

26 -06- 2009

344641

Lifti Lennu

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2008

Majandusaasta lõpp 31.12.2008

Baltic Lift Rent OÜ

Juriidiline aadress: Peterburi tee 48D
11415 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri number: 10745557
Telefon: 6053616
Faks: 6053617
E-mail: info@liftrent.ee

Tegevjuht Aivar Hunt
Juhatuse liige Urmas Laanem

Audiitor: Hea Tava OÜ
Andrus Tordt

Baltic Lift Rent OÜ peamiseks tegevusalaks on tõstukite rent (7739) ja kasutatud ning uute tõstukite müük (4669). Baltic Lift Rent OÜ annab tööd kolmele töötajale.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

Lisatud audiitori järeldusotsus, tegevusalade loetelu ja kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILASS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISA.....	10-14
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	10
LISA 2 MAKSUD.....	12
LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 4 MÜÜGITULU	13
LISA 5 NÕUDED OSTAJATE VASTU	15
LISA 6 KAPITALI JA KASUTUSRENT	15
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETAGA	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16
KASUMIJAOTUSE ARUANNE	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
TEGEVUSALADE LOETELU.....	19
OSANIKE NIMEKIRI	20

TEGEVUSARUANNE

Baltic Lift Rent OÜ on asutatud 2001. aastal, põhitegevusalaks on tõstukite- ja tõsteseadmete erinevate renditeenuste pakkumine ning kasutatud tõstukite ja muude tõsteseadmete müük.

2008. aastal jätkas Baltic Lift Rent OÜ oma tegevust põhisuundadel.

Rendi käive on 2008 aastal oli 12,64 miljonit ja müügi käive 5,48 miljonit krooni, kogukäive 2008. aastal oli 18,12 miljonit krooni.

2008. aastal muutus oluliselt turu situatsioon, eriti viimases kvartalis, mis oluliselt mõjutas ka Baltic Lift Rent OÜ tegevust. Vajadus renditeenuse järele vähenes oluliselt, samuti suurenes turu surve rendihindade alandamisele.

Huvi kasutatud masinate soetamiseks on küll kasvanud, samas vähenenud finantseerimisvõimaluste tõttu on olnud reaalseid tehinguid oluliselt raskem teha.

Kasutatud masinate müügis on lisandunud uusi kliente väljaspool Baltikumi, kuhu on õnnestunud ka mitmeid partiisid müüa.

Firma valitud pikaajaline strateegia on olnud õige ning võimaldab kohaneda paindlikult ka turu muutustega.

Vastavalt Det Norske Veritas poolt 2008. aastal läbi viidud auditile vastab Baltic Lift Rent OÜ kvaliteedijuhtimissüsteem jätkuvalt ISO 9000:2000 standardile.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka 2009 aastal ei ole arengu- ja uurimisväljaminekuid plaanis teha.

2009. a on eesmärgiks müüa kokku 40 kasutatud tõstukit. Rendipark 2009 aastal ei suurene, samas on plaanis jätkata kasutatud tõstukite müüki nii kohalikule turule kui erinevatesse Euroopa riikidesse. Seoses komisjonimüügi vajaduse ja nõudluse suurenemisega selle teenuse järele on 2009. aastal oodata selle teenuse kasvu.

Aruandeperioodil oli Baltic Lift Rent OÜ tegevjuhi töötasu 257 672 krooni, keskmine töötajate arv firmas oli 3,5 ja töötasude üldsumma 791 849 krooni.

Baltic Lift Rent OÜ juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud, samuti ei ole kokkuleppeid muude soodustuste või tagasiastumisel makstavate tasude kohta.

Juhatuse hinnangul on Baltic Lift Rent OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Baltic Lift Rent OÜ peamised finantssuhtarvud on alljärgnevad:

	2008	2007
Käibe kasv (%)	-16,8	-4
Puhaskasumi kasv (%)	-57,8	-4,2
Ärimentaablus (%)	18,5	26,7
Puhasrentaablus (%)	10,8	21,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,6	1
ROA (%)	10,3	17,8
ROE (%)	12,4	25,5

Juhatuse liige
Urmas Laanem

Juhatuse liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Baltic Lift Rent OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Baltic Lift Rent OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 26.03..2009. a., on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- Baltic Lift Rent OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.


Juhatuse esimees

Juhatuse liige.....


Bilanss (kroonides)

	2008	2007	Lisa nr
AKTIVA			
I KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	2 915 348	2 935 287	
OSTJATE LAEKUMATA ARVED	656 902	982 629	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-95 480	-23 281	5
KOKKU OSTJATE LAEKUMATA ARVED	561 422	959 348	
Viitlaekumised	4 568	0	
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 219	1	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	58 076	52 428	
Ettemaksed teenuste eest	1 194	0	
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	71 490	52 429	
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	132 194	2 027 519	
KÄIBEVARA KOKKU	3 685 022	5 974 583	
II PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Masinaid ja seadmeid	35 550 213	34 586 014	3
Kontoritehnika	67 939	67 939	3
Akumuleeritud põhivara kulum	-22 130 994	-16 937 898	3
PÕHIVARA KOKKU	13 487 158	17 716 055	
AKTIVA KOKKU	17 172 179	23 690 638	
PASSIVA			
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED	1 329 717	5 196 169	6
TARNIJATELE TASUMATA ARVED	528 107	462 592	
MAKSUVÕLAD	303 299	195 583	2
VIITVÕLAD			
Viitvõlad töövõtjatele	81 387	91 252	
Muud viitvõlad	944	8 542	
Kokku viitvõlad	82 331	99 794	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 243 454	5 954 138	
PIKAJALISED KOHUSTUSED			
TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED	632 172	1 214 081	6
KOHUSTUSED KOKKU	2 875 627	7 168 219	
IV OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000	
EEELMISTE PERIOODIDE JAOT,KASUM	12 478 419	12 270 383	
RESERV FOND	4 000	4 000	
ARUANDEAASTA KASUM	1 774 133	4 208 036	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	14 296 552	16 522 419	
PASSIVA KOKKU	17 172 179	23 690 638	

Juhatuse liige.....



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 25.05.09

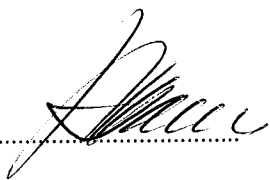
Allkiri

Hea Tava OÜ

Kasumiaruanne (kroonides)

	2008	2007	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	16 486 307	19 807 390	4
Muud äritulud	1 630 561	1 175 475	
Äritulud kokku	18 116 868	20 982 865	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	5 484 525	6 529 414	
Mitmesugused tegevuskulud	1 177 092	1 105 593	
Tööjõukulud	1 055 534	915 586	
s.h. palgakulud	791 849	680 305	
sotsiaalmaks	261 310	224 500	
töötuskindlustus	2 376	2 041	
Põhivara kulum, väärtuse langus	7 273 178	7 076 297	3
Muud ärikulud	79 585	84 626	
Ärikulud kokku	15 069 914	15 711 516	
Ärikasum	3 046 955	5 271 349	
Finantstulud			
Intressitulud (panga intress)	54 025	47 694	
Muud finantstulud (ostjate viivised ja hüvitised)	0	10 560	
Kindlustushüvitis	29 923	0	
Finantstulud kokku	83 948	58 254	
Finantskulud	293 479	557 464	
Valuutakursi muutus	106	961	
intressid	292 123	555 003	
Muud finantskulud	1 250	1 500	
Viivised	0	0	
Jooksva aasta kasum	2 837 424	4 772 139	
ettevõtte tulumaks	1 063 291	564 103	
Puhaskasum	1 774 133	4 208 036	

Juhatus liige.....



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 25.05.09
Allkiri
Hea Tava OÜ

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2008	2007	Lisa
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	3 046 955	5 271 349	
Materiaalse põhivara kulum	7 273 178	7 076 297	
Põhivara müügi kasum	-1 630 561	-1 175 475	
Põhivara mahakandmine	9 166	19 181	
Kokku rahavood puhaskasumi muutustest	8 698 737	11 191 352	
Nõuete ja varude muutus	984 265	1 579 963	
Kohustuste muutus	155 768	-44 152	
Valuutakursi muutus	-106	-961	
Makstud ettevõtte tulumaksu	-1 063 291	-705 129	
Saadud intressid ja muud finantstulud	83 948	58 254	
Kokku rahavood käibekapitali muutustest	160 584	887 975	
Rahavood äritegevusest kokku	8 859 321	12 079 327	
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Materiaalse põhivara soetamine	-2 029 448	-1 908 273	3
Põhivara müük	2 942 922	2 526 274	
Saadud intressid ja muud finantstulud	-1 250	-1 500	
Makstud intressid	-292 123	-555 003	
Rahavood investeringutest	620 101	61 498	
C. RAHAVOOD FINANTSEERINGUTEST			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 499 361	-7 994 041	
Makstud dividendid	-4 000 000	-2 500 000	
Rahavood finantseeringutest	-9 499 361	-10 494 041	
KOKKU RAHAVOOD (A+B+C)	-19 939	1 646 784	
Raha aasta algul	2 935 288	1 288 503	
Raha aasta lõpul	2 915 349	2 935 287	
Vahesumma	-19 939	1 646 784	

Juhatuse liige.....



Allkirjastatud identitseerimiseks
Kuupäev 25.05.09
Allkiri
Hea Tava OÜ

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	kokku
31.12.2005	40 000	4 000	5 914 710	6 462 361	12 421 071
välja kuulutatud dividendid				-2 500 000	-2 500 000
2006					0
2005.a. Puhaskasumi jaotus			3 962 361	-3 962 361	0
2006.a. Puhaskasum				4 393 312	4 393 312
31.12.2006	40 000	4 000	9 877 071	4 393 312	14 314 383
välja kuulutatud dividendid				-2 000 000	-2 000 000
2007					0
2006.a. Puhaskasumi jaotus			2 393 312	-2 393 312	0
2007.a. Puhaskasum				4 208 036	4 208 036
31.12.2007	40 000	4 000	12 270 383	4 208 036	16 522 419
välja kuulutatud dividendid				-4 000 000	-4 000 000
2008					0
2007.a. Puhaskasumi jaotus			208 036	-208 036	0
2008.a. Puhaskasum				1 774 133	1 774 133
31.12.2008	40 000	4 000	12 478 419	1 774 133	14 296 552

Osakapitali nimiväärtus 40 000 krooni jaguneb 1 osaks.

Juhatus liige.....



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 25.05.09
Allkiri
Hea Tava OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Baltic Lift Rent OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Baltic Lift Rent OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordi kuludest ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestuse meetodit. Varud koosnevad tõstukitest.

Juhatuses liige.....

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev25.05.09.....
Allkiri
Hea Tava OÜ

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20-40%

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige.....



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 25.05.09
Allkiri
Hea Tava OÜ

Ettevõtte tulumaks

Vastavalat kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividend maksumäär 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstatakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kajastatud perioodituluna ja -kuluna.

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodusatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige.....



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 25.05.09
Allkiri
Hea Tava OÜ

Lisa 2 Maksud (kroonides)

Maksu liik	31.detsember 2008		31.detember 2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12219	121867		143 546
Käibemaksu viivis			1	
Üksikisiku tulumaks		15285		13 883
Sotsiaalmaks		29711		30 517
Töötuskindlustus		763		643
Kogumispension		1699		1 432
Erisoodustuse tulumaks		133974		5 562
Kokku	12219	303299	1	195 583

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kontori- tehnika	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	22 606 477	24 825	22 631 302
Soetusmaksumus 31.12.2006	34 359 789	48 608	34 408 397
Soetamine 2007	1 888 942	19 331	1 908 273
Laost põhivarasse 2007	1 053 338	0	1 053 338
liisinguga 2007	569 419	0	569 419
Müük 2007	-3 243 463	0	-3 243 463
Maha kandmine 2007	-42 011	0	-42 011
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-16 905 070	-32 828	-16 937 898
Jääkmaksumus 31.12.2007	17 680 944	35 111	17 716 055
Soetusmaksumus 31.12.2007	34 586 014	67 939	34 653 953
Soetamine 2008	2 029 448		2 029 448
Laost põhivarasse 2008	1 285 358		1 285 358
liisinguga 2008	1 051 000		1 051 000
Müük 2008	-3 391 608		-3 391 608
Maha kandmine 2008	-10 000		-10 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-22 086 780	-44 214	-22 130 994
Jääkmaksumus 31.12.2008	13 463 432	23 725	13 487 157
Soetusmaksumus 31.12.2008	35 550 213	67 939	35 618 152

Juhatuse liige.....



Allkirjastatud identitiseerimiseks

Kuupäev 25.05.09

Allkiri 

Hea Tava OÜ

Lisa 4 Müügitulu (kroonides)

Baltic Lift Rent OÜ müügitulu geograafiliste piirkondade ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

2008

Tegevuspiirkond	Kasutatud tõstukite müük	Teenused (tõstukite rent, transport jm.)	Kokku
<i>EMTAK kood</i>	<i>4669</i>	<i>7739</i>	
Eesti Vabariik	2 768 075	13 064 440	15 832 514
Läti Vabariik	398 206		398 206
Leedu Vabariik	60 005		60 005
Saksamaa Liitvabariik	195 583		195 583
Kokku	3 421 868	13 064 440	16 486 307

2007

Tegevuspiirkond	Kasutatud tõstukite müük	Teenused (tõstukite rent, transport jm.)	Kokku
<i>EMTAK kood</i>	<i>4669</i>	<i>7739</i>	
Eesti Vabariik	3 805 185	15 270 195	19 075 380
Läti Vabariik	244 087		244 087
Leedu Vabariik	425 337		425 337
Belgia Kuningriik	62 586		62 586
Kokku	4 537 195	15 270 195	19 807 390

Lisa 5 Nõuded ostajate vastu

Aruandeaastal 2008 eemaldati bilansist lootusetuid nõudeid ostjate vastu summas 13 959 EEK.
Aruandeaastal 2008 kanti lootusetuid võlgnevusi kulusse summas 86 158 EEK.

31.12.2008

31.12.2007

Saldo aasta algul	23 281	73 335
Aruandeaastal toimunud muudatused:		
Ebatõenäoliseks hinnatud nõudeid	86 158	0
Lootusetuks tunistatud nõudeid	13 959	50 054
Saldo aasta lõpul	95 480	23 281

Juhatause liige.....



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 25.05.09
Allkiri
Hea Tava OÜ

Lisa nr 6 Kapitali- ja kasutusrent (kroonides)

Baltic Lift Rent OÜ rendib kapitalirendi tingimustes järgmisi varasid:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>
Soetusmaksumus	21 778 235	28 564 003
Kapitalirendi võlgnevus	1 961 889	6 410 250
sh maksetähtajaga		
kuni aasta	1 329 717	5 196 169
1-3 aastat	632 172	1 214 081
Intressimäär	4,7 %	

Baltic Lift Rent OÜ rendib kasutsrent:

OM hind	2008 kulu		tasumata osamaksed	lõpp
	osamakse	intress		
238 941	35 292	5 648	24 354	15.08.2009
385 593	58 059	13 774	100 335	30.10.2010
245 727	30 320	10 590	99 207	29.01.2012
870 261	123 671	30 013	223 896	

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Firma nimi	ost 2008	müük 2008	ost 2007	müük 2007
Laadur OÜ	4 987 062	341 438	4 471 540	167 525
TVK Baltic OÜ	506 934	0	270 613	40 588
Daelift OÜ	215 000	78 920	1 452 155	122 023
Laadur Baltija UAB	0	236 811	0	475 985
Laadur Baltic SIA	0	471 745	0	499 127
kokku	5 708 996	1 128 914	6 194 308	1 305 248

Nõuded seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007
Laadur OÜ	0	571
TVK Baltic OÜ	0	4 271
Daelift OÜ	0	13 442
kokku	0	18 284

Juhatuse liige.....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..25.05.09.....

Allkiri

Hea Tava OÜ

Kohustuses seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007
Laadur OÜ	279 915	363 661
TVK Baltic OÜ	26 075	1 311
Daelift OÜ	0	97
kokku	305 990	365 069

Juhatuses liige.....



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 25.05.09

Allkiri

Hea Tava OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Baltic Lift rent OÜ juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Baltic Lift Rent OÜ majandusaasta 2008 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt aasta otsusega.



KASUMIJAOTUSE ARUANNE

Eelmiste aastate jaotamata kasum	12 478 419
2008 aasta kasum	1 774 133
Jaotamata kasumi jääk pärast 2008 aasta	
Majandusaasta aruande kinnitamist	14 296 552
Dividendid	1 000 000
Jaotamata kasum pärast dividendide väljamaksmist	13 296 552



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

BALTIC LIFT RENT OÜ osanikule

Oleme auditeerinud BALTIC LIFT RENT OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

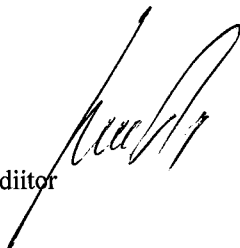
Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt BALTIC LIFT RENT OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25.05.2009

Hea tava OÜ

Andrus Tordt

Vannutatud audiitor



TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 01.01.2008-31.12.2008 tegevusalad:

Tõstukite rent (77399)	13 064 440
Kasutatud tõstukite müük (46691)	3 421 868
Kokku	16 486 307

Kavandatud tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009-31.12.2009:

Tõstukite rent (77399)

Kasutatud tõstukite müük (46691)



Baltic Lift Rent OÜ
Reg nr 10745557
Peterburi tee 48D 11415 Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik		Osa EEK	Osade arv tk	Kokku EEK
Urmas Laanem	i.k.35602140254	40000	1	40000
Asukoht	Harjumaaa			