

28.06.2004

.....Kadri Urb.....¹⁸

Batic Lift Rent OÜ

Majandusaasta aruanne

Baltic Lift Rent OÜ peamiseks tegevusalaks on tõstukite rent ja kasutatud ning uute tõstukite müük. Baltic Lift Rent OÜ annab tööd kahele töötajale.

Juriidiline aadress:	Peterburi tee 48D 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10745557
Telefon:	6053616
Faks:	6053617
E-mail:	info@liftrent.ee
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Tegevjuht	Marek Kruusenvald
Juhatuse liige	Urmas Laanem
Audiitor:	Hea Tava OÜ Andrus Tordt

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

28.06.2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	10
LISA 2	12
MAKSUD	12
LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA	12
MASINAD JA SEDMED	12
LISA 4 MÜÜGITULU	13
LISA 5 NÕUDED OSTAJATE VASTU	13
LISA NR 6 KAPITALI JA KASUTUSRENT	13
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
KASUMIJAOTUSE ARUANNE	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

28.06.2004

TEGEVUSARUANNE

Baltic Lift Rent OÜ on asutatud 2001.aastal, põhitegevusalaks on kasutatud tõstukite müük ja tõstukite lühi- ja pikaajaline rent. 2003. aastal on Baltic Lift Rent OÜ jätkanud oma tegevust ning toime tulnud 2002 a tegevusaruande koostamise ajal püstitatud ülesannete täitmisega. Müü-
dud on 60 tõstukit, mis on 9 tk rohkem kui eelmisel aastal: kokku 7,3 miljoni krooni väärtuses. Võrreldes 2002. aastaga on kasvanud rendi käive 2,5 miljonilt 4,4 miljoni kroonini. Firma kogu-
käive on kasvanud 8,8-lt miljonilt 11,7 miljoni kroonini. Seega võib tõdeda, et valitud kasvu-
strateegia on olnud õige ja tegevust võib jätkata samal suunal.

Olulist rolli müügitulemustes on mänginud uued kasutatud tõstukite tarnijad erinevatest Euroopa riikidest. Kokku oli import 2003. aastal 4,8 miljonit krooni ja eksport 0,38 miljonit krooni.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Ka 2004 aastal ei ole arengu- ja uuri-
misväljaminekuid ette näha.

2004.a eesmärgiks on müüa kokku 75 kasutatud tõstukit, neist Lätis ja Leedus kummaski vähe-
malt 5 tõstukit ning käivitada kogu Baltikumi kattev renditegevus.

Rendiparki on plaanis oluliselt suurendada ja võimalusel lisada sellesse ka muid seadmeid peale
tõstukite. Lisaks on plaanis leida tõstukite ja muude seadmete tarnijaid nii Euroopa Liidust kui
mujalt.

2004. aastal on plaanitud kogukäive 1,3 korda suurem 2003. aasta käibest.

Aruande perioodil oli Baltic Lift Rent OÜ tegevjuhi töötasu 150805 krooni, keskmine töötajate
arv firmas oli kaks ja töötasude üldsumma 261345 krooni. Baltic Lift Rent OÜ juhatuse liikme-
tele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud, samuti ei ole kokkuleppeid muude soodustuste või
tagasiastumisel makstavate tasude kohta.

Tegevjuht
Marek Kruusenvald

Juhatuses liige.....



SISSE TULNUD

28.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Baltic Lift Rent OÜ 2003 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Baltic Lift Rent OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 15.04.2004.a., on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- Baltic Lift Rent OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

SISSE TULNUD

28.06.2004

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
I KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	414 382	557 725	
OSTJATE LAEKUMATA ARVED	1 445 214	333 433	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 801	-15 586	5
KOKKU OSTJATE LAEKUMATA ARVED	1 424 413	317 847	
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 084	201 607	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	24 733	8 113	
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	28 817	209 720	
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	2 902 388	1 858 714	
KÄIBEVARA KOKKU	4 770 000	2 944 006	
II PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Masinaid ja seadmed	4 558 775	1 011 737	3
Kontoritehnika	57 358	26 476	
Akumuleeritud põhivara kulum	-685 421	-165 471	3
PÕHIVARA KOKKU	3 930 712	872 742	
AKTIVA KOKKU	8 700 712	3 816 748	

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED	1 123 102	156 350
TARNIJATELE TASUMATA ARVED	580 832	1 480 998

MAKSUVÕLAD	61 050	28 301	2
VIITVÕLAD			
Viitvõlad töövõtjatele	52 340	28 920	
Muud viitvõlad	33 599	449	
Kokku viitvõlad	85 939	29 368	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 850 923	1 695 018	

PIKAJALISED KOHUSTUSED

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED	2 317 295	320 396
---------------------------	-----------	---------

KOHUSTUSED KOKKU	4 168 218	2 015 414
------------------	-----------	-----------

IV OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
RESERVFOND	4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOT.KASUM	1 757 334	217 630
ARUANDEAASTA KASUM	2 731 160	1 539 704
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	4 532 494	1 801 334
PASSIVA	8 700 712	3 816 748
KOKKU		



28.06.2004

KASUMIARUANNE

	2003	2002	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	11 842 820	8 379 595	4
Muud äritulud	0	247 886	
Äritulud kokku	11 842 820	8 627 481	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	7 825 887	6 384 701	
Mitmesugused tegevuskulud	252 302	265 499	
Tööjõukulud	361 383	292 928	
s.h. palgakulud	270 699	219 445	
sotsiaalmaks	89 331	72 417	
töötuskindlustus	1 353	1 066	
Põhivara kulum, väärtuse langus	534 617	126 743	
Muud ärikulud	33 960	10 745	
Ärikulud kokku	9 008 149	7 080 616	
Ärikasum	2 834 671	1 546 865	
Finantstulud			
Intressitulud	1 272	1 062	
Valuutakursi muutus	9 891	8 223	
Panga intressid, lepingu tasud	94 892	0	
Finantskulud	104 783	8 223	
Puhaskasum	2 731 160	1 539 704	



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2003 28.06.2004

A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	2 834 671	1 539 704
Materiaalse põhivara kulum	534 617	126 743
Põhivara müügi kasum,kahjum	10 333	-247 886
Kokku rahavood puhaskasumi muutustest	3 379 621	1 418 561

Nõuete ja varude muutus	-1 969 337	-1 820 807
Kohustuste muutus	155 905	916 300
Makstud intressid	-94 892	0
Valuutakursi muutus	-9 891	0
Kokku rahavood käibekapitali muutustest	-1 918 215	-904 507

Rahavood äritegevusest kokku	1 461 406	514 054
-------------------------------------	------------------	----------------

B.RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Materiaalse põhivara soetamine	-3 797 920	-673 416
Põhivara müük	195 000	352 551
Saadud inressid	1 272	0

Rahavood investeerimistegevusest kokku	-3 601 648	31 688
---	-------------------	---------------

C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTE- GEVUSEST

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksete muutus	1 996 899	0
--	-----------	---

KOKKU RAHAVOOD (A+B+C)	-143 343	193 189
-------------------------------	-----------------	----------------

Raha aasta algul	557 725	364 536
Raha aasta lõpul	414 382	557 725

Raha muutus	-143 343	193 189
-------------	----------	---------

28.06.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste... perioodide kasum	Aruandeaasta..... kasum	Kokku
31.12.2001	40 000			221 630	261 630
2001.a.puhaskasum		4 000	217 630	-221 630	0
2002 a. puhaskasum				1 539 704	1 539 704
31.12.2002	40 000	4 000	217 630	1 539 704	1 801 334
2002.a. puhaskasumi jagamine			1 539 704	-1 757 334	0
Aruandeaasta 2003 kasum				2 731 160	2 731 160
31.12.2003	40 000	4 000	1 757 334	2 731 160	4 532 494

Osakapital nimiväärtusega 40 000 krooni jaguneb 1 osaks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

SISSE TULNUD

28.06.2004

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja..... hindamiselused

Baltic Lift Rent OÜ 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Baltic Lift Rent OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordi kuludest ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestuse meetodit. Varud koosnevad tõstukitest.

SISSE TULNUD

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 28.06.2006 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

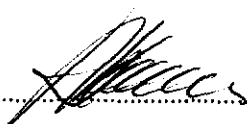
Muud masinad ja seadmed 25%

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksu seadusele, mis jõustus 01.jaanuaril 2000, bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.



SISSE TULNUD

Lisa 2 Maksud

28.06.2004

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	42 834	181 330	0
Käibemaks (deposiitkonto)	883	0	8 072	0
Üksikisku tulumaks	0	8 805	0	10 901
Sotsiaalmaks	0	8 272	0	16 140
Töötuskindlustus	0	499	0	697
Kogumispension	0	640	0	563
Erisoodustuse tulumaks	3201	0	12 205	0
Kokku	4084	61 050	201 607	28 301

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Masinad ja sedmed
Kontoritehnika

Soetusmaksumus 31.12.2002	1 038 213
sh. kontoritehnika	26 476
Soetamine	3 797 920
Müük	-220 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-165 471
sh. kontoritehnikale	-5 507
Arvestatud kulum	-534 617
sh. kontoritehnikale	-15 324
Müüdud põhivara kulum	14 667
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-685 421
sh. kontoritehnikale	-15 324
Jääkmaksumus 31.12.2002	872 742
Jääkmaksumus 31.12.2003	3 930 712



SISSE TULNUD

28.06.2004

Lisa 4 Müügitulu

Baltic Lift Rent OÜ müügitulu geograafiliste piirkondade ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

<u>Tegevuspiirkond</u>	<u>Tõstukid (k.a.lisaseadmed)</u>	<u>Teenused(rent,transport,jm)</u>	<u>Kokku</u>
Eesti Vabariik	6 844 002	4 619 299	11 463 301
Läti Vabariik	375 519	4 000	379 519
Kokku	7 219 521	4 623 299	11 842 820

Lisa 5 Nõuded ostajate vastu

Aruandeaastal kanti ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kulusse summas 5215,60 krooni.

Lisa nr 6 Kapitali ja kasutusrent

Baltic Lift Rent OÜ rendib kapitalirendi tingimustes järgmisi varasid:

31.12.2003

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus	3 953 814
Kapitalirendi võlgnevus	3 440 397
sh maksetähtajaga	
kuni aasta	1 123 102
1-4 aastat	2 317 295
Intressimäär	6 %

Baltic Lift Rent OÜ rendib kasutsrent:

Baltic Lift Rent OÜ tasus 2003 aastal kasutusrendi makseid 34 766.- EEK

Kasutusrendis oli sõiduauto.



SISSE TULNUD

28.06.2004

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

<u>Firma nimi</u>	<u>Ost 2003</u>	<u>Müük 2003</u>	<u>Saldo 31.12.2003</u>	
			<u>Deebet</u>	<u>Kreedit</u>
Laadur	2 719 231	23 905	11 800	484 965
TVK Baltic OÜ	255 508	3 150	0	18 379
Daelift OÜ	13 489	19 500	0	10 267
<u>Laadur Baltija UAB</u>	<u>0</u>	<u>379 519</u>	<u>379 519</u>	<u>0</u>
<u>Kokku</u>	<u>2 988 228</u>	<u>426 074</u>	<u>391 319</u>	<u>513 611</u>



Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2004

Baltic Lift Rent OÜ osanikule

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Meie auditeerisime Baltic Lift Rent OÜ 31. detsembril 2003 lõppenud finantsaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud järelausotsusele. Esitatud aruande eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on läbiviidud auditi põhjal anda omapoolne arvamus sellele aruandele.

Auditi viisime läbi Eesti Audiitortevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nende kohaselt planeeritakse ja teostatakse audit saavutamaks piisavat kindlust, et finantsaruanded on oluliste puudusteta. Audit hõlmab muuhulgas valikulist kontrolli ja tõendusmaterjalide kogumist kinnitamaks esitatud ja finantsaruandluses avaldatud andmeid. Audit hõlmab ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulistele hinnangutele ning finantsaruannete üldisele esitusviisile. Usume, et meie audit tagab piisava aluse arvamuse kujunemiseks.

Meie arvamuse kohaselt väljendavad esitatud finantsaruanded kõigis olulistes lõikudes õigesti ja õiglaselt Baltic Lift Rent OÜ finantsolukorda seisuga 31. detsember 2003, mis näitab bilansimahuks 8 700 712 krooni ja aruandeaasta tulemiks kasumit 2 731 160 krooni ning on kooskõlas Eestis kehtivate raamatupidamise standarditega.

Tallinn, 26.05.2004

Andrus Tordt
Hea Tava OÜ
audiitor



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2004

KASUMIJAOTUSE ARUANNE

Eelmiste aastate jaotamata kasum

1 757 334

2003 aasta kasum

2 731.160.....

Jaotamata kasumi jääk pärast 2003 aastat

Majandusaasta aruande kinnitamist

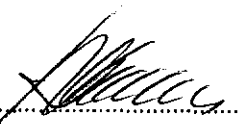
4 488 494

Dividendid

500 000

Dividendide tulumaks

175 676



SISSE TULNUD

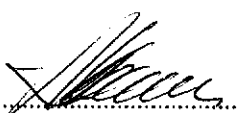
28. 06. 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Baltic Lift Rent OÜ juhatus on koostanud 2003 .a. tegevusaruande, raamatupidamise
aastaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Baltic Lift Rent OÜ majandusaasta aruanne 2003 on kinnitaud osanike üldkoosoleku poolt
25.mai 2004 aasta otsusega


Juhatusesimees
Urmas Laanem

Juhatuseliige.....


28.06.2004

Tallinna Linnakohtu Registriosakonnale

22 .juuni 2004 nr 061

Baltic Lift Rent OÜ osanike nimekiri 2003 a. majandusaasta kinnitamisel oli järgmine:

Urmas Laanem i.k. 35602140254 elukohaga Harjumaa

1 osa nimiväärtuses 40 000.- EEK

Baltic Lift Rent OÜ
Juhatuse liige



Urmas Laanem