


289570

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

27.04.2008

OÜ Paldiski Kinnisvarahalduse MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2007.a.
Ärinimi	OÜ Paldiski Kinnisvarahalduse
Äriregistri kood	10746717
Aadress	RAE 38, PALDISKI, 76806
Telefon	6 741 145
Põhitegevusala	elumajade haldus, hooldus 68321
Tegevjuht	Aleksander Arhipov


Juhatuse liikme allkiri

Paldiski Kinnisvarahalduse OÜ 2007.a majandus
aasta aruanne koosneb järgmistest osadest:


	lk
1. Tegevusaruanne	3
2. Raamatupidamise aruanne	
a) bilanss	4
b) kasumiaruanne	5
c) rahavoogude aruanne	6
d) omakapitali liikumisaruanne	6
e) lisad	7-9
3. Tegevdirektori deklaratsioon	10
4. Aruande kinnitus	10

Paldiski Kinnisvarahalduse OÜ reg.nr 10746717

Tegevusaruanne

Paldiski Kinnisvarahalduse OÜ majandusaasta käive oli 2235326 kr. Ettevõtte tegutses endiselt elamufondi hooldamise ja haldamise, samuti ehitus- ja remonditööde alal. Rae 38, Paldiski hoones jätkuvad rekonstrueerimistööd. Majandusaruande aastal võeti uut rendipinda kasutusele 400 m².

2007.a töötajaid 8 töäjõu palgakulu 624108 kr, tegevdirektori tasu 131000 kr.



Aleksander Arhipov
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA		
KÄIBEVARA	31.12.2007	31.12.2006
	kroonides	kroonides
Raha ja pangakontod	12409	51998
Nõuded ostjate vastu (lisa 2)	419604	401403
Muud lühiajalised nõuded		
Ettemaksud, muud (lisa 3)	19801	2000
Varud		
Ostjatele tehtud ettemaksed	55	32771
KÄIBEVARA KOKKU	451869	488172
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (lisa 4)	5672579	1275422
Lõpetamata rekonstrueerimine		3347567
Kokku põhivara	5672579	4622989
KOKKU AKTIVA	6124448	5111161
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2007	31.12.2006
Võlakohustused		
Lühiajalised võlakohustused	534142	73971
Ostjate ettemaksed teenuste ja kaupade eest	60000	55044
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	150225	620496
Maksuvõlad (lisa 3)	20961	31157
Viitvõlad (Lisa 7)		
Võlad töövõtjatele	141068	132871
Kokku rühm	141068	132871
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	906396	913539
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reserkapital	4000	4000
Eelmise aasta jaotamata kasum	4153622	1396959
Aruandeaasta jaotamata kasum(kahjum)	1020430	2756663
KOKKU OMAKAPITAL	5218052	4197622
KOKKU PASSIVA	6124448	5111161

KASUMIARUANNE
kroonides

ÄRITULUD	2007	2006
Realiseerimise netokäive	2235326	2401744
Kapitaalremondi fondi muutus	73971	325563
Lõpetamata põhivara rekonstrueerimine	1222433	1380858
Muud äritulud	488972	2230898
ÄRITULUD KOKKU	4020702	6339063
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenus	571017	677847
Mitmesugused tegevuskulud	1471637	1943601
Tööjõukulu kokku	856572	829965
Palgakulu	641819	623091
Sotsiaalmaksud	214753	206874
Kulum	52743	50605
Muud ärikulud	48343	86557
Ärikulud kokku	3000312	3588575
Ärikasum	1020390	2750488
Finantstulud	40	6175
Puhaskasum	1020430	2756663

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	kroonides	
	2007	2006
Puhaskasum	+1020430	+2756663
Ostjatelt laekumata käibemaksualused arved	-18201	+45596
Maksude ettemaksud ja muud ettemaksud	-17801	-2000
Ettemaksud hankijatele	+32716	-22770
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	+52743	+50605
Tagatiseta võlakohustused (v.a pangalaenud)		-148000
Käibemaksualused ostjate ettemaksud(brutokäive)	+4956	+37724
Hankijatele tasumata arved	-470271	-665961
Maksuvõlad	-10196	-16037
Võlad töövõtjatele	+8197	+30305
Lühiajalised kohustused	+460171	-840034
Rahavood äritegevusest kokku	1062744	1226091
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus		-468500
Materiaalse põhivara müük	+404900	+664500
Muud investeringud	-1507233	-1380858
Rahavood investeerimisest kokku	-1102333	-1184858
Rahavood kokku	-39589	41233
Raha ja rahaekvivalendid aasta algul	51998	10765
Raha ja rahaekvivalendid aasta lõpul	12409	51998

Omakapitali liikumise aruanne 2007.a

Aasta algul omakapital kokku	4197622
Sh. Osakapitali nimiväärtus	40000
Kohustuslik reserkapital	4000
Jaotamata kasum	4153622
Aruandeaasta kasum	1020430
Aasta lõpul omakapital kokku	5218052
Sh. Osakapitali nimiväärtus	40000
Kohustuslik reserkapital	4000
Jaotamata kasum	5174052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid

Paldiski Kinnisvarahalduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses (ERS) ja raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendites.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud ERS lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjete järjekorda.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000.-krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja mille soetusmaksumus on alla 10000.-krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kohustused

Bilansis kajastatakse eelnevatel perioodidel ja aruandeperioodil tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärsest hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Paldiski Kinnisvarahalduse OÜ reg.nr 10746717

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on vähenenud 18201 krooni võrra. Aruandeperioodi lõpul on elanike võlgnevus 66931 krooni ja asutuste võlgnevus 352673 krooni.

Paldiski Kinnisvarahalduse OÜ reg. Nr 10746717

Lisa 3

Maksude võlad	Võlg	Ettemaks
Kinnipeetud tulumaks	5723 krooni	
Sotsiaalmaks	14699 krooni	
Kog.pensioni makse	144 krooni	
Töötuskindl.makse	363 krooni	
Käibemaks		16611 krooni
Intressid	32 krooni	
<hr/>		
Kokku	20961 krooni	16611 krooni

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	Aasta algul soetatud	Sisse- tulek	Välja- minek kokku	S.h müük	Aasta- lõpu soetus- maksu- muses	Aasta lõpu jääk- maksu- muses
Kinnistud	1272100	4570000	120100	120100	5722000	5638253
Masinad	-	4000	4000	-	-	-
Muu inventar	185786	-	-	-	185786	34326
Kokku:	1461886	4570000	124100	120100	5907786	5672579

Põhivara kulumi liikumine

Kulum aasta algul	186464
Arvestatud amortisatsiooni 2007.a	52743
Mahakantud põhivara kulum	4000
Kulum aasta lõpul	235207

Paldiski Kinnisvarahoolduse OÜ reg.nr.10746717

Lisa 5

Kap.remondi fondi liikumine 2007.a

Jääk 01.01.2007.a	73971
Arvestatud	-494
Teostatud tööd,tehtud arveldused	73477
Jääk 31.12.2007.a	0

Kap.remondi fondi muutus on kajastatud kasumi aruandes.

Lisa 6

Viitvõlad

Kinnipeetud tulumaks	12608
Sotsiaalmaks	26668
Kog.pensionimakse	244
Töötuskindlustusmakse	386
Palgavõlg	35591
<u>Puhkusereserv</u>	<u>65571</u>
Kokku:	141068 krooni

Lisa 7

Realiseerimine

Kogu realiseerimine toimus Paldiski linnas

Realiseerimine kroonides	2007	2006
Maht	2235326	2401744

Paldiski Kinnisvarahalduse OÜ reg.nr 10746717

Tegevdirectori deklaratsioon 2007.a majandusaasta aruande juurde

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgede 4 kuni 9 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

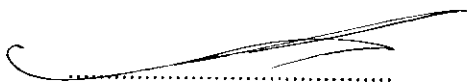
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Paldiski Kinnisvarahalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Paldiski Kinnisvarahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aleksander Arhipov
Tegevdirectori

Aruande kinnitus:

Majandusaasta aruande koostas tegevdirectori Aleksander Arhipov 14.05.2008.a

Majandusaasta aruande kinnitas juhatuse liige Aleksander Arhipov 14.05.2008.a



Aleksander Arhipov

OÜ "Paldiski Kinnisvarahalduse" omanike nimekiri

Arhipov Aleksander

Isikuikood: 35309130311

Aadress: Paldiski

Osalus kapitalis 40 000 EEK

Soetamisaeg 26.01.2001.a.

Arhipov Aleksander juhatuse liige

14.05.2008a.



Juhatuse liikme allkiri