jätkub sama tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 929	104 509	
Finantsinvesteeringud	1 507	1 507	2
Nõuded ja ettemaksed	9 454	23 925	
Kokku käibevara	57 890	129 941	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 341	5 341	
Kinnisvarainvesteeringud	54 398	54 398	4
Materiaalne põhivara	11 545	19 427	5
Kokku põhivara	71 284	79 166	
Kokku varad	129 174	209 107	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 824	11 849	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 824	11 849	
Kokku kohustused	9 824	11 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 446	1 181 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 908	-986 943	
Kokku omakapital	119 350	197 258	
Kokku kohustused ja omakapital	129 174	209 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	76 090	204 468	7
Muud äritulud	139	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 607	-9 134	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 439	-51 183	
Tööjõukulud	-2 036	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 218	-1 024	
Muud ärikulud	-57 957	-1 130 396	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-36 028	-987 269	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	315	
Muud finantstulud ja -kulud	1 120	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 908	-986 943	
Tulumaks	-9 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 908	-986 943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-36 028	-987 269
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 218	1 024
Muud korrigeerimised	6 664	933 507
Kokku korrigeerimised	7 882	934 531
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 471	149 306
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 025	-12 734
Laekunud intressid	1 536	5
Makstud intressid	-416	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 000	0
Muud rahavood äritegevusest	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	-23 580	83 845
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 231
Laekunud dividendid	0	315
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-34 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 000	0
Kokku rahavood	-57 580	72 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 509	31 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 580	72 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 929	104 509

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 181 389	1 184 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-986 943	-986 943
31.12.2014	2 556	256	194 446	197 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-43 908	-43 908
Makstud dividendid			-34 000	-34 000
31.12.2015	2 556	256	116 538	119 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RSI Konsultatsioonide OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

RSI Konsultatsioonide OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ematettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ematettevõtte kontrolli all olevaks, kui ematettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle ematettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui ematettevõtte omab ettevõttest 20-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodit kasutades. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või renditulu saamise eesmärgil või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingukulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses, mis baseerub uruväärtusel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse perioodi tuludes või kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,12 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuni nimetatud vara kasutuselevõtmiseni kajastatakse väheväärtusliku inventarina.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalselt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset

meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 20 - 30 aastat

masinad ja seadmed 3 - 12 aastat

muu materiaalne põhivara 3 - 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglates väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kuio teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastmest.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* omanikud

*sidus- ja tütarettevõtted

*juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	1 507	1 507
31.12.2014	1 507	1 507
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 507	1 507
31.12.2015	1 507	1 507

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 316		159
Üksikisiku tulumaks		100		0
Sotsiaalmaks		168		0
Kohustuslik kogumispension		10		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1		
Ettemaksukonto jääk	2		477	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	1 595	477	159

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	964 340
Müügid	-909 942
31.12.2014	54 398
31.12.2015	54 398

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	40 504
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	16 619

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	71 622	28 402	100 024	42 367			142 391
Akumuleeritud kulum	-71 622	-28 402	-100 024	-32 959			-132 983
Jääkmaksumus	0	0	0	9 408			9 408
Ostud ja parendused				4 568	6 663	6 663	11 231
Amortisatsioonikulu	71 622	28 402	100 024	32 201			132 225
Müügid	-71 622	-28 402	-100 024	-33 413			-133 437
31.12.2014							
Soetusmaksumus	0	0	0	13 521	6 663	6 663	20 184
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-757			-757
Jääkmaksumus	0	0	0	12 764	6 663	6 663	19 427
Amortisatsioonikulu				-1 218			-1 218
Muud muutused				-1	-6 663	-6 663	-6 664
31.12.2015							
Soetusmaksumus	0	0		13 520	0	0	13 520
Akumuleeritud kulum	0	0		-1 975	0	0	-1 975
Jääkmaksumus	0	0		11 545	0	0	11 545

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 743	6 743
Maksuvõlad	1 595	1 595
Muud võlad	1 486	1 486
Dividendivõlad	645	645
Muud viitvõlad	841	841
Kokku võlad ja ettemaksed	9 824	9 824
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 686	6 686
Maksuvõlad	159	159
Muud võlad	5 004	5 004
Dividendivõlad	2 645	2 645
Muud viitvõlad	2 359	2 359
Kokku võlad ja ettemaksed	11 849	11 849

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 090	204 468
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 090	204 468
Kokku müügitulu	76 090	204 468
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	40 504
Muud juriidilised teenused	53 768	138 188
Autode üürileandmine	22 322	25 776
Kokku müügitulu	76 090	204 468

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 531	0
Sotsiaalmaksud	505	0
Kokku tööjõukulud	2 036	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	512		1 591
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 945	5 455	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 531	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

RSI Konsultatsioonide OÜ (registrikood: 10747220) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO LINDMA	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 908
Kokku	116 538
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	53768	70.66%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	22322	29.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Lindma	47506090307	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055041
E-posti aadress	tarvo.lindma@eesti.ee